



Jens-Kristian Lütken (V)  
Helle Bonnesen (C)

## **Besvarelse af spørgsmål vedr. helhedsrenovering af Hanssted Skole**

**6. december 2021**

Sagsnummer  
2021-0390103

Dokumentnummer  
2021-0390103-1

Borgerrepræsentationens Sekretariat har den 2. december 2021 fremsendt nedenstående spørgsmål til Byggeri København vedr. helhedsrenoveringen af Hanssted Skole:

1. Hvornår var helhedsrenoveringen af Hanssted Skole oprindelig planlagt til inden den midlertidige ophævelse af anlægsloftet i 2020?
2. Hvad vil de økonomiske konsekvenser være ved en udskydelse af helhedsrenoveringen af Hanssted Skole på ubestemt tid?
3. Er der aspekter af byggesagen, der kræver en igangsættelse i 2022 forårsaget af sikkerhed, arbejdstilsyn eller lignende?
4. Såfremt en politisk beslutning tilsiger, at helhedsrenoveringen af Hanssted Skole skal udskydes på ubestemt tid, hvad vil det kræve for, at den kan planlægges igen herunder det tidsmæssige aspekt?

### **Byggeri Københavns besvarelse**

Ad 1.

Helhedsrenoveringen af Hanssted Skole var oprindelig forventet færdig december 2021. Helhedsrenoveringen blev udskudt i Økonomiudvalget den 14. maj 2019 i forbindelse med håndtering af anlægsloft 2019-2021. Årsagen til, at projektet ikke blev prioriteret, var, at det ikke var kapacitetsbærende og dermed lovmæssigt bundet.

Ad 2.

For at standse projektet samt udføre yderligere undersøgelser, skal der træffes politisk beslutning om at afsætte midler til supplerende undersøgelser, ophævelse af kontrakt, evt. omprojektering af byggeprojekt på Hanssted Skole samt projektering og etablering af en ny genhusningsløsning.

Midler hertil kan tidligst afsættes i OFS 2021/22. Da genhusningen er planlagt med opstart fra uge 7 i 2022, vil det medføre en standsning af byggesagen, hvis det besluttet, at arealerne skal undersøges yderligere. En standsning vil medføre ophævelse af kontrakt med den udførende

Byggeri København  
Strategi og Læring  
Nyropsgade 3  
1602 København V

EAN-nummer  
5798009781642

entreprenør og vil medføre en estimeret ekstra udgift på 8-12 mio. kr. Vedr. den estimerede udgift ved ophævelse af kontrakten på 8-12 mio. kr. omfatter det alene erstatning til entreprenøren. Hertil kommer udgifter forbundet med ophævelse af kontrakt med bygherrerådgiver (honorar for allerede udført arbejde og udgifter forbundet med udskydelse af opgaven). Udgiften hertil vil være højere, jo senere kontrakten standses.

Byggesagen er planlagt udført i én etape, hvor hele skolen er genhuset væk fra skolens matrikel. Beslutes det, at hele skolen ikke skal genhuses væk fra skolens matrikel, men at skolen egen matrikel skal i spil som en del af en genhusningsløsning, er det nødvendigt at opdele renoveringsprojektet i to etaper. Det vil kræve, at byggeprojektet omprojekteres. Merudgift til at få foretaget en omprojektering vurderes til ca. 4-6 mio. kr.

#### Ad 3.

Hanssted Skole er generelt i en stand, der nødvendiggør en helhedsrenovering, og en udsættelse heraf kan forventes at øge udgifterne hertil. Der er dog ikke sikkerhedsmæssige aspekter e.lign., der tilsiger igangsættelse af byggesagen i 2022.

#### Ad 4

Såfremt helhedsrenoveringen udsættes, skal der findes en ny genhusningsløsning før, helhedsrenoveringen kan igangsættes igen.

Skal genhusningen gennemføres et andet sted end på Otto Busses Vej, skal der efter de supplerende undersøgelser gennemføres en ny projektering og efterfølgende byggesag på genhusning. Det estimeres at tage ca. 1 år.

En alternativ genhusningsløsning vil forventeligt kunne ibrugtages 1-2 år, fra anlægsmidler er afsat.