



Notat

Til Line Barfod (Ø)

Spørgsmål vedr. delegationssagen – bilag 5, pkt. 21 og 25

I forbindelse med behandling af dagsordenspunkt 4: Delegation af kompetence til henholdsvis overborgmesteren, Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen (2021-0392860) på mødet i Økonomiudvalget den 11. januar 2022 har du stillet følgende spørgsmål:

Spørgsmål

1. Hvilke typer sager der indstilles delegeret i bilag 5, punkt 21 (eksempler på sager).
2. Om der i bilag 5, punkt 25 om Udviklingselskabet By & Havn med "overordnet principiel økonomisk betydning for kommunen" menes f.eks. By & Havns forretningsstrategi (herunder også beslutning om hvor meget byggeri der skal bygges som alment).

Økonomiforvaltningens svar

Bilag 5 til delegationssagen er en oversigt over kompetencer, der delegeres fra Borgerrepræsentationen til Økonomiforvaltningen.

Ad 1.

Punkt 21 i indstillingens bilag 5 vedrører: "Kompetence til mod betaling at aflyse deklarationer om ret for kommunen til at oppebære værdistigninger på visse ejendomme".

Denne type deklarationer er sjældent forekommende.

Som eksempel kan nævnes en sag fra 2007 omhandlende ejendommen Kongens Nytorv 13 (Magasin Du Nord).

Ifølge deklaration tinglyst den 2. januar 1939 på ejendommen havde Københavns Kommune ret til d. 1. april 2030 vederlagsfrit at få udbetalt det beløb, hvormed værdien af grunden oversteg den oprindelige købspris på 800 kr. pr. m².

Frikøbet for værdistigningsdeklarationen blev beregnet efter samme principper som for frikøb af tilbagekøbsdeklarationer med bygningserstatning. Frikøbet blev beregnet ved at tilbagediskontere forskellen

19-01-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 620

Dokumentnummer i F2
791160

Sagsnummer eDoc
2022-0014422

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

mellem den forholdsmæssige grundværdi og den oprindelige købesum med 4 % fra 2030 til betalingstidspunktet.

Konkret blev der betalt ca. 17,3 mio. kr. for indfrielse af værdistigningsdeklarationen.

Ad 2

Økonomiforvaltningen kan bekræfte, at By & Havns forretningsstrategi er en beslutning af overordnet principiel og økonomisk betydning for Københavns Kommune, der skal forelægges Borgerrepræsentationen til beslutning.

Det følger af By & Havns vedtægter, at bestyrelsen minimum hvert fjerde år forelægger en opdateret forretningsstrategi for ejerne til godkendelse. Dette skete senest i 2019, hvor forretningsstrategien for 2020-2023 blev behandlet og godkendt.

Forretningsstrategien skal bl.a. belyse strategi for fremtidig arealanvendelse og principper for prisfastsættelse under hensyntagen til det samlede udbud og efterspørgsel i hovedstadsområdet.

Forretningsstrategien skal formelt godkendes på et ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor det gælder, at alle beslutninger kræver enstemmighed mellem interessenterne.

Konkret er det bl.a. et mål for arealudviklingen i indeværende strategiperiode at *"Etablere almene boliger i overensstemmelse med Københavns Kommunes målsætninger gennem samarbejdsaftaler med almene boligselskaber"*.