



Besvarelse vedrørende udeareal til børnehaven Parkhøj

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Olumeko (Å) har den 15. januar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

- 1) Kan jeg få oplyst, hvor langt forvaltningen er med at vurdere ansøgning om placering af en ny legeplads ved Degnemosen?
- 2) Kan jeg få oplyst baggrunden for, at børnehaven fik inddraget sin legeplads i 2016?
- 3) Herudover, hvor kan jeg læse om kravene til udeareal for børnehaver i kommunen?

Svar

1) Forvaltningen er ved at behandle børnehavens ansøgning fra november 2021 om at gøre brug af et areal i Degnemosen til friareal for Parkhøj. Der mangler nogle enkelte oplysninger i sagen, før vi kan færdigbehandle den. Vi har derfor i december 2021 bedt ansøger om yderligere materiale. Det afventer vi nu, før vi kan fortsætte sagsbehandlingen. Når vi har modtaget de efterspurgte oplysninger, vil vi kunne vurdere, om arealet kan godkendes som udeareal til børnehaven.

2) I 2002 gav forvaltningen byggetilladelse til børnehaven. Da børnehaven ikke kunne etablere et udeareal på sin egen grund, lejede børnehaven et areal af den daværende ejer af nabogrunden, hvor der blev etableret 800 m² legeplads til brug for børnehaven.

Nabogrunden, hvor børnehaven havde udeareal, blev efterfølgende solgt og ejer opsigte lejekontrakten med virkning fra den 1. oktober 2016. Herefter har børnehaven ikke haft adgang til eget udendørs opholdsareal, hvilket ellers er et krav, når der indrettes institution.

Normalt skal det udendørs opholdsareal, der hører til en institution, etableres på egen grund. Forvaltningen kan – undtagelsesvis – give tilladelse til, at udearealet etableres på anden grund. Dette kræver dog, at arealet er ledigt og at lejeaftalen sikres ved tinglysning. I denne sag var lejeaftalen ikke blevet sikret ved tinglysning, hvilket ellers er normal

27-01-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 834

Dokumentnummer i F2
810278

Sagsnummer i eDoc
2022-0019377

praksis for at undgå situationer, hvor institutioner står uden legeplads. Af den grund, bliver Teknik- og Miljøforvaltningen først ved børnehavens ansøgning i 2019 bekendt med, at børnehaven har manglet et udeareal siden 2016.

Teknik- og Miljøforvaltningen skal som bygningsmyndighed sikre, at daginstitutioners fysiske indretning og tilhørende udearealer lever op til gældende lovkrav inden for byggelovgivningen. Et af de krav er, at daginstitutioner skal have tilknyttet eget udeareal. Forvaltningen er generelt meget påpasselige omkring kravet om eget udeareal og har ikke praksis for at godkende børneinstitutioner uden tilhørende udearealer. Det er vi, fordi det kan få indflydelse på, hvordan daginstitutioner overordnet set kan indrettes i København.

På den baggrund gav forvaltningen den 6. januar 2021 afslag på at bibeholde institutionen uden udendørs opholdsarealer. Institutionen har nu ansøgt om at gøre brug af et nyt areal i Degnemosen. Som beskrevet i svar 1) er den ansøgning p.t. under behandling.

3) Krav til udearealer står beskrevet i bygningsreglement 2018. I bygningsreglementet §188 stk. 3 er det beskrevet, at der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede. I praksis betyder det, at Københavns Kommune som tommelfingerregel påregner ca. 10 m² udeareal pr. barn for at opfylde kravet til udearealer i daginstitutioner. Forvaltningen vurderer arealstørrelsen med udgangspunkt i Socialstyrelsens vejledning (Socialstyrelsens 'Vejledning om indretning af børneinstitutioner' fra 1973). Socialstyrelsen angiver 10 m² pr. barn som værende passende i forhold til udendørs opholdsarealer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør