



Nørre Voldgade 70F, København K

- Ca. 6 m² bygning
- Velbeliggende tæt på offentlig transport ved Nørreport station
- Markant, fredet og historisk bygning

Lejemål ved Nørreport station

Lejemålet er beliggende i en bygning på Nørre Voldgade. Bygningen er en af Københavns Kommunes charmerende, historiske telefonkiosker, opført i 1929, og tegnet af arkitekt Fritz Koch. Oprindeligt er bygningen opført til brug for telefonkiosk med betjening.

Bygningen har senest været anvendt til cafedrift, men kan have andre anvendelsesmuligheder. Lejer sørger selv for, at den konkrete anvendelse er lovlig.

Bygningen er ca. 6 m² og fredet.

Der er ingen tilhørende personale- eller toiletfaciliteter. Bygningen er uopvarmet og har én indgang.

Til bygningen hører ikke udeareal.

Lejer kan ansøge Teknik- og Miljøforvaltningen via www.kk.dk/udeservering om en tilladelse til udeservering. Lejer er dog ikke garanteret, at der kan opnås tilladelse til udeservering eller anden anvendelse af udearealerne.

Lejevilkår:

Lejeniveau:	Minimum 90.000,- kr./årligt, ekskl. moms.
Skatter og afgifter:	Indeholdt i lejen og stigninger varsles en gang årligt.
Sikkerhedsstillelse:	Depositum svarende til 6 måneders leje og selvskyldnerkaution begrænset til 12 måneders leje og aconto betalinger.
Lejeregulering:	Nettoprisindeks, dog min. 3 %
Opsigelsesvarsel:	6 måneder for begge parter.
Uopsigelighedsperiode:	2 års uopsigelighed for begge parter.
Overtagelses:	Tidligst den 1. januar 2020
Lejeaftale:	Tidsubegrænset
Forbrugsudgifter:	Lejer betaler direkte til forsyningselskab/alle forbrugsudgifter.
Overtagelsesstand:	Som beset
Vedligeholdelse:	Lejer har den indvendige vedligeholdelse af lejemålet samt installationer. Udlejer har den udvendige vedligeholdelse.
Renholdelse:	Lejer har renholdelsespligten indvendig og udvendig, herunder pligt til at holde lejemålet fri for graffiti.
Fremlejeret:	Nej.
Afståelsesret:	Nej.
Åbningstider:	Åbent året rundt (minimum 8 måneder), i et dagligt tidsrum af ikke ubetydelig karakter.

Krav til ny lejer:

Ansøgere til ovenstående lejemål skal, for at kunne komme i betragtning, fremsende motiveret ansøgning, som skal indeholde:

- den påtænkte anvendelse.
- økonomi og budget.
- forretningsgrundlag.

Det er en forudsætning for at en ansøgning kan tages i betragtning, at ansøgningen opfylder følgende kriterier:

- at anvendelsen understøtter københavnertællingen om København som en kreativ og kulturel by med fokus på livskvalitet og vækst samt udvikling af storbykultur.
- at aktiviteten er borgerrettet.
- at ansøger er økonomisk og erfaringsmæssigt egnet til at drive lejemålet.

Lejemålet udbydes med en mindsteleje på kr. 90.000/årligt, ekskl. moms. I forbindelse med ansøgningen bedes angivet den leje, som ansøger vil tilbyde at betale for det lejede.

Såfremt flere ansøgere opfylder ovenstående forudsætninger, tilbydes lejemålet til den ansøger, som har budt den højeste årlige leje, medmindre Københavns Ejendomme & Indkøb forkaster alle ansøgninger og genudbyder lejemålet.

Ansøgningen kan ikke betinges af forbehold.

Ansøger skal yderligere bilægge ansøgningen oplysning om nuværende beskæftigelse, branchekendskab og erfaring ift. til lejemålets anvendelse samt ansøgers regnskab for de seneste 3 år eller anden dokumentation, som dokumenterer ansøgers egnethed.

Københavns Ejendomme & Indkøb opfordrer såvel etablerede virksomheder som iværksættere eller startup-virksomheder til at ansøge.

Ansøgning:

Ansøgning skal være os i hænde senest den **19. januar 2020**

Københavns Ejendomme & Indkøb forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.

Spørgsmål vedrørende lejemålet kan rettes til Valuar John Vincent, mail: cf8w@kk.dk eller telefon 30 55 85 87.

