



Til Finn Rudaizky (O)

Politikersvar til Finn Rudaizky vedrørende Badmintonklubben BC37, Strandlodsvej 69, 2300 København S

Finn Rudaizky fra Dansk Folkeparti har den 14. januar 2022 stillet nedenstående spørgsmål vedrørende Badmintonklubben BC37 (BC37) beliggende Strandlodsvej 69, 2300 København S. Borgerrepræsentationens Sekretariat har videresendt spørgsmålene til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse:

- *Hvad er begrundelsen for, at Københavns Kommune er begyndt at opkræve husleje fra BC37?*
- *Hvad er mulighederne for at annullere huslejeregningen?*
- *Er andre klubber og foreninger blevet ramt af lignende ny-opkrævninger i 2021?*

KEID's svar:

Ad Spørgsmål 1: "Hvad er begrundelsen for, at Københavns Kommune er begyndt at opkræve husleje fra BC37?"

Den nuværende areallejekontrakt mellem KEID og BC37 blev oprindeligt indgået den 17. januar 1985. I kontrakten er der aftalt uopsigelighed indtil den 31. december 2046.

I henhold til kontrakten udgjorde den årlige leje i 1985 kr. 77.713,50, og lejen blev løbende reguleret i henhold til nettoprisindekset, jf. kontraktens § 2 og efterfølgende tillæg. Lejer har betalt leje indtil december 2012.

KEID stoppede efter december 2012 med at opkræve leje, da KEID af ukendte årsager var af den opfattelse, at kontrakten var ophørt og lejer var fraflyttet. KEID har derfor ikke opkrævet leje for arealet siden december 2012, selvom det efterfølgende har vist sig, at BC37 fortsat benyttede lejemålet.

I år 2021 blev KEID bekendt med, at areallejekontrakten reelt aldrig har været opsagt, og at BC37 fortsat benyttede lejemålet. Herudover blev KEID bekendt med, at BC37 i en årrække har haft indtægter ved at drive diverse erhvervs-mæssige aktiviteter fra lejemålet. Lejer har bl.a. i strid med lejekontrakten opsat skiltning med reklamer og fremlejet en del af arealet til privat parkering uden samtykke fra KEID.

31. januar 2022

Sagsnummer
2022-001869

Dokumentnummer
2022-01869-4

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

www.kobenhavnsejendomme.kk.dk

KEID og Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) har efterfølgende forelagt en løsningsmodel for BC37, hvor arealet fremadrettet vil blive stillet vederlagsfrit til rådighed for BC37 på en brugsaftale, såfremt arealet udelukkende benyttes til lovlige kommunale formål.

BC37 har indtil videre ikke accepteret denne løsningsmodel, hvorfor KEID i henhold til den fortsat gældende kontrakt ser sig nødsaget til fremadrettet at genoptage lejeopkrævningen, hvilket KEID ikke kun er berettiget, men også forpligtet til at gøre.

**Ad Spørgsmål 2: "Hvad er mulighederne for at annullere huslejebe-
regningen?"**

Så længe BC37 har en areallejekontrakt med KEID og benytter lejemålet til erhvervs-mæssige aktiviteter, kan arealet ikke stilles vederlagsfrit til rådighed for BC37.

KFF har siden april 2021 været i dialog med BC37 om en afklaring og opdatering af aftaleforholdene. I den forbindelse er BC37 blevet præsenteret for en mulig løsning, hvor areallejekontrakten med KEID opsiges, hvorefter der indgås en brugsaftale med KFF for arealet med henblik på at stille arealet vederlagsfrit til rådighed for BC37's lovlige kommunale aktiviteter.

BC37 har i skrivende stund ikke accepteret denne løsning.

**Ad Spørgsmål 3: "Er andre klubber og foreninger blevet ramt af lig-
nende ny-opkrævninger i 2021?"**

KEID holder sig løbende orienteret om, hvorvidt kommunens lejekontrakter bliver overholdt, herunder om lejefastsættelsen er i overensstemmelse med kommunalfuldmagts regler om økonomisk forsvarlig forvaltning m.v. Det samme gør sig gældende for de aftaler, som er på en vederlagsfri brugsaftale med KFF, der ligeledes skal overholde de gældende regler for at forblive støt-teberettiget.

KFF har i den forbindelse nedsat en taskforce med deltagelse af Intern Revision og KEID, som er ved at gennemgå en række af kommunens lejemål med henblik på at sikre, at lejemål, der anvendes til lovlige kommunale aktiviteter, stilles vederlagsfrit til rådighed for aktørerne, og lejemål, der anvendes til kommercielle aktiviteter, udlejes på markedsvilkår.

Dette arbejde pågår i indværende år, hvorfor der forventeligt vil være andre foreninger, der vil blive opkrævet leje, såfremt det konstateres, at foreningen ikke kan opnå vederlagsfri brugsret.