



Karina Bergmann (C)

## Spørgsmål om årsager til evt. forsinkede byggerier i BUF

Kære Karina

Du har den 9. marts 2022 via din medlemssekretær stillet følgende spørgsmål til forvaltningen om årsager til evt. forsinkede byggerier i BUF:

*Det viser sig at en række byggerier i Socialforvaltningen er forsinkede pga. længere byggesagsbehandling og krav om og til lokalplan og/eller lokalplanstillæg. Mine spørgsmål til Børne- og Ungdomsforvaltningen lyder således:*

- 1. Er der byggerier fx skoler i Børne- og Ungdomsforvaltningen, der pt. er forsinkede pga. længere byggesagsbehandling? Og i så fald hvor meget?*
- 2. Er der ligeledes byggerier i BUF, der er forsinkede pga. krav om og til lokalplan og/eller lokalplanstillæg? Og i så fald hvor meget?*
- 3. Er der byggerier i BUF, der afventer ibrugtagningstilladelse eller andre tilladelser/godkendelser fra Teknik- og Miljøforvaltningen? Og/eller er der byggerier i BUF, der er færdige og blot venter en ibrugtagningstilladelse? Eksempelvis Lykkeboskolen. Og i så fald hvor længe har man ventet?*
- 4. Hvilke økonomiske konsekvenser har de forsinkede byggerier?*

### Besvarelse

Det er Byggeri København (ByK) i Økonomiforvaltningen, der står for at gennemføre skole- og dagtilbudsbyggerier, herunder ansøgninger om byggetilladelser, ibrugtagningstilladelser mm.

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) har derfor anmodet ByK om at besvare dine spørgsmål vedrørende omfang og årsager til eventuelle forsinkelser af byggerier i BUF.

Besvarelse fra Byggeri København (ByK):

#### Ad 1

Der er pt. to byggeprojekter på BUFs område, der er forsinkede som følge af længere byggesagsbehandling. Det drejer sig om etablering af klubfaciliteter i Sundby Idrætspark, som er 6 uger forsinket grundet udfordringer med manglende sagsbehandling af myndighedsprojekt.

21-03-2022

Sagsnummer I F2  
2022 - 3871

Dokumentnummer i F2  
1054764

Sagsnummer i eDoc  
2022-0082981

Center for Politik og HR  
Ledelsessekretariatet  
Rådhuspladsen 1 1550  
København V

EAN-nummer  
5798009382160

Projektet er pt. 6 uger forsinket, og ByK ved ikke, om der kan komme yderligere udfordringer i relation til dette.

Daginstitutionen Store Mølle Vej 13 er forsinket, da det i oktober blev besluttet, at sagen skulle i nabohøring inden ansøgning om byggetilladelse kunne behandles. Nabohøringen blev afsluttet den 6. december 2021. Efter sagsbehandling af høringen blev byggetilladelse tildelt 13. december 2021. Forsinkelsen har medført en tidsmæssig længere forsinkelse af byggeriets ibrugtagning. Længere sagsbehandlingstid af ibrugtagningstilladelsen medfører, at projektet forventes at være fem måneder forsinket.

#### Ad2

Daginstitutionsbyggeriet på Ringertoften, modtog anlægsbevilling i Budget 2019. Oprindelig forventning var, at ibrugtagning kunne ske primo 2022. Projektet er forsinket, da tilføjelsen af to ekstra grupper til bestillingen, udløste, at der skulle udarbejdes lokalplan. Projektet blev desuden udskudt pga. anlægsloft 2019. Udvidelsen af institutionen forventes at kunne ibrugtages i januar 2024.

#### Ad3

Husum Skole, Pavillon forlængelse: arbejderne, som omfatter energirenovering af pavillonerne, afventer p.t. byggetilladelse, og Byggeri København regner med at udføre arbejderne i sommeren 2022.

Ansøgning om byggetilladelse blev indsendt 05.03.2021, og seneste materiale blev indsendt 14.12.2021, fordi ByK undervejs måtte skifte til klasse 3 brandrådgiver. ByK fik byggetilladelsen 15.02.2022.

#### Ad4

De økonomiske konsekvenser af længere sagsbehandlingstid afhænger af sagens størrelse og øvrige forhold. Som eksempel har gennemførelse af lokalplansproces ifm. daginstitutionsbyggeriet på Ringertoften medført en merudgift på 880.000 kr. Udskydelse ifm. anlægsstoppet medførte først nedpakning af projekt og sidenhen genoptagelse af projekt, udgift ca.130.000 kr. De nævnte ekstra udgifter afholdes af oprindelig anlægsramme, og projektet forventes håndteret indenfor anlægsbevilling fra 2019 på 122,3 mio.kr.

Størrelsen på de økonomiske konsekvenser af forlænget sagsbehandlingstid på øvrige projekter nævnt ovenfor er endnu ikke afdækket.