

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Marcus Vesterager (A) vedr. byggesag i Middelfartsgade

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 16. november 2021 12:59
Til: Marcus Vesterager
Emne: Svar til Marcus Vesterager (A) vedr. byggesag i Middelfartsgade

Kære Marcus Vesterager, MB

På vegne af Hans Christian Karsten, vicedirektør for Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsendes svar på dit spørgsmål stillet den 4. november 2021 vedrørende byggesag i Middelfartsgade.

Med venlig hilsen

Anders Hadberg
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggesag Middelfartsgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 4. november 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg har modtaget en henvendelse fra beboere i A/B Østbanehus, og jeg vil gerne bede forvaltningen redegøre for sagen, jf. den vedhæftede henvendelse.

Svar

Andelsboligforeningen A/B Østbanehus har kontaktet Marcus Vesterager, da de mener, at de burde være blevet partshørt i forbindelse med sagsbehandlingen af byggesagen i Middelfartsgade , sagsnr. 600082, da byggeriet vil blive til gene for beboere i foreningen. Derudover undrer foreningen sig over, at ejendommen matr.nr. 1078a Udenbys Klædebo Kvarter har partsstatus.

Forvaltningen har siden 2018 været i løbende dialog med andelsboligforeningen om den konkrete sag.

Den 20. juni 2019 orienterede forvaltningen andelsboligforeningen om, at de havde mulighed for at indsende en begrundet indsigelse vedrørende manglende tilkendelse af partsstatus.

Andelsboligforeningen fremsendte herefter den 12. juli 2019 en indsigelse vedrørende manglende partshøring. Andelsboligforeningen anførte, at ombygningen vil begrænse lysindfaldet for bebyggelsen på den modsatte side af vejen, og at andelsboligforeningen, grundet lejlighedernes nordvendte placering, frygter, at beboerne mister aftensolen, som er deres eneste direkte sollys.

I brev af den 16. august 2019 oplyste forvaltningen, at vi havde vurderet, at der er sikret tilfredsstillende dagslysforhold i relation til andelsboligforeningens ejendom, og at vi derfor vurderede, at andelsboligforeningen ikke havde partsstatus i byggesagen.

Baggrunden for dette er, at forvaltningen i forbindelse med behandlingen af en byggeansøgning skal vurdere, om det er nødvendigt at foretage en partshøring efter forvaltningslovens § 19 om projektet. Partshøringens formål er at give parter mulighed for at varetage deres interesser og komme med en udtalelse. Partshøringen bidrager endvidere til forvaltningens sagsoplysning og beslutningsgrundlag. Partsstatus er betinget af, at den pågældende person eller virksomhed har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

16-11-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 7972

Dokumentnummer i F2
550344

Sagsnummer i eDoc
2021-0355760

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen har i den konkrete sag vurderet, at tagterrassens afslutning i skel mod naboejendommen mod nord medførte, at der skulle ske partshøring af ejer og lejere i ejendommen matr.nr. 1078a Udenbys Klædebo Kvarter, København. Forvaltningen vurderede også, at det ikke var nødvendigt at gennemføre partshøring af A/B Østbanehus. Forvaltningen har således allerede i forbindelse med byggesagsbehandlingen forholdt sig til, om andelsboligforeningen var part i sagen, hvilket efter forvaltningens opfattelse ikke er tilfældet.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan. Kun hvis det ansøgte ikke overholder den lokalplan, som en ejendom er omfattet af, skal kommunen overveje, om der skal foretages en naboorientering. I den konkrete sag er der således ikke foretaget naboorientering.

Partshøringen af ejendommen matr.nr. 1078a Udenbys Klædebo Kvarter, København, blev foretaget den 11. juni 2018, og forvaltningen modtog ingen indsigelser i høringsperioden. Byggetilladelse blev herefter udstedt den 10. juli 2018, og byggeriet blev meldt påbegyndt den 2. juli 2019.

Aktindsigt

Den 24. oktober 2021 anmodede en borger på vegne af A/B Østbanehus om aktindsigt i byggeriet på Middelfartgade. Forvaltningen besvarede aktindsigtsanmodningen den 10. november 2021. I den forbindelse beklager forvaltningen, at vi ikke har færdigbehandlet anmodningen inden for fristen på syv arbejdsdage.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør