



Fordeling af ansvar for arealpleje

Ansvarsfordeling mellem lejere i kommunale
ejendomme, Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF)
og Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID)

Gældende fra 1. januar 2020

Overordnet princip

Kataloget er til dig, der bruger Københavns Kommunes ejendomme. Kataloget viser, hvordan ansvaret for driftsopgaver på udearealer er fordelt mellem dig som lejer, Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) og Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF).

Som lejer er du ansvarlig for den daglige drift af ejendommen og de dertil hørende udearealer – også kaldet terrændrift. Uden for matriklen er det TMF, der varetager renhold af fortovet. Derudover er det TMF, som kommer og suger din brønd, herunder fedtudskillere og olieudskillere og det er TMF, du skal kontakte, hvis der er brug for at fælde et træ.

Sådan læser du kataloget

Kataloget bruger illustrationer og korte tekster til at vise, hvem der har ansvaret for hvad. **Rød er lejer**, **grøn er TMF** og **blå er KEID**. Tallene i de firkantede parenteser henviser til ansvarsfordelingen i tabelform i del 2.

Hvem er omfattet?

Ansvarsfordelingen i dette dokument gælder for kommunalt ejede bygninger i kommunen, herunder selvejende institutioner.

Ansvarsfordelingen gælder ikke kommunalt ejede bygninger udenbys samt 3.mandslejemål.

Gældende pr. 1. januar 2020.

Indhold



Illustrationer

4

Sådan er ansvaret fordelt mellem forvaltningerne, TMF og KEID.

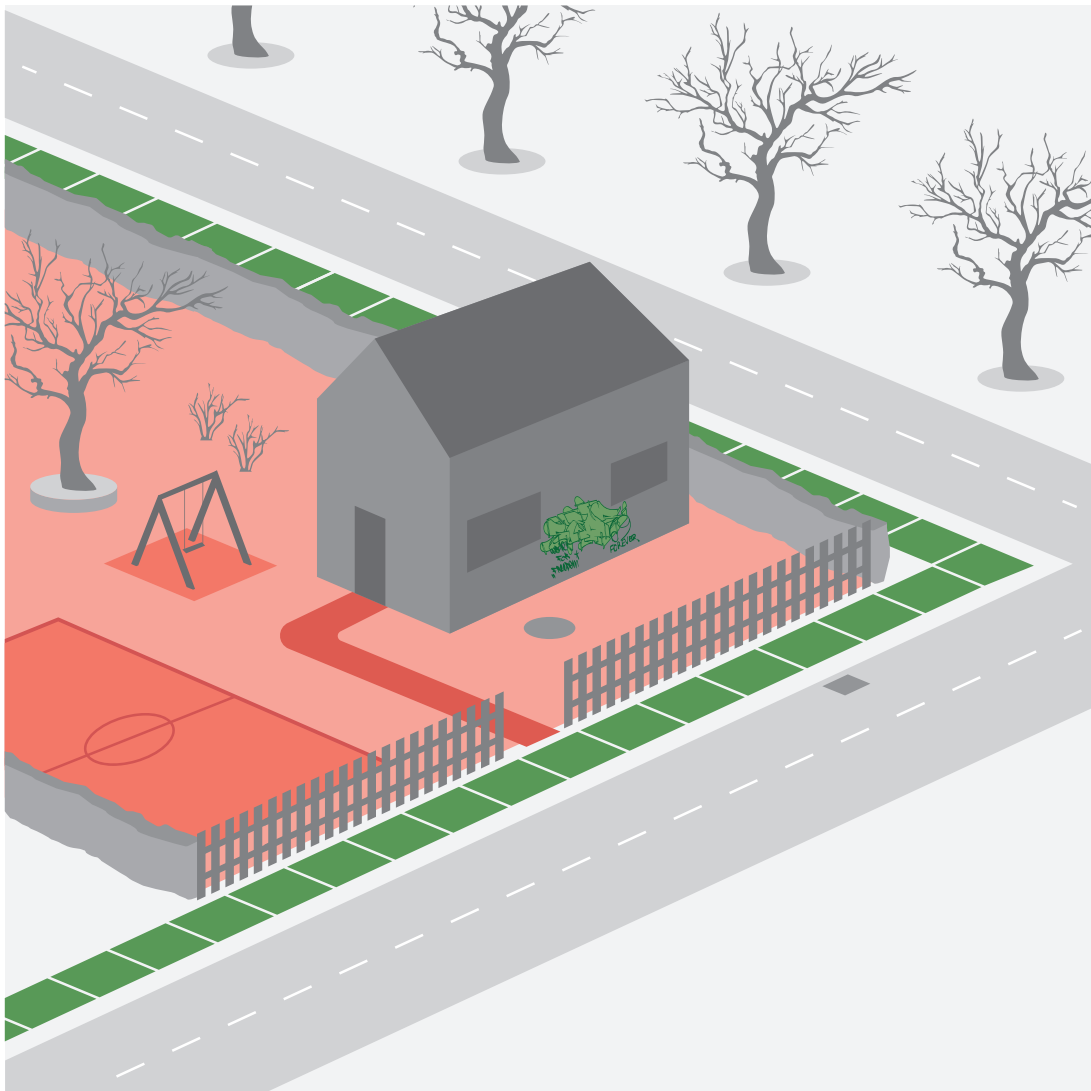


Tabel for ansvarsfordeling

9

Se fordeling af ansvaret i tabelform.

Renhold



Fordeling af ansvar for drift af renhold

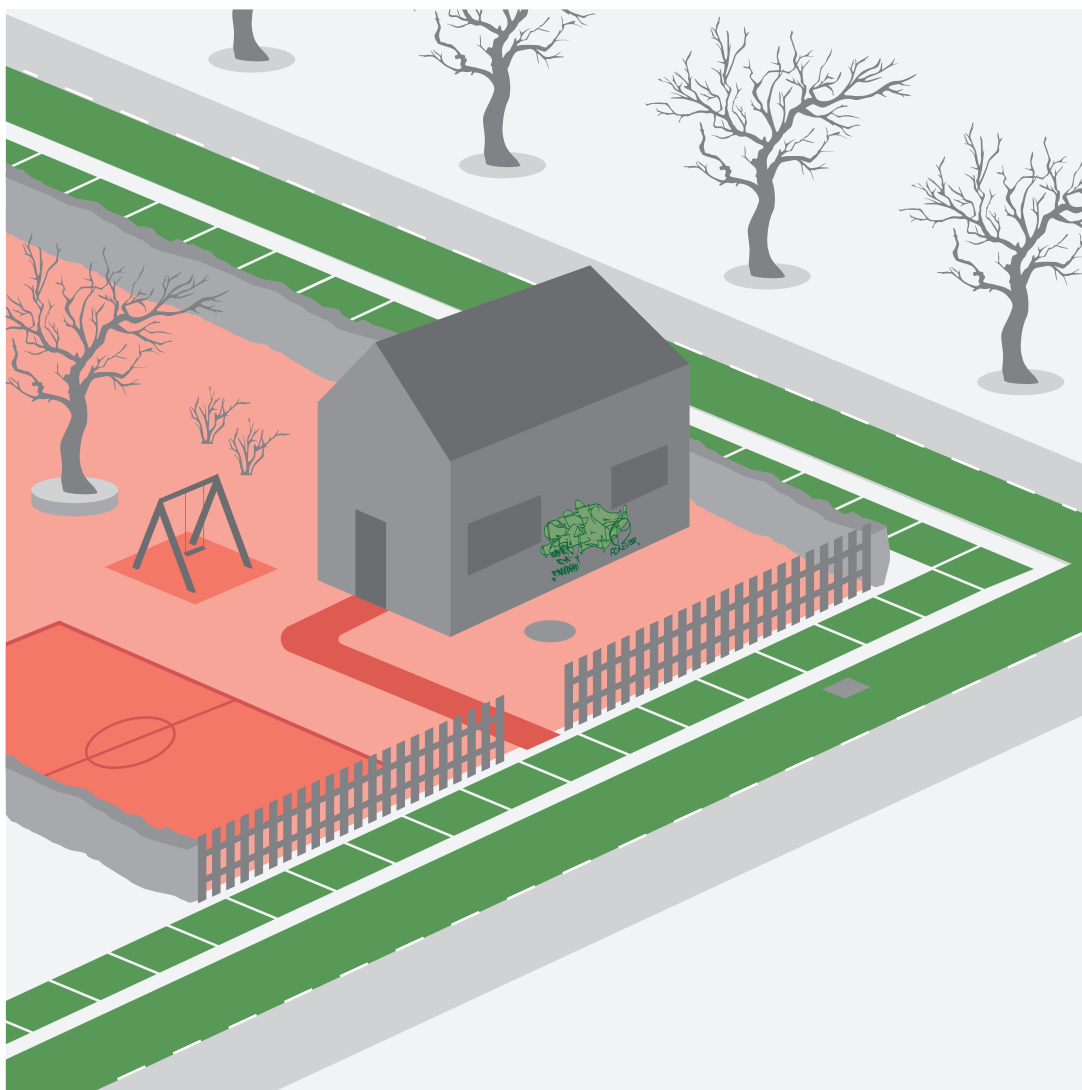
LEJER HAR ANSVAR FOR:

- Renholdelse af skolegårde, legepladser mm., herunder fejning af befæstede arealer [1.1]

TMF HAR ANSVAR FOR:

- Fjernelse af graffiti [1.2]
- Fejning af fortov (inkl. fjernelse af ukrudt) [2.1]

Vintertjeneste



Fordeling af ansvar for drift af vintertjeneste

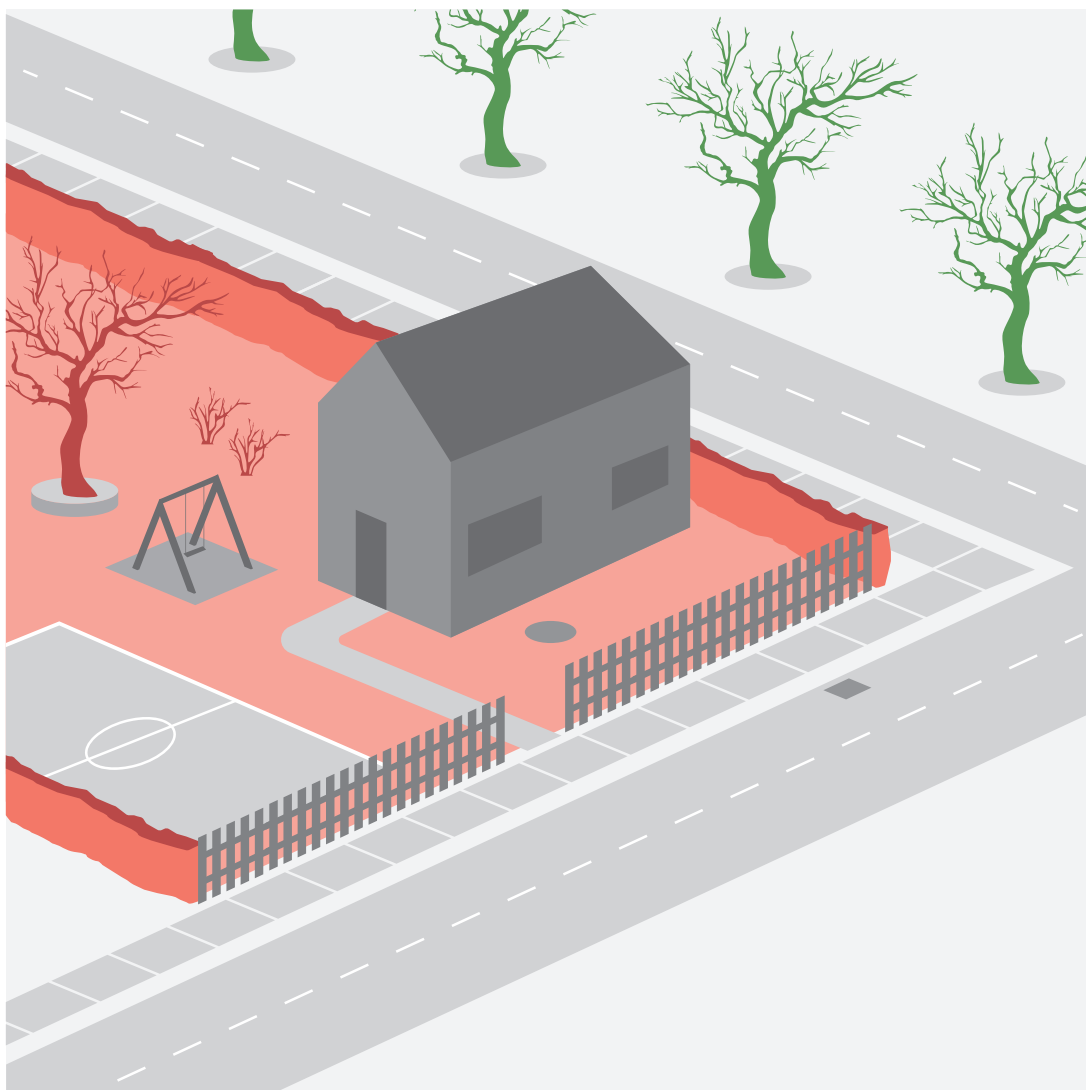
LEJER HAR ANSVAR FOR:

- Vintertjeneste (saltning og snerydning) inden for matrikelgrænsen, f.eks. af skolegårde, legepladser m.m. [1.24]
- Sikre fri passage på fortovet, så traktoren kan komme forbi. [1.24]

TMF HAR ANSVAR FOR:

- Vintertjeneste (saltning og snerydning) af fortove uden for matrikelgrænsen. På de private fællesveje saltes og sneryddes også kørebanen ud til midten. [2.6]

Gartnerisk vedligehold



Fordeling af ansvar for drift af gartnerisk vedligehold

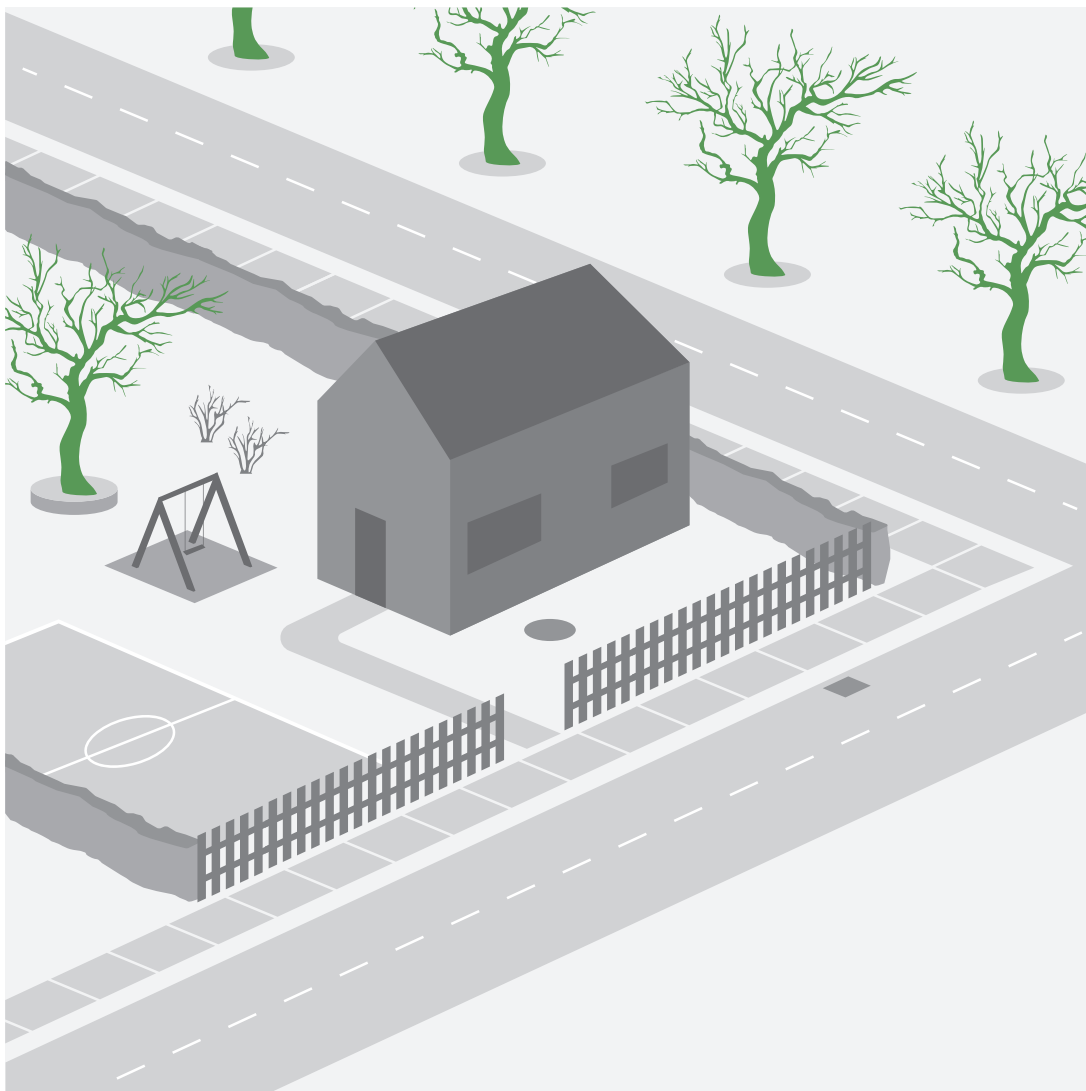
LEJER HAR ANSVAR FOR:

- Beskæring af hække (op til 300 meter), levende hegn og busketter [1.3]
- Fjenelse af ukrudt i bede m.m. [1.4]
- Generel træpleje, herunder mindre beskæringsopgaver af træer under 4,5 meters højde [1.5]

TMF HAR ANSVAR FOR:

- Beskæring af hække, levende hegn og busketter der samlet udgør 300 løbende meter eller derover inden for sammenhængende matrikler [1.6]
- Beskæring af træer over 4,5 meters højde inden for matriklen [1.7]
- Beskæring af træer uden for matriklen [2.4]

Træfældning



Fordeling af ansvar for drift af træfældning

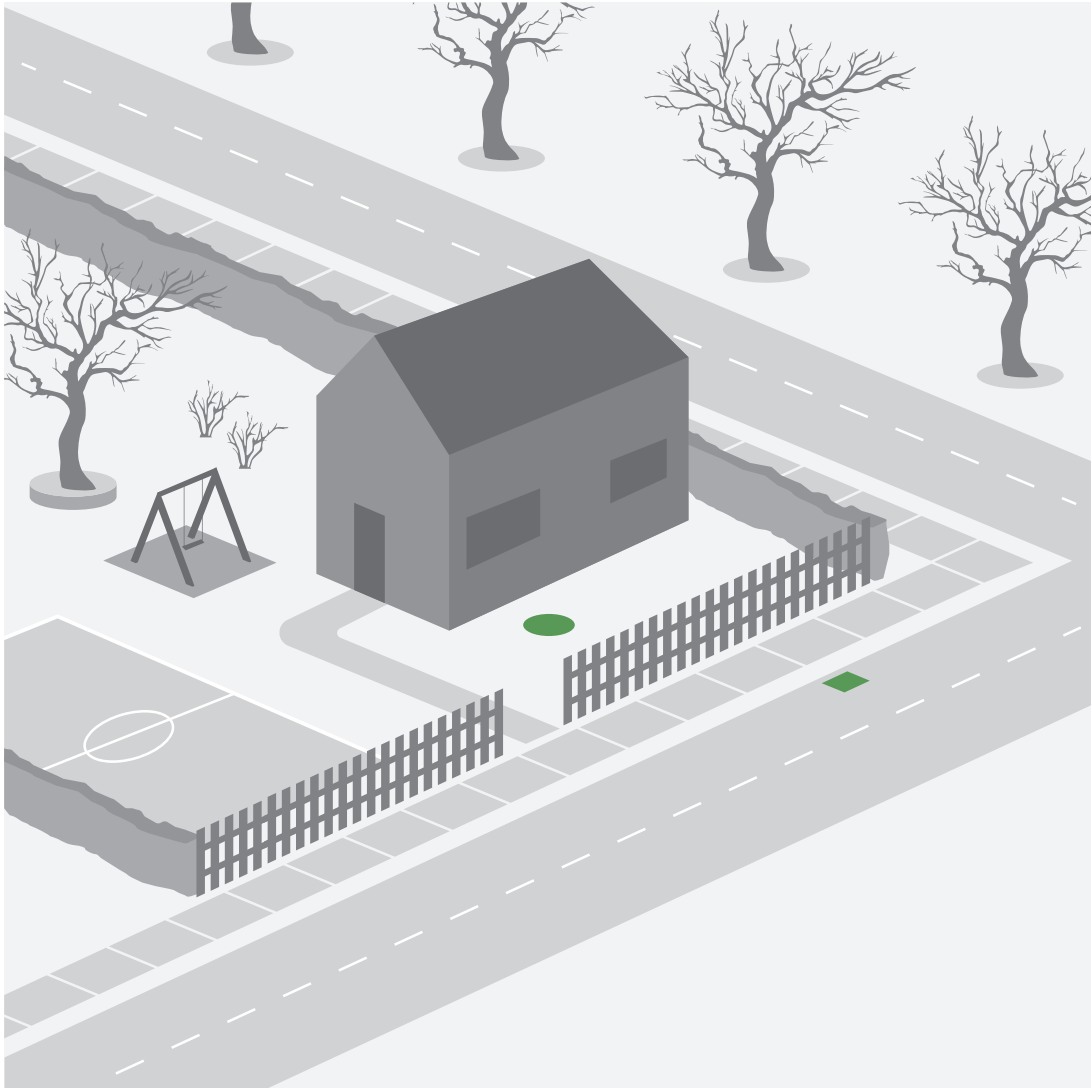
LEJER HAR ANSVAR FOR:

- Besigtigelse af træer og at der foretages en vurdering af deres sundhedstilstand [1.8]
- At kommunens træpolitik er efterlevet i forbindelse med beslutning om træets fældning [1.9]
- Eventuel genplantning [1.10]
- Rodfræsning af fældede træer [1.11]
- Besvare borgerhenvendelser om konkrete træfældninger [1.12]

TMF HAR ANSVAR FOR:

- Fældning af træer [1.1.3] og 2.3]
- Afspæringsplan hvis påkrævet i forbindelse med fældning af træ [1.14]
- Bortskaffelse af træ og evt. flishugning [1.15]

Brøndsug



Fordeling af ansvar for drift af brøndsug

LEJER HAR ANSVAR FOR:

- Daglig drift af olie- eller fedtudskiller [1.16]
- Driftsjournal for olieudskiller [1.17]
- Div. målinger og bestilling af vandprøver for olieudskiller [1.18]
- Mindre opgaver med at rense brøndene og tømme brøndposer [1.19]

TMF HAR ANSVAR FOR:

- Rensning af brønde [1.20] og [2.5]
- Elektronisk registrering af brønde til brug for løbende vedligehold [1.21]
- Rensning af fedt- og olieudskillere (inkl. serviceaftaler) [1.22]

KEID HAR ANSVAR FOR:

- Rensning af stoppede kloaker [1.23]

Tablet for ansvarsfordeling

Tabellen viser fordelingen af ansvar for bygningsvedligehold mellem dig som lejer, TMF og KEID.

	Terræn (indenfor matriklen)	Ansvar
1.1	Renholdelse af skolegårde, legepladser mm., herunder fejning af besfæstede arealer	Lejer
1.2	Fjernelse af graffiti	TMF
1.3	Beskæring af hække (op til 300 meter), levende hegn og busketter	Lejer
1.4	Fjernelse af ukrudt i bede m.m.	Lejer
1.5	Generel træpleje, herunder mindre beskæringsopgaver af træer under 4,5 meters højde	Lejer
1.6	Beskæring af hække, levende hegn og busketter der samlet udgør 300 løbende meter eller derover inden for sammenhængende matrikler	TMF
1.7	Beskæring af træer over 4,5 meters højde	TMF
1.8	Besigtigelse af træer og at der foretages en vurdering af deres sundhedstilstand ¹	Lejer
1.9	At kommunens træpolitik er efterlevet i forbindelse med beslutning om træets fældning	Lejer
1.10	Eventuel genplantning	Lejer
1.11	Rodfræsning af fældede træer	Lejer
1.12	Besvare borgerhenvendelser om konkrete træfældninger	Lejer
1.13	Fældning af træer	TMF
1.14	Afspærringsplan, hvis påkrævet i forbindelse med fældning af træ	TMF
1.15	Bortskaffelse af træ og evt. flishugning	TMF
1.16	Daglig drift af olie- eller fedtudskillere	Lejer
1.17	Driftsjournal for olieudskillere	Lejer
1.18	Div. målinger og bestilling af vandprøver for olieudskillere	Lejer
1.19	Mindre opgaver med at rense brøndene og tømme brøndposer	Lejer
1.20	Rensning af brønde	TMF
1.21	Elektronisk registrering af brønde til brug for løbende vedligehold	TMF
1.22	Rensning af fedt- og olieudskillere (inkl. serviceaftaler)	TMF
1.23	Rensning af stoppede kloakker	KEID
1.24	Vintertjeneste jævnfør vintersiden på KK Ejendomsunivers	Lejer

¹ Dansk Træplejerforening har en liste over certificerede træplejere

	Terræn (udenfor matriklen)	Ansvar
2.1	Fejning af fortov (inkl. fjernelse af ukrudt)	TMF
2.2	Gartnerisk vedligehold af grønne områder	TMF
2.3	Fældning af træer	TMF
2.4	Beskæring af træer	TMF
2.5	Oprensning, spul og sug af regnvandsbrønde mm.	TMF
2.6	Vintertjeneste jævnfør vintersiden på KK Ejendomsunivers	TMF



**Al sagsindmelding
til TMF foregår via
Tip TMF.
Find link på din
forvaltnings intra.**