

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Niels Peder Ravn (D) vedrørende private grunde uden lokalplan den 8. marts 2022, eDoc nr. 2022-0082015

---

**Fra:** TMFKP PARC Rådhuspost  
**Sendt:** 17. marts 2022 11:38  
**Til:** Niels P. Ravn  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Niels Peder Ravn (D) vedrørende private grunde uden lokalplan den 8. marts 2022, eDoc nr. 2022-0082015

Kære Niels Peder Ravn, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 8. marts 2022 vedrørende private grunde uden lokalplan.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
PARC Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



## Besvarelse vedrørende private grunde uden lokalplan

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels Peder Ravn (D) har den 8. marts 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Kan Teknik- og Miljøforvaltningen redegøre for, hvor mange private grunde i Københavns Kommune, der ikke forefindes en lokalplan for?

### Svar

På kommunens hjemmeside <https://www.kk.dk/lokalplaner> kan man se, hvilke områder, der er dækket af eksisterende eller igangsatte lokalplaner.

Forvaltningen kan ud fra de tilgængelige data på matrikelniveau oplyse følgende:

- 23.039 privatejede matrikler er ikke dækket af en eksisterende lokalplan.
- Yderligere 785 privatejede matrikler er kun delvist dækket af en eksisterende lokalplan.
- Endelig er yderligere 474 privatejede matrikler placeret i områder, der enten konkret er bragt i forslag til udarbejdelse af lokalplan, hvor der udarbejdes eller foreligger startreddegørelse, eller hvor der udarbejdes eller foreligger lokalplan eller lokalplantillæg, som ikke er politisk godkendt endnu.

### Definition af privatejede matrikler

Private grunde er i forvaltningens databaser registreret på matrikelniveau. Privatejede matrikler forstås i denne sammenhæng som matrikler med følgende ejerskab:

- Aktie-, anpart- eller andet selskab
- Privat andelsboligforening
- Privatpersoner eller interessentskab
- Forening, legat eller selvejende institution
- Alment boligselskab
- Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme

### Afgrænsning af lokalplaner i optællingen

I ovenstående optælling har forvaltningen frasorteret alle aflyste og lukkede lokalplaner.

17-03-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 3823

Dokumentnummer i F2  
1049312

Sagsnummer i eDoc  
2022-0082015

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Når forvaltningen vurderer, om en given matrikel er omfattet af en lokalplan, skal der tages højde for, at der kan opstå usikkerhed, fordi lokalplanerne ikke altid er indtegnet helt præcist i kommunens elektroniske kort i forhold til matrikelskellene.

I optællingen har forvaltningen derfor anvendt en bufferzone på to meter fra matrikelskellene, så de lokalplaner, der er indtegnet, så de ikke rammer fuldstændigt inden for afgrænsning af matrikler, ikke forstyrrer optællingen.

Forvaltningen tager dog forbehold for, at der stadig kan være enkelte af de registrerede matrikler, der burde placeres i en anden af de tre opgjorte kategorier på grund af denne form for usikkerhed.

Forvaltningen har ikke sat en nedre grænse for, hvor mange kvadratmeter af matriklen, der skal være dækket af en lokalplan, for at den regnes som delvist dækket.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør