



Besvarelse vedrørende gener fra restaurationen LAGO, Korsgade 1

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 7. januar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne bede forvaltningen redegøre for denne sag, jf. den vedhæftede henvendelse.

Svar

Marcus Vesterager har videresendt en henvendelse fra naboer til restaurationen LAGO på Korsgade 1, Nørrebro. I henvendelsen anfører borgerne, at de oplever gener fra restaurationen og spørger til følgende forhold:

1. Har restaurationen på Korsgade 1 bevilling til at sælge alkohol, og hvordan håndhæves bevillingen?
2. Har restaurationen på Korsgade 1 foretaget bygningsmæssige ændringer uden at indhente de nødvendige byggetilladelser?
3. Hvad er status for restaurationens tilladelse til udeservering mod Korsgade, og hvordan vurderes tilladelser til udeservering af Teknik- og Miljøforvaltningen?

I det følgende svares på de tre anførte forhold.

Ad 1.

Restaurationen har bevilling til at sælge alkohol indtil kl. 24.00. Senest et kvarter efter, må der ikke længere indtages mad eller alkohol. Ønsker en restauration at sælge alkohol efter kl. 24.00 skal der søges om nattilladelse. Yderligere henvendelser om bevilling og nattilladelse skal rettes til Bevillingsnævnet i Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Hvis man oplever, at en restauration bryder loven ved at servere alkohol, udover hvad de har tilladelse til, skal man rette henvendelse til politiet. Politiet er tilsynsførende myndighed ift. håndhævelse af Restaurationsloven.

Ad 2.

01-02-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 330

Dokumentnummer i F2
775764

Sagsnummer i eDoc
2022-0008197

I forbindelse med en borgerhenvendelse i september 2021 blev forvaltningen bekendt med, at der er foretaget forskellige ændringer ved restaurationen i stueetagen på Korsgade 1. Ændringerne vedrører både bygningsændringer, udeservering og byggeri på vejareal.

Forvaltningen skal som bygningsmyndighed sikre, at der er givet de nødvendige byggetilladelser når der bygges nyt, eller eksisterende ejendomme ombygges og ændres.

Forvaltningen har undersøgt den konkrete sag og har ved et eftersyn på ejendommen den 13. oktober 2021 konstateret, at der ikke er foretaget bygningsmæssige ændringer eller anvendelse på bygningen, som kræver byggetilladelse. Den opsatte markise på facaden kræver heller ikke byggetilladelse, da den hverken er skæmmende eller til ulempe. Med hensyn til de gener, som naboerne oplever fra lyset under markisen, har forvaltningen i nogle tilfælde mulighed for at regulere lyset, da det ikke må være til gene for omgivelserne. Forvaltningen vil på baggrund af de oplyste gener undersøge forholdet nærmere for at vurdere lysets indvirkning. Hvis forvaltningen vurderer, at lyset er til gene, kan forvaltningen fx gå i dialog med ejer om at regulere lysstyrken.

Ad 3.

Forvaltningens praksis på henvendelser om uhensigtsmæssig opstilling af udeservering er at tage på tilsyn og undersøge forholdet. Konstateres en uhensigtsmæssig opstilling, skal forvaltningen følge forvaltningsloven, og benytte den mindst indgribende indsats. Det betyder, at tilsynet i første omgang vil vejlede om forholdene, med henblik på eventuel lovliggørelse af udendørsserveringen. Såfremt restaurationen gentagende gange ikke retter opstillingen til efter forvaltningens anvisning, kan forvaltningen indlede en partshøringsproces, som i sidste ende kan føre til en politianmeldelse med henblik på fjernelse af den uhensigtsmæssige opstilling. Det er forvaltningens erfaring, at restauratøren i langt de fleste tilfælde retter sig efter tilsynets vejledning og henvisninger.

Forvaltningen er blevet opmærksom på gener fra den opstillede udendørsservering på Korsgade 1, og har derfor den 16. december 2021 været på tilsyn og påtalt opstillingen. Forvaltningen har i denne forbindelse vejledt restaurationen om, at restaurationen ikke har tilladelse til udeservering, og ikke har fået tilladelse til at opsætte borde, stole og terrasse mod Korsgade. Ejer af restaurationen er blevet vejledt om, hvordan restaurationen søger de rette tilladelser til opstilling med terrasser, samt hvordan restaurationen søger tilladelse til udeservering mod Korsgade. Forvaltningen har endnu ikke modtaget en ansøgning om udeservering eller opstilling med terrasse fra restaurationen beliggende på Korsgade 1. Forvaltningen afventer ansøgning fra restaurationen, og vil prioritere, at der føres ekstra tilsyn på adressen, indtil forholdene er lovliggjort.

Forvaltningen har praksis for, ved sagsbehandling af udendørsservering, at sikre den naturlige ganglinje. Umiddelbart vil den naturlige ganglinje ad Korsgade bestå af to betonfliser, hvorved der umiddelbart må forventes at kunne blive givet tilladelse til opstilling til udeservering på chausséstenene langs virksomhedens facade, såfremt virksomheden ansøger om dette.

Forvaltningen giver som udgangspunkt ikke tilladelse til terrasser i forbindelse med udeservering på offentligt areal, da disse erfaringsmæssigt forringer fremkommeligheden samt øger risikoen for skadedyr mm. Dette forhold vil indgå i forvaltningens konkrete vurdering, når forvaltningen modtager en konkret ansøgning fra restaurationen LAGO om opstilling af udeservering.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Konstitueret Vicedirektør