

Susanne Janum

Fra: TMF-Forkontor
Emne: svar til Finn Rudaizky (O) om Byggesag Store Mølle Vej

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 28. marts 2022 09:57
Til: Finn Rudaizky
Emne: Politikerspørgsmål til TMF (2022-0090511)

Kære Finn Rudaizky

Tak for dine spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen og mig.

Jeg vedlægger her notat fra Teknik- og Miljøforvaltningen, som redegør for sagen.

I forhold til dit spørgsmål til mig om, hvorvidt jeg "finder det er en rimelig og serviceorienteret fremgangsmåde at igangværende forhold ikke søges afklaret førend nye forhold behandles" henviser jeg til det vedlagte notat. Heraf fremgår det, at den pågældende sag er behandlet efter bygningsreglement 2015, som nu er ophævet, og forvaltningen kan derfor ikke behandle yderligere bebyggelse af ejendommen efter dette bygningsreglement. En yderligere udvidelse af ejendommen vil derfor kræve en ny ansøgning, der skal behandles efter bygningsreglement 2018. Jeg kan på den baggrund ikke se, at forvaltningen har andre muligheder end at anmode ejeren af ejendommen om at indsende en ny ansøgning eller anmode om en forhåndsdialog, som det er sket.

Med venlig hilsen

Line Barfod

Teknik- og Miljøborgmester



Notat om byggesag Store Mølle Vej 5

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 14. marts 2022 stillet følgende spørgsmål om en byggesag på Store Mølle Vej 5, 2300 København S:

”I forbindelse med behandlingen af byggesagen Store Møllevej 5, 2300 København S, som bl.a. vedrører forlængelse af eksisterende elevatorer til tagboliger har bygherre forsøgt at få en tilbagemelding omkring ændringer for eksisterende elevatorer samtidig med at der ønskes afdækket muligheder for yderligere elevatorer ved bagtrapper. Forvaltningen er vendt retur og bedt om, at bygherres rådgiver ansøger om fornyet forhåndsdiallog ift. både eksisterende samt nye elevatorer. Men ift. eksisterende er der tale om en projektilpasning der i forvejen har været en del af en igangværende byggesag. Borgmesteren bedes redegøre herfor og oplyse, om hun finder det er en rimelig og serviceorienteret fremgangsmåde at igangværende forhold ikke søges afklaret førend nye forhold behandles”.

Forvaltningen antager, at der spørges til byggesag 711072, ansøgning om at etablere 19 taglejligheder på Store Mølle Vej 5, 2300 København S.

Sagsforløb

Forvaltningen har afholdt forhåndsdiallog om sagen i 2015. Ansøgningen blev modtaget i april 2018 og der blev givet byggetilladelse i juli 2019.

Hverken på tidspunktet for forhåndsdiallogen eller ved ansøgningen har sagen omhandlet etablering af elevatorer. Ved forhåndsdiallogen blev det heller ikke nævnt, at to elevatorer skulle forlænges en etage til tag-etageniveau.

I juni 2019 modtog forvaltningen nyt materiale i forbindelse med ansøgning om ændrede forhold ifm. underopdeling af nogle store lejligheder til mindre enheder, samt om to taghuse. Af det fremsendte materiale fremgik det, at der var tale om ændringer, som berørte ejendommens udvendige udseende (bl.a. kviste ændret til tagvinduer). Ændringerne ville formentlig kræve fornyet dispensation fra lokalplan 385 Vermlandsgade.

28-03-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 4157

Dokumentnummer i F2
1084628

Sagsnummer i eDoc
2022-0090511

Forvaltningen skrev derfor et mangelbrev til ansøger, da forvaltningen ikke umiddelbart vurderede, at projektet kunne opnå dispensation fra lokalplanen med den viste udformning.

Efter at have modtaget revideret materiale traf forvaltningen afgørelse i sagen og meddelte byggetilladelse med dispensation fra lokalplanen til at opdele nogle af boligerne, samt ændring af udformning og placering af vinduerne, men med afslag på dispensation til to taghuse.

Efterfølgende modtog forvaltningen materiale, der redegjorde for ønsket om udvidelse af de eksisterende bi-trappetårne samt om at genoptage dialogen om de to taghuse og forhøjelse af eksisterende elevatorer.

Den pågældende sag er behandlet efter bygningsreglement 2015 (BR15) og forvaltningen kan ikke behandle yderligere bebyggelse af ejendommen efter dette bygningsreglement, der formelt blev ophævet den 30. juni 2018. Yderligere udvidelse af ejendommen vil derfor kræve en ny ansøgning, der skal behandles efter bygningsreglement 2018 (BR18).

Forvaltningen har været i dialog med repræsentant for ejer ad flere gange og oplyst, at hvis ejer ønsker yderligere udvidelse af ejendommen, så kan de indsende en ny ansøgning eller anmode om en forhåndsdialog. Forhåndsdialog er et tilbud til ansøger, hvor der kan drøftes udfordringer og problemstillinger i forhold til bygningsreglementets bestemmelser, planforhold og byrum.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Konstitueret vicedirektør