



Notat

Til Christopher Røhl Andersen (B)

Svar på spørgsmål om kollegier med tilbagekøbsret

I e-mail den 12. oktober 2021 til Økonomiforvaltningen har du stillet følgende spørgsmål:

Spørgsmål

En række kollegier lægger i Københavns kommune eller på grunde ejet af kommunen, hvor der falder hjemfaldspligt. Der ønskes i den forbindelse en besvarelse på nedenstående spørgsmål. Såfremt enkelte af besvarelsene er fortrolige bedes svaret komme seperat.

1. Hvor mange kollegier er underlagt hjemfaldspligt fra Københavns Kommune?
2. Hvornår falder hjemfaldspligten og hvilket beløb drejer det sig om?
3. Har vi eksempler på kollegier, der har frikøbt sig hjemfaldspligten?
4. Kan det passe at man kan omgå hjemfaldspligten ved at gå over til almene studieboliger?
5. I tilfælde af det er en mulighed, har vi eksempler på kollegier, der har gjort det?

Økonomiforvaltningens svar

Ad spørgsmål 1. Hvor mange kollegier er underlagt hjemfaldspligt fra Københavns Kommune?

Københavns Kommune har ikke en liste over, hvilke ejendomme med tilbagekøbsret, der anvendes som kollegier.

På baggrund af spørgsmålet har Økonomiforvaltningen imidlertid undersøgt, hvilke kendte kollegieejendomme, hvor der er tinglyst en tilbagekøbsret for Københavns Kommune.

Resultatet fremgår af vedhæftede bilag, idet der tages forbehold for, at der kan være yderligere ejendomme, der anvendes som kollegium, som kommunen har tilbagekøbsret til.

Ad spørgsmål 2. Hvornår falder hjemfaldspligten og hvilket beløb drejer det sig om?

Ejendommene har hjemfald i perioden 2036 - 2050 og kan tilbagekøbes for beløb mellem ca. 273.000 og ca. 1.663.000 kr.

01-11-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 7025

Dokumentnummer i F2
482987

Sagsnummer eDoc
2021-0331219

Ad spørgsmål 3. Har vi eksempler på kollegier, der har frikøbt sig hjemfaldspligten?

Siden år 2008 er to kollegieejendomme frikøbt, jf. bilaget.

Ad spørgsmål 4. Kan det passe at man kan omgå hjemfaldspligten ved at gå over til almene studieboliger?

Det er ikke korrekt.

Kommunalbestyrelsen kan ikke godkende omdannelse af en kollegieejendom til bl.a. en almen boligorganisation, hvis boligerne er beliggende på en ejendom med tilbagekøbsklausul, jf. Almenboliglovens § 2, stk. 5.

Almene boligorganisationer kan heller ikke erhverve en ejendom eller opføre byggeri på en ejendom med tilbagekøbsklausul, jf. Almenboliglovens § 26, stk. 2.

Ad spørgsmål 5. I tilfælde af det er en mulighed, har vi eksempler på kollegier, der har gjort det?

Nej, jf. svaret på spørgsmål 4.

Bilag

- Oversigt over kollegieejendomme med tilbagekøbsret samt hvor tilbagekøbsretten eventuelt er aflyst.

Kollegieejendomme med tilbagekøbsret

Matr. nr.	Ejerlav	Adresse	Ejers navn	Ejertype	Servitut (dato/løbenummer)	Hjemfaldsår	Københavns Kommunes	Bygningserst	Tilbagekøbs ret aflyst
							tilbagekøbes um (kr.)	atning (med/uden)	
1271	Emdrup	Tuborgvej 181, 2400 Kbh NV	Lions Kollegiet	Selvejende institution	08.08.1969-9102-01	2036	978.419	uden	
3669	Husum	Terraserne 6, 2700 Brønshøj	Kollegiet Tingbjerg	Almen boligorganisation	26.01.1972-1140-01	2045	945.933	uden	
2190	Sundbyvester	Brydes Allé 23, 2300 Kbh S	Hørhus Kollegiet	Selvejende institution	26.06.1970-6458-01	2040	441.000	uden	
2033	Sundbyøster	Frankrigsgade 50, 2300 Kbh S	Frankrigsgade Kollegiet	Selvejende institution	12.06.1970-5705-01	2040	283.440	uden	
2058	Valby	Rektorparken 12, 2450 Kbh SV	Kollegiet Solbakken	Selvejende institution	01.06.1956-1241-01	2040	424.600	uden	
2059	Valby	Rektorparken 1, 2450 Kbh SV	Otto Mønstedts Kollegium	Selvejende institution	11.07.1956-2365-01	2040	293.810	uden	
4967	Udenbys Klædebo	Blegdamsvej 29A, 2100 Kbh Ø	Østerbrogården	Selvejende institution	13.07.1964-3906-01	2050	500.000	uden	
2292	Sundbyvester	Sundbyvestervej 99, 2300 Kbh S	Socialt Kollegium	Selvejende institution	21.09.1967-4502-01	2036	310.000	uden	14.09.2020
2360	Sundbyvester	Amagerbrogade 266, 2300 Kbh S	Amagerbrogade 268	Støttet privat boligorg.	16.07.1964-3151-01	2050	273.137	uden	16.01.2008
186	Christianshavns Kvarter	Dronningensgade 43, 1420 Kbh K	Sofiegården	Selvejende institution	12.06.1970-5970-01	2040 eller straks ved ophør af ejendommens anvendelse til kollegieformål	1.663.076	uden	