

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Jens-Kristian Lütken (V) den 17. november 2021 om byggesag vedr. indretning af LEGO-butik på Vesterbrogade, eDoc-sag 2021-0369921

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 30. november 2021 12:35
Til: Jens-Kristian Lütken (Borgerrepræsentationen)
Cc: Stine Grangaard
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Jens-Kristian Lütken (V) den 17. november 2021 om byggesag vedr. indretning af LEGO-butik på Vesterbrogade, eDoc-sag 2021-0369921

Kære Jens-Kristian Lütken, MB

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkering- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse fra den 17. november 2021 om byggesag vedr. indretning af LEGO-butik på Vesterbrogade.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lydich
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende status på byggesag om indretning af LEGO-butik på Vesterbrogade

Medlem af Borgerrepræsentationen Jens-Kristian Lütken (V) har den 17. november 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Tivoli søgte om bygningstilladelse den 19. april 2021 og først primo november 2021 blev tilladelsen givet.

- 1) Hvad skyldes behandlingstiden på 6,5 måneder?
- 2) Er det korrekt, at der vil være en behandlingstid på yderligere 4-6 uger på tilladelse til ibrugtagning?
- 3) Hvad skyldes i givet fald behandlingstiden på 4-6 uger?
- 4) Er der mulighed for, at tilladelsen til ibrugtagning kan gives i tid inden julehandlen, så butikken har mulighed for at åbne inden jul?

Svar

1) Desværre er der aktuelt lange sagsbehandlingstider på de fleste byggesager i Københavns Kommune. Den lange sagsbehandlingstid skyldes blandt andet, at der kom nyt bygningsreglement i 2018, hvor der løbende er sket regelændringer og skiftende krav til ansøgninger. Senest er der indført krav om brug af private certificerede rådgivere til godkendelse af bygningers brand- og konstruktionsforhold.

I den konkrete sag gav forvaltningen byggetilladelse den 4. november 2021. Sagsbehandlingstiden skyldes blandt andet, at ansøger over en længere periode har arbejdet på at få brandstrategien (indsatsmuligheder ved tilfælde af brand) accepteret af beredskabet. Oprindeligt var der ansøgt om en indsatstaktisk utraditionel løsning, og forvaltningen har derfor haft en dialog med ansøger og dennes brandrådgiver om mulighederne for, hvad beredskabet kan acceptere.

Derudover var der ansøgt om opsætning af flere skilte på ejendommen, som har en høj bevaringsværdi (SAVE-værdi 1). Opsætning af skilte kræver dispensation fra lokalplanen, og ansøger skulle tilpasse skiltene til ejendommens udtryk og detaljer.

30-11-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 8552

Dokumentnummer i F2
603212

Sagsnummer i eDoc
2021-0369921

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Der har således været flere forhold i sagen, som har krævet en nærmere afklaring. I løbet af sagsbehandlingen har forvaltningen bestræbt sig på at gå i dialog med ansøger for at få løst forholdene.

2) Ja, sagsbehandlingstiden for en ibrugtagningstilladelse er sædvanligvis 4-6 uger.

3) Sagsbehandlingstiden for ibrugtagningstilladelser er som følge af ændringerne i Bygningsreglement 2018 øget. På grund af den generelle travlhed på byggesagsområdet i forvaltningen går der ofte ca. en måned, fra ansøgeren har oplyst sagen, til sagsbehandlingen startes. Sagsbehandlingen tager ca. 14 dage. Ofte skal sagsens brandforhold også klarmeldes fra brandvæsenet, før ibrugtagningstilladelse kan udstedes, hvilket forlænger behandlingen. Dertil kommer, at forvaltningen ofte oplever at støde på mangler i materialet undervejs, og fremsendelse af mangelbrev og afventning af det sidste materiale fra ansøgeren kan forlænge sagsbehandlingstiden yderligere 1-2 måneder.

4) På baggrund af den dialog forvaltningen har haft med ansøger undervejs i forløbet – senest i sidste uge – forventer forvaltningen at kunne give en ibrugtagningstilladelse inden månedens udgang. Forvaltningen kan oplyse, at vi den 22. november har modtaget det fornødne materiale, og nu vil færdigbehandle sagen med henblik på ibrugtagningstilladelse.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](https://www.kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Hans Christian Karsten
Vicedirektør