

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Astrid Aller om dispensation fra lokalplan om Nørrebrogade 2019, areal fra facade af arkade til vej. eDoc sag 2019-0330577

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 9. december 2019 14:23
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Astrid Aller om dispensation fra lokalplan om Nørrebrogade 2019, areal fra facade af arkade til vej. eDoc sag 2019-0330577

Kære Astrid Aller

Tak for din henvendelse fra den 2. december 2019 vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 434 "Farumgade". Jeg svarer dig, da din henvendelse vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

I forbindelse med ombygningen af Nørrebrogade 209 er der søgt om dispensation fra lokalplan nr. 434 "Farumgade". Projektforslaget går på, at der skal tilføjes 3 etager på bygningen ud mod Nørrebrogade, oven på de eksisterende butikker beliggende i stueetagen. Den eksisterende facade ud til Nørrebrogade er på nuværende tidspunkt 2. etager. Efter ombygningen indrettes bygningens 1. sal til en tandklinik. De tre nye etager vil rage ud over den eksisterende facade, hvilket omdanner området foran butikkerne til en arkade.

I den forbindelse er der ansøgt om dispensation fra § 5, stk. 3 i lokalplanen, der bestemmer, at afstanden til Nørrebrogade fra facaden på de to nederste etager skal være 5 m. Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til at reducere denne afstand fra 5 m. til 3 m. så facaden rykkes 2 m. frem mod Nørrebrogade. Forvaltningen begrundes dispensationen med, at den ønskede bredde sikrer bedre lysforhold på den kommende 1. sal. i bygningen mod Nørrebrogade, der er placeret under de 3 nye etager, der rager ud over facaden. Forvaltningen vurderer desuden, at ændringen ikke forhindrer lokalplanens intention om, at der etableres en markant arkade mellem facaden og Nørrebrogade, som kan rumme forskellige aktiviteter som udeservering, vareudstilling ol. De cykelstativer, der på nuværende tidspunkt er placeret på området foran facaden, fjernes i forbindelse med ombygningen, og derved frigøres plads til passage og andre aktiviteter. Jeg skal for god ordens skyld også informere om, at der med afstanden til Nørrebrogade menes afstanden til fortovet langs Nørrebrogade og ikke til vejbanen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Spørgsmål om dispensation fra Lokalplan (omfatter Nørrebrogade 209)

Fra: Tina Borgmann
Sendt: 2. december 2019 15:51
Til: TMFKP BA Rådhuspost
Cc: TMFKP Sekretariat
Emne: Rådhusbestilling: Spørgsmål om dispensation fra Lokalplan (omfatter Nørrebrogade 209)

Kære BA

Kan I hjælpe med materialet/en uddybning til denne sag, som fremgår af oversigt over dispensationer fra lokal- og byplaner 2019. Det er Astrid Aller, der har fået en henvendelse om en høring om lokalplan Nørrebrogade 209, men kan ikke finde høringsmaterialet på TMU-portalen. Da det jo kun er en naboorientering, kan I måske hjælpe med, hvad den faglige begrundelse for at dispensere her er?

"Forvaltningen vil åbenbart dispensere for en regel om, hvor meget plads der skal være fra facaden af arkaden til vejen, hvor de vil skære 2 meter af arealet - det er jo ret voldsomt på et sted, der i dag allerede er presset af cykelparkeringspladaser og mange gående og cyklende."