



Besvarelse vedr. Aldersrogade forandringsplan

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen d. 12. januar 2022.

Spørgsmål

Det daværende Teknik- og Miljøudvalg godkendte på udvalgmødet den 31. maj 2021 de overordnede strategiske rammer beskrevet i forandringsplanen for Aldersrogade-kvarteret.

Forvaltningen bedes oplyse:

- a) hvad der siden er sket i sagen
- b) hvad status er i dag
- c) hvad det videre forløb er for forandringsplanen, herunder i forhold til beboerinddragelse. Desuden om der med godkendelsen af de overordnede strategiske rammer for forandringsplanen vil kunne ske nedrivning uden at dette først skal godkendes af teknik- og miljøudvalget.

Svar

Ad a)

I Budget 2022 er der afsat 12,2 mio. kr. til etablering af tre mindre byrum langs Sigynsgade med fokus på mere bynatur og bedre forhold for cyklister og fodgængere. Derudover er der også afsat 10,3 mio. kr. til opgradering af Krakas Plads med fokus på at skabe grundlag for mere trykthed, byliv og begrønning af pladsen.

Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder i regi af Områdefornyelsen ved Skjolds Plads videre med koordinering og realiseringen af byrumsprojekterne beskrevet i forandringsplanen.

Endelig er der 1. januar 2022 ansat en central koordinator i Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på at sikre sammenhæng og understøtte samarbejdet på tværs af de otte projekter, der udgør forandringsplanen.

24-01-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 692

Dokumentnummer i F2
797491

Sagsnummer i eDoc
2022-0016122

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Ad b)

Der arbejdes i øjeblikket på forandringsplanens otte projekter:

- 1) Fysisk helhedsplan for Den Grønne Trekant
- 2) Infrastrukturprojekt – fra lukket til åbent kvarter
- 3) Sigynsgade – et grønt og aktivt byrum
- 4) Krakas Plads – et nyt hverdagsmødested
- 5) Krible Krable i byrummet
- 6) General Motors bygningen – nyt liv i historiske rammer
- 7) Grønne forbindelser i bydelen
- 8) Nærgenbrugsstationen i Haraldsgade

Bo-Vita arbejder i øjeblikket med udvikling af den fysiske helhedsplan og en ansøgning til Landsbyggefonden om midler til infrastrukturprojektet. General Motors bygningen, og den eventuelle indpasning af nye aktiviteter, særligt i stueetagen som kan bidrage til aktivering af byrummet fx lægepraksis, legestue, beboeraktiviteter mv. afklares i forbindelse med helhedsplanen ved Bo-Vita. Der er endnu ikke indsendt materiale til godkendelse hos kommunen.

Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvorvidt boligorganisationen forventer at tage initiativ til at gennemføre den del af infrastrukturprojektet, som peger på en mulig forbindelse gennem VIBOs afdeling Vognvænget.

Der er fra kommunens side afsat midler til realiseringen af en opgradering af Sigynsgade og Krakas Plads. Dagtilbuddet Krible Krable indtænkes i projektet, og vil blive inddraget i forhold til den konkrete udformning af Sigynsgade.

Der arbejdes i regi af Områdefornyelsen ved Skjolds Plads videre med muligheder for at skabe grønne forbindelser i området.

Teknik- og Miljøforvaltningen undersøger muligheden for at opgradere nærgenbrugsstation Haraldsgade. Områdefornyelsen ved Skjolds Plads vil sikre inddragelse af lokalområdet i 2022, herunder for genbrugsstationen, og derefter vil optimering af de fysiske rammer ske i 2023 eller 2024.

Områdefornyelsen ved Skjolds Plads har den 20. januar afholdt en workshop med beboerne i området om indretning af Krakas Plads og Sigynsgade, hvor beboerne kunne komme med input og ideer til, hvorledes der bedst skabes trygge forbindelser, og gives plads til leg, ophold og bevægelse.

Ad c)

Den videre beboerinddragelse og detailprojektering af projekterne for Krakas Plads og Sigynsgade forventes afsluttet i 2023 og anlæg forudsættes at være afsluttet i 2024.

Det er Bo-Vita, der er ansvarlig for beboerinddragelsen i forhold til udviklingen af den fysiske helhedsplan. Beboerne i Den Grønne Trekant skal stemme for en renovering og udvikling af Den Grønne Trekant, før den kan gennemføres. Bo-Vita oplyser, at der endnu ikke foreligger en

færdig helhedsplan, samt at Corona-epidemien fortsat sætter sit præg på inddragelsesprocessen, men oplyser, at beboere og afdelingsbestyrelsen inddrages løbende i arbejdet med helhedsplanen. Bo-Vita har en hjemmeside for renoveringen og helhedsplanen, hvor der oplyses om projektet. Seneste nyhedsbrev fra december 2021 fremgår af hjemmesiden - <https://bo-vita.dk/byggeri/den-groenne-trekant/>.

Der vil ikke kunne ske en nedrivning på baggrund af godkendelsen af de overordnede strategiske rammer for forandringsplanen. En eventuel nedrivning vil ske som et led i den kommende fysisk helhedsplan for den Grønne Trekant, der skal godkendes politisk i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Nedrivning af almene boliger skal yderligere godkendes af indenrigs- og boligministeren jævnfør lov om almene boliger § 28, stk. 2.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør