

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Astrid Aller (F) om temalokalplan til sikring af rækkefølge og studieaktivitet den 10. februar 2022, eDoc nr. 2022-0051387  
**Prioritet:** Høj

---

**Fra:** TMFKP PARC Rådhuspost  
**Sendt:** 3. marts 2022 10:43  
**Til:** Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar på spørgsmål stillet af MB Astrid Aller (F) om temalokalplan til sikring af rækkefølge og studieaktivitet den 10. februar 2022, eDoc nr. 2022-0051387  
**Prioritet:** Høj

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 10. februar 2022 vedrørende temalokalplan til sikring af rækkefølge og studieaktivitet.

Med venlig hilsen

**Erik Schunck**  
Fuldmægtig  
PARC Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



## Besvarelse vedrørende temalokalplan til sikring af rækkefølge og studieaktivitet

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 10. februar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Er det muligt at lave en temalokalplan, der dækker det meste af byen, hvor man så opdaterer retningslinjerne for fx rækkefølgebestemmelse og studieaktivitetskrav, i fald vi får den lovgivning?

### Svar

Hvis der bliver vedtaget ny lovgivning ift. rækkefølgebestemmelse og studieaktivitetskrav, vil det være muligt at udarbejde en temalokalplan, der sikrer, at byggeri opføres i en bestemt rækkefølge, og at ejeren forpligtes til at sikre, at de, der bebor kollegie- og ungdomsboliger, er studerende.

Det bemærkes, at dette i høj grad afviger fra det, der er muligt i forhold til planlovgivningen i dag. Desuden bemærker forvaltningen, at det ikke vil være en helt enkel proces at arbejde med rækkefølgebestemmelser i lokalplanlægningen, idet det forudsætter, at der tages konkret stilling til hver enkel matrikel, kommunen ønsker skal være omfattet af rækkefølgebestemmelse eller sikring af studieaktivitet. Dette vil kunne belyses nærmere, når evt. lovgivning er på plads, og det politisk besluttet, om man i Københavns Kommune ønsker at gøre brug af rækkefølgeplanlægning.

En eventuel igangsætning af en temalokalplan vil også være en politisk beslutning.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](https://kk.dk/artikel/spoergsmaal-til-teknik-og-miljoedvalget).

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

03-03-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 2408

Dokumentnummer i F2  
941958

Sagsnummer i eDoc  
2022-0051387

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452