

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) den 26. oktober 2021 vedr. bopælspligt på Christiania , eDoc-sag 2021-0342539

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 3. november 2021 11:23
Til: Niels E. Bjerrum
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) den 26. oktober 2021 vedr. bopælspligt på Christiania , eDoc-sag 2021-0342539

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkering- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse fra den 26. oktober 2021 vedr. bopælspligt på Christiania.

Med venlig hilsen

Stine Bredager Nielsen

Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende bopælspligt på Christiania

Medlem af Borgerrepræsentationen, Niels E. Bjerrum (A) har den 26. oktober 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Er det alle boliger på Christiania, der er med bopælspligt? Hvis ikke – hvor mange og hvorfor med/uden?

Umiddelbart virker det til, at mange står tomme i lange perioder.

Svar

Med Boligreguleringsloven kan kommunen bevare den eksisterende boligmasse, herunder sikre at ingen boliger står tomme eller nedlægges. Boliger på Christiania er underlagt de samme regler om bopælspligt i boligreguleringsloven som den resterende del af kommunen. Det vil sige at boliger, der har været benyttet til helårsbeboelse indenfor de seneste fem år, enten med tilmelding til Folkeregistret og/eller med mere end 180 overnatninger årligt af en husstand, er omfattet af bopælspligten.

En del boliger på Christiania fremstår umiddelbart som tomme, uden tilmeldt beboer. Det skyldes, at boligerne på Christiania endnu ikke er registreret korrekt i BBR. Baggrunden for BBR-oplysningerne på Christiania er ejers oplysninger samt de byggetilladelser, der er givet. En række bygninger er kun registreret med ganske få boliger eller ingen, men er i virkeligheden delt i mange små selvstændige boliger, som beboerne har bopælsregistreret sig på, i stedet for bygningens faktiske adresse. Derfor fremstår boligerne som værende tomme. Derudover anvendes en del bygninger, der er registreret som erhverv i BBR, som bolig.

Der har over en årrække pågået – og pågår stadig – en dialog mellem forvaltningen og Christianias byggekontor, med henblik på at få registreret både boliger og adresser korrekt.

03-11-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 7277

Dokumentnummer i F2
507017

Sagsnummer i eDoc
2021-0342539

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør