

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Mikkel Skovgaard (Ø) vedrørende almene boliger i Laksegade Øst den 27. februar 2022, eDoc nr. 2022-0071383

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 7. marts 2022 12:28
Til: Mikkel Skovgaard
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Mikkel Skovgaard (Ø) vedrørende almene boliger i Laksegade Øst den 27. februar 2022, eDoc nr. 2022-0071383

Kære Mikkel Skovgaard, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 27. februar 2022 vedr. almene boliger i Laksegade Øst.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende almene boliger i Laksegade Øst

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 27. februar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Forvaltningen bedes gøre rede for gældende lokalplan for karréen Vingårdstræde/Asylgade/Laksegade, herunder om det er korrekt, at P-huset på området ikke længere skal rives ned. Desuden bedes forvaltningen besvare, hvorvidt bygherre har fået tilladelse til at opgive etableringen af almene boliger, hvor P-huset ligger i dag, og om denne beslutning i så fald er truffet administrativt eller politisk, samt hvad grundlaget er herfor. Slutteligt bedes forvaltningen beskrive, hvad mulighederne er for at sikre, at der etableres almene boliger på området.

Svar

Karréen Vingårdstræde/Asylgade/Laksegade er omfattet af lokalplan nr. 579 Laksegade Øst, som muliggør opførelse af erhverv, hotel, boliger og almene boliger i Danske Banks hovedkvarter ved Holmens Kanal.

Lokalplanen fastlægger, at andelen af almene boliger skal være minimum 25 % af boligarealet svarende til 2286 m² almene boliger. De almene boliger skal placeres hhv. i byggefelterne ud til Bremerholm og ved hjørnet mellem Vingårdstræde og Asylgade, hvor der i dag findes et P-hus.

Der ikke handlepligt på en lokalplan, og den er kun bindende for fremtidige forhold. Lovlig eksisterende bebyggelse og lovlig anvendelse, som er etableret før bekendtgørelsen af lokalplanen, kan fortsætte som hidtil. P-husets bebyggelse og anvendelse kan derfor lovligt fortsætte.

Forvaltningen er på nuværende tidspunkt oplyst om, at grundejeren ikke har planer om at opføre nyt byggeri i stedet for P-huset.

Forvaltningen kan ikke sikre, at almene boliger, der er fastlagt i lokalplanen, bliver bygget. Opførelse af almene boliger inden for lokalplanområdet vil derfor kræve, at grundejer er indstillet på at frasælge P-huset, samt at en almen boligorganisation vil opføre de almene boliger.

I forbindelse med eventuelt nybyggeri og ombygninger i lokalplanområdet sikrer forvaltningen, at byggeriet sker i henhold til

07-03-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3206

Dokumentnummer i F2
1002438

Sagsnummer i eDoc
2022-0071383

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

lokalplanens bestemmelser, og derved sikres det, at muligheden for opførelse af almene boliger hverken forhindres eller begrænses.

Forvaltningen har derfor ikke meddelt tilladelse til, at lokalplanens krav om almene boliger kan frafalde.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering
Vicedirektør