



Til
Gorm Gunnarsen, MB

11-01-2022

2022-0004268

Kære Gorm Gunnarsen

Tak for din henvendelse af 5. januar 2022, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

”Jeg vil gerne vide om der et sted i den kommunale forvaltning sker anvisning til boliger i Hofmanns Minde (nu Hus) Frederikssundsvej 227, administreret af CEJ-ejendomsadministration og i givet fald hvorfra?

Jeg vil også gerne vide om der er blevet ført tilsyn med vilkår for udlejning i ejendommen og i givet fald om dette tilsyn har ledt til påtale af kritisable forhold mv.

mvh Gorm”

Socialforvaltningens svar

- 1) Sker der kommunal anvisning af boliger til Hofmanns Minde?

Københavns Kommunes Socialforvaltning kan anvise borgere til almene familieboliger og almene ungdomsboliger. Hoffmanns Minde er privatejet, og kommunen kan derfor som udgangspunkt ikke anvise borgere boliger i ejendommen.

Kommunen har dog mulighed for at indgå aftale med en privat udlejer om kommunal anvisning, men forvaltningen har ikke indgået en sådan aftale med ejerne af Hoffmanns Minde, og der sker således ingen kommunal anvisning af boliger til Hofmanns Minde.

- 2) Fører Københavns Kommune tilsyn med vilkår for udlejning i ejendommen og i givet fald om dette tilsyn har ledt til påtale af kritisable forhold mv.?

Københavns Kommune har i nogle tilfælde pligt til at føre tilsyn med udlejning af ungdomsboliger, hvis der er tale om almene

Direktionen

Rådhuset
1550 København V.

Telefon
33 17 33 17

E-mail
GQ0U@kk.dk

www.kk.dk

ungdomsboliger, ældre kollegier opført med statsstøtte efter tidligere lovgivning samt en række støttede private ungdomsboliger opført efter særlig lovgivning i perioden år 2004 - 2010.

Dette tilsyn varetages af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Socialforvaltningen har derfor bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at bidrage til svaret på dit spørgsmål.

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at ejendommen ikke er omfattet af ovennævnte tilsyn med almene ejendomme og støttet kollegie- og ungdomsboligbyggeri.

For god ordens skyld kan det oplyses, at Teknik- og Miljøforvaltningen fører tilsyn med, at boliger lejes ud til helårsbeboelse efter reglerne i boligreguleringsloven. Hoffmanns Minde på Frederikssundsvej 227, hvor der ved byggetilladelse af 18. oktober 2007 blev godkendt 94 ungdomsboliger i stueetagen og på 1. og 2. sal i tidligere plejehjem, er imidlertid ikke omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens tilsyn.

Det skyldes, at Teknik- og Miljøforvaltningen udelukkende fører tilsyn med boliger, der har kode 120 og kode 140. Det vil sige boliger, der er registreret i BBR som enten enfamiliehus eller etageboligbebyggelse, flerfamiliehus og tofamiliehus. Da ejendommen på Frederikssundsvej 227 er registreret med kode 150 (kollegieværelser mv.) i BBR som følge af den godkendte anvendelse til ungdomsboliger, bliver der derfor ikke ført tilsyn med, om disse boliger står ubenyttede. Baggrunden for ikke at føre kontrol med ungdomsboliger, kollegieværelser o. lign. er, at der er krav til hvilke brugergrupper, der må bebo disse typer boliger, og dermed kan forvaltningen heller ikke anvise enhver boligsøgende til lejemalet.

Med venlig hilsen



Mikkel Boje

Administrerende direktør