



Besvarelse vedrørende statiske udfordringer i SAB Bellahøj

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (DF) har den 8. december 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Stabiliteten på en række højhuse på Bellahøj er angiveligt i fare og kan evt. betyde, at beboerne skal evakueres ifm. orkan.

1. Hvilke initiativer kan og i givet fald vil Københavns Kommune som tilsynsmyndighed iværksætte for at varetage beboernes sikkerhed?
2. Og hvilket ansvar har kommunen i denne sag?

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere orienteret Teknik- og Miljøudvalget om sagen den 28. september og 7. december 2021.

Ad 1) Som tilsynsmyndighed for almene skal Københavns Kommune, jf. almenboligloven, sikre en forsvarlig drift i boligorganisationerne og deres afdelinger, jf. almenboliglovens kapitel 12. Tilsynet er overordnet og fortrinsvis af økonomisk karakter. I den konkrete sag er tilsynets opgave at påse, at boligorganisationen tager de initiativer, som sagen nødvendiggør.

Ad 2) Det er SAB, der, som bygningsejer, har ansvaret for beboernes sikkerhed, herunder for at beboerne evakueres ved behov. Tilsynet kan påbyde SAB's administrationsselskab KAB at forberede dette. Da KAB allerede har igangsat et arbejde om de statiske udfordringer og konsekvenserne heraf, som afsluttes i januar måned, er der ikke grundlag for påbud. Som nævnt i orienteringen af 7. december 2021 vurderer forvaltningen ikke, at KAB kan gøre mere på det foreliggende grundlag.

Tilsynet efter byggelovens § 14 går ud på at påse, at bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Der er på nuværende tidspunkt ikke fundet anledning til at meddele påbud i henhold til denne bestemmelse.

14-12-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 9832

Dokumentnummer i F2
706816

Sagsnummer i eDoc
2021-0399112

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør