

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) den 27. oktober 2021 vedr. altaner på Burmeistersgade, eDoc-sag 2021-0345309

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 8. november 2021 20:52
Til: Niels E. Bjerrum
Cc: Borger
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) den 27. oktober 2021 vedr. altaner på Burmeistersgade, eDoc-sag 2021-0345309

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse fra den 27. oktober vedr. altaner på Burmeistersgade.

Med venlig hilsen

Andreas Mateskovic Lydich
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende altaner på Burmeistersgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 27. oktober 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Vil I ikke se på nedenstående/vedhæftet problemstilling og dels give mig og borger en tilbagemelding på mulige løsninger, samt som aftalt gå i dialog med borger om den konkrete sag?

Svar

Politikerspørgsmålet kommer af en henvendelse fra borger (ansøger) på en byggesag om altaner på Burmeistersgade (sagsnummer). Ansøger søger om at opføre supplerende altaner i forlængelse af eksisterende altaner på både gade- og gårdside, således at de kan afslutte eksisterende ranker. Projektet overholder imidlertid ikke dagslysbestemmelserne, og ansøger er derfor blevet bedt om at indsende justeret projekt. Ansøger er blevet vejledt om dette bl.a. via mangelbreve fra den 12. maj og 14. juni 2021, hvor forvaltningen oplyser:

"Du har i dit seneste svar på mangelbrev af d. 12. maj 2021 angivet, at alle beboere fortsat skal have mulighed for at få altaner på både gårdsiden og gadesiden.

Der kan ikke gives tilladelse til supplerende altaner, når etableringen af altanerne ikke overholder de rammer der er til for at sikre et acceptabelt dagslysniveau.

Mange af boligenhederne, hvorom der søges supplerende altaner – har en i forvejen. Og dette vil medføre væsentlige forringede lysforhold for underliggende beboere."

De eksisterende altaner er behandlet efter bygningsreglement 2015 (BR15), hvorimod de aktuelle altaner skal behandles efter nugældende bygningsreglement (BR18). Som noget nyt indeholder BR18 præciserede krav til dagslys, herunder et lovkrav om specifikke lysmæssige minimumværdier, jf. BR18, kap. 18, § 379, stk. 2.

Teknik- og Miljøudvalget har den 26. februar 2018 besluttet, at forvaltningen efter en konkret vurdering, kan dispensere fra bygningsreglementets dagslyskrav til et niveau, hvor altanerne

08-11-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 7401

Dokumentnummer i F2
513981

Sagsnummer i eDoc
2021-0345309

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

etableres i et omfang, der ikke overskrider dét der er beskrevet i kommunens vejledende altanretningslinjer.

Det fremgår af afsnit 6.2 i kommunens altanretningslinjer, at altaner over lejligheder med i alt 2-3 vinduer til opholdsrum/køkken, må dække over 1 vindue.

I nærværende ansøgning søges der fx om at opføre altaner, der dækker alle vinduer på underliggende lejlighed. Dette er ikke i overensstemmelse med altanretningslinjerne og vil give væsentligt forringede dagslysforhold.

Ansøger henviser til afsnit 6.3 i altanretningslinjerne om supplerende altaner, som argument for at de ansøgte altaner alligevel bør tillades.

Forvaltningen bemærker at punkt. 6.3 angiver, at dybden og længden på supplerende altaner ved en helhedsvurdering kan etableres som de eksisterende. Det er imidlertid en forudsætning, at der overhovedet kan opsættes en altan, hvilket ikke er tilfældet i det konkrete projekt. Punktet henviser således til altanernes størrelse, og ikke til selve retten til at etablere altaner, hvor man ellers ikke vil kunne få tilladelse.

Da sagen er igangværende, kan forvaltningen ikke gå dybere i den konkrete sagsbehandling. Forvaltningen håber dog, at ovenstående giver en afklaring på, hvorfor forvaltningen ikke kan give tilladelse til alle de ansøgte altaner.

Dialog

Forvaltningen har modtaget supplerende materiale fra ansøger hhv. den 14. juni og 29. juni 2021, som forvaltningen er i gang med at behandle. Sagsbehandleren har haft kontaktet ansøger med henblik på den videre dialog.

Forvaltningen vil således fortsætte sagsbehandlingen af den konkrete byggesag.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](https://www.kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Hans Kristian Carsten
Vicedirektør