



Besvarelse vedrørende Baldersgade 5-7, Nørrebro

Medlem af Borgerrepræsentationen Jens-Kristian Lütken (V) har den 14. februar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Bygningerne på grunden overfor Baldersgade 24, 2200 København er revet ned, og stedet anvendes pt. som en form for parkeringsplads.

1. Hvad er planerne med grunden?
2. Er der en byggesag på adressen?
3. Er adressen omfattet af en lokalplan?

Svar

Ad 1

Baldersgade 5-7 er fastlagt i lokalplanen til helårsboliger, hvor der kan indrettes serviceerhverv, såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk i stueetagen. Endvidere kan der i stueetagen indrettes kollektive anlæg og institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Der er krav om, at der etableres minimum 25 % almene boliger svarende til 857 m² af det samlede muliggjorte boligetageareal.

Ad 2

Bygherre har indsendt byggeansøgning og afventer skema A-godkendelse ift. støtte til de almene boliger. Skema A forelægges Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2022 og Borgerrepræsentationen den 5. maj 2022. Derefter fortsætter byggesagen om etablering af boliger og almene boliger.

Ad 3

Ja, adressen er omfattet af lokalplan 258, tillæg 1 "Bragesgade", som er bekendtgjort i december 2021.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](https://kk.dk/artikel/spoergsmaal-til-teknik-og-miljoedvalget).

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

24-02-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 2515

Dokumentnummer i F2
970520

Sagsnummer i eDoc
2022-0055681