



## **Besvarelse vedrørende gammel hestestald på Valhøjvej**

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 17. januar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### **Spørgsmål**

1) Jeg er blevet gjort opmærksom på et opslag i en gruppe for borgere i Valby, som omhandler en eventuel nedrivning af gammel hestestald på Valhøjvej (op ad muren til nr. 1). Siden det ikke er afklaret, hvorvidt stalden er tiltænkt nedrivning eller ej, vil jeg gerne bede forvaltningen om at svare på det.

2) Bygningen fremgår ikke af forvaltningens liste til udvalget, men jeg i tvivl om, den ville være på listen, hvis der blev søgt om nedrivning.

### **Svar**

1) Forvaltningen har ikke modtaget en ansøgning om nedrivning af den pågældende bygning. Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig og er derfor ikke omfattet af et forbud mod nedrivning.

Info om bygningen/stalden:

- Er opført i år 1896 som stald- og vognport. Anvendes i dag ifølge ejer til depot.
- Har en SAVE værdi på 6 (middel), hvilket er i den lave ende af middelskalaen, som går fra 4-6.
- Lokalplanen for området - nr. 132 "Valhøjvej" fra 1989 - udpeger ikke bygningen som bevaringsværdig.
- Lokalplanen udpeger derimod de omkringliggende byhuse som bevaringsværdige.
- Er ikke udpeget som del af kulturmiljø i kommuneplan 2019 eller lokalplan.
- Stalden ligger op ad byhuset på Valhøjvej 1, men hører ikke til den ejendom. Stalden er derimod en del af ejendommen på Valby Langgade 31 (Matr.nr. 13u, Valby).

2) Som udgangspunkt er det kun byhuse, der typisk har en primær anvendelse til beboelse eller erhverv, som kommer på forvaltnings orienteringsliste til Teknik- og Miljøudvalget. Det er ikke sekundær bebyggelse. Stalden opleves som sekundær bebyggelse, og har en

**25-01-2022**

Sagsnummer i F2  
2022 - 850

Dokumentnummer i F2  
811267

Sagsnummer i eDoc  
2022-0019670

anden fremtoning og benyttelse end de byhuse, der normalt kommer på forvaltnings orienteringsliste.

I den konkrete sag vurderer forvaltningen imidlertid, at bygningen ville komme på listen, da stalden fremstår som en del af randbebyggelsen, og ligger i et område med anden lav bebyggelse bl.a. flere byhuse. Området indgår samtidig i en bymæssig kontekst, og den konkrete bygning passer ind i området med sin karakter og historie.

Der vil dog også være andre sager om sekundær bebyggelse, som ikke kommer med på listen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](http://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Hans Christian Karsten  
Vicedirektør