

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat

**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Frederik Werner Kronborg (Ø) den 4. februar 2022 vedr. tomme erhvervslejemål m.m. , eDoc-sag 2022-0043761

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost

**Sendt:** 14. februar 2022 11:18

**Til:** Frederik Werner Kronborg (Borgerrepræsentationen)

**Cc:** Karian Kaki

**Emne:** Svar på politikerspørgsmål stillet af Frederik Werner Kronborg (Ø) den 4. februar 2022 vedr. tomme erhvervslejemål m.m. , eDoc-sag 2022-0043761

Kære Frederik Werner Kronborg, MB  
cc. Karian Kaki, Borgerrepræsentationens Sekretariat

På vegne af Lena Kongsbach, konstitueret vicedirektør, Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse af 4. februar 2022 vedr. oversigt over tomme erhvervslejemål, der inden for nærmeste fremtid kan omlægges til boliger.

Med venlig hilsen

**Andreas Mateskovic Lyduch**

Politisk koordinator  
BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende omdannelse af erhvervslejemål til boliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Frederik W. Kronborg (Ø) har den 4. februar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

*"I forbindelse med den seneste boligaftale indgået på Christiansborg, der giver bedre mulighed for at omlægge erhvervs- og kontorejendomme til bolig, bedes forvaltningen lave en oversigt over tomme erhvervslejemål, der inden for nærmeste fremtid kan omlægges til boliger."*

### Svar

#### Antal erhvervsenheder

Pr 8. februar 2022 er der registreret 33.668 erhvervsenheder samt 1561 enheder med blandet bolig og erhverv i BBR (Bygnings- og Boligregistret).

Udviklings- og Forenklingsstyrelsen påbegyndte i 2018 arbejdet med at registrere erhvervsenheder i BBR. Da dette arbejde endnu ikke er afsluttet, viser registreringen i BBR ikke alle erhvervsenheder i Københavns Kommune.

Det er ikke muligt ud fra data i BBR at se, om erhvervsenhederne bliver benyttet eller står tomme. Forvaltningen kan derfor ikke lave en oversigt over tomme erhvervslejemål.

#### Generelt om omdannelse af erhvervslejemål til boliger

Indledningsvist kan forvaltningen oplyse, at vi som kommune ikke kan råde over erhvervs- og kontorejendomme. Det vil således være bygningsens ejer, der skal tage initiativ til en evt. omdannelse til boliger.

Hvis indehaveren af et erhvervslejemål ønsker at indrette boliger i lejemålet, skal vedkommende først undersøge, om der må etableres boliger i det område, ejendommen ligger i.

Der kan være begrænsninger i kommuneplanen, lokalplanen, servitutter, tinglysning eller ift. fredning og bevaring, som kan have betydning for, hvad man kan forvente at få tilladelse til.

14-02-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 2029

Dokumentnummer i F2  
906533

Sagsnummer i eDoc  
2022-0043761

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

På kommunens hjemmeside kan ejeren undersøge, hvad der gælder for den konkrete ejendom:

Byggetilladelser og lokalplaner: [www.kk.dk/byggetilladelser-kort](http://www.kk.dk/byggetilladelser-kort)

Kommuneplan 2019 – generelle bestemmelser om boliger:

[www.kp19.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/boliger](http://www.kp19.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/boliger)

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](http://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Lena Kongsbach  
Konstitueret vicedirektør

