

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Gorm Gunnarsen (Ø) om tre husbåde i Frederiksholmsløbet den 3. november 2021, eDoc nr. 2021-0357779

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 17. november 2021 09:21
Til: Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Gorm Gunnarsen (Ø) om tre husbåde i Frederiksholmsløbet den 3. november 2021, eDoc nr. 2021-0357779

Kære Gorm Gunnarsen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 3. november 2021 vedrørende tre husbåde i Frederiksholmsløbet.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Notat

Besvarelse vedr. tre husbåde i Frederiksholmsløbet

17-11-2021

Medlem af Borgerrepræsentationen Gorm Gunnarsen (Ø) har den 3. nov. 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsnummer i F2
2021 - 8061

Dokumentnummer i F2
557799

Sagsnummer i eDoc
2021-0357779

Spørgsmål

Jeg ønsker svar på de samme spørgsmål om vilkårene for opsigelsen af leje af plads til husbåd, som fremgår af henvendelsen fra beboerne på husbåden , og i forlængelse af dette ønsker jeg en orientering om de muligheder, der er for at sikre husbåden en varig plads i Frederiksholmsløbet.

Svar

Teknik- og Miljøudvalget har den 13. oktober 2021 modtaget en henvendelse fra tre husbådejere i Frederiksholmsløbet (ud for Østre Tegl-gade), som er blevet opsagt deres leje af bolværk. De tre husbådejere spørger til forvaltningens kendskab til et kommende projekt samt eventuelle dispensationer fra den gældende lokalplan.

Forvaltningen er i forhåndsdialog med grundejer FB Gruppen A/S om et kommende etagebyggeri med bolig og erhverv på matr.nr. 381, 450 og 364 Kongens Enghave, København. Det er ud for matr.nr. 450 Kongens Enghave, København, at der ligger tre husbåde.

På nuværende tidspunkt er der altså hverken givet nedrivningstilladelse, byggetilladelse eller eventuelle dispensationer fra lokalplanen til at realisere et projekt. Hvis projektet forudsætter dispensation fra lokalplanen, vil der som normalt blive gennemført en dispensationsproces, herunder om fornødent med en forudgående naboorientering.

De tre husbåde er opsagt af grundejer pr. 1. januar 2022. Husbådejerne mangler nu et sted at lægge til. Det er muligt at omplacere de tre husbåde inden for Frederiksholmsløbet. Det kræver dog, at husbådejerne indgår en ny aftale med en bolværksejer.

Københavns Kommune har været i dialog med FB Gruppen A/S om opsigelsen af husbådene. FB Gruppen A/S oplyser, at de vil gå i dialog med husbådejerne om en midlertidig forlængelse af deres lejekontrakt og tale med dem om en alternativ placering inden for de næste tre uger, når de har en mere konkret tidsplan for deres kommende byggeri.

Københavns Kommune har også været i dialog med By & Havn, som er positivt indstillet over for at give husbådejerne en husbådskontrakt.

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Når husbådejerne indgår en ny aftale med en bolværksejer, kan de ansøge kommune om byggetilladelse. På nuværende tidspunkt er der kun én ud af de tre husbåde, som har en godkendt byggetilladelse, men endnu ingen ibrugtagningstilladelse.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør