

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) om statiske udfordringer i SAB Bellahøj den 9. december 2021, eDoc nr. 2021-0399708

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 14. december 2021 10:38
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) om statiske udfordringer i SAB Bellahøj den 9. december 2021, eDoc nr. 2021-0399708

Kære Jakob Næsager MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 9. december 2021 vedrørende statiske udfordringer i SAB Bellahøj.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende artikel i Ingeniøren den 3. december 2021 om statiske udfordringer i SAB Bellahøj

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 9. december 2021 bedt om Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger til artiklen 'Flere Bellahøjhuse med rod i beregningerne: Orkan kan udløse evakuering', som blev bragt i Ingeniøren den 3. december 2021.

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere orienteret Teknik- og Miljøudvalget om sagen den 28. september og 7. december 2021.

Da Teknik- og Miljøforvaltningen blev gjort opmærksom på sagen den 22. september 2021, var det med udgangspunkt i, at der var fundet fejl i den oprindelige statiske dokumentation i afdelingerne SAB I og SAB II, i blok 6 østfløj. Dette bør give anledning til nogle overvejelser vedrørende bygningernes stabilitet, indtil de nødvendige forstærkninger er gennemført og også under byggeriet.

Den rådgivende ingeniørvirksomhed NIRAS offentliggjorde den 30. november 2021 et opsamlingsnotat om sagen. Frem til da var kun fem ud af de ti punkthuse omfattet af sagen. Analyserne fra NIRAS har vist, at der er behov for at udvide undersøgelsen fra fem bygninger i SAB Bellahøj til alle ti bygninger, hvilket skyldes, at beregningsfejl i forbindelse med opførelsen af de oprindelige bygninger også forekommer i de øvrige bygninger. Der er i alt 487 lejemaal i de ti punkthuse.

I opsamlingsnotatet fra NIRAS blev det konstateret, at det er vindlasten, der er problemet i forhold til de statiske udfordringer. En vindspecialist er nu blevet inddraget for at gennemgå de statiske beregninger og foretage de nødvendige undersøgelser.

Imens der pågår yderligere undersøgelser, anbefaler rådgiverne, at bygningerne midlertidigt forlades i følgende tilfælde:

- Ved storm med vind fra nord eller syd (10-årshændelse)
- Ved stærk storm med vind fra vest eller øst (3-årshændelse)

Der opsættes måleapparater, der monitorer dette. Beboere vil blive varslet 24 timer før.

14-12-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 9855

Dokumentnummer i F2
708766

Sagsnummer i eDoc
2021-0399708

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

KAB, som er SAB's administrationsselskab, forventer at modtage en endelig afrapportering om de statiske udfordringer og konsekvenserne heraf i januar måned.

Tilsynets rolle

Tilsynet med almene boliger efter almenboligloven skal sikre en forsvarlig drift i boligorganisationerne og deres afdelinger, jf. almenboliglovens kapitel 12. Tilsynet er overordnet og fortrinsvis af økonomisk karakter. I den konkrete sag er tilsynets opgave at påse, at boligorganisationen tager de initiativer, som sagen nødvendiggør. Det er SAB som bygningsejer, der har ansvaret for beboernes sikkerhed, herunder for at beboerne evakueres ved behov. Tilsynet kan påbyde SAB's administrationsselskab KAB at forberede dette, men da KAB allerede har igangsat dette arbejde, er der ikke grundlag herfor. Som nævnt i orienteringen af 7. december 2021 vurderer forvaltningen ikke, at KAB kan gøre mere på det foreliggende grundlag.

Tilsynet efter byggelovens § 14 går ud på at påse, at bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Der er på nuværende tidspunkt ikke fundet anledning til at meddele påbud i henhold til denne bestemmelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør