

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål Jakob Næsager om Klage over byggepladsen og forholdene omkring byggepladsen etableret ifm. bygge sagsnr. UV 700245. eDoc-sag: 2019-0296138
Vedhæftede filer: 191029 - Klageskrivelse.docx

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 7. november 2019 08:46
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål Jakob Næsager om Klage over byggepladsen og forholdene omkring byggepladsen etableret ifm. bygge sagsnr. UV 700245. eDoc-sag: 2019-0296138

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse fra den 30. oktober 2019 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende en byggeplads på Vesterbro. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da sagen vedrører mit område i forvaltningen.

Om opstilling af materiel generelt

Forvaltningen behandler ansøgninger om tilladelse til opstilling af materiel med udgangspunkt i den facaderet, grundejere har til at bruge vejarealet ud for deres ejendom i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, der udføres på deres ejendom. Det er derfor ikke muligt af afvise en ansøgning om opstilling af materiel til brug for disse formål. Det kan variere meget, hvor lang tid disse tilladelser gælder alt efter den enkelte ejendoms behov. Forvaltningen har i denne forbindelse stort fokus på at finde løsninger, der tilgodeser så mange som muligt, og som ikke er uhensigtsmæssig i forhold til trafiksikkerheden og fremkommelighed i nærområderne. Bygge- og anlægsarbejder, der udbygger, renoverer og ombygger huse og vejanlæg, kan nødvendiggøre, at der løbende midlertidigt ændres på forholdene og reduceres midlertidigt i antallet af parkeringspladser i området.

Det er derfor lovligt for en ejer at benytte sin byggetilladelse samt at ansøge om råden over vejareal i denne forbindelse. Forvaltningen giver tilladelser i det omfang, et byggeris gennemførelse kræver det. Opstilling af materiel mv. kan desværre også påvirke de forretningsdrivende og deres kunder.

Den konkrete sag

Det er ikke tilladt at blokere arealerne så forbipasserende ikke kan komme sikkert og forsvarligt forbi. Forvaltningen har derfor påtalt disse forhold til entreprenøren.

For at sikre de forbipasserende, mens byggeriet står på, er fortovet i den ene vejside nedlagt. Der er dog stadigvæk et fortov på modsatte vejside samt en fortsættelse af den dobbeltrettede cykelsti (ca. 40 meter). Den eneste forskel er derfor at fodgængertrafikken samles i én vejside samt, at cyklerne skal fortsætte de sidste 40 meter på en forlængelse af den dobbeltrettede cykelsti. Når man har passeret dette sted kan man færdes som inden byggeriet blev påbegyndt. Cyklisterne skal tilpasse deres hastighed, så det passer til de trafikale forhold på stedet.

Det er altid problematisk når trafikanter – uanset om det er bilister eller cyklister - færdes uden respekt for hinanden og ikke kører efter forholdene. Forvaltningen sikrer altid, at politiet har givet samtykke til de midlertidige afspærringer, inden vi giver tilladelsen til entreprenøren, men vi kan desværre ikke sikre, at alle trafikanter også kører efter forholdene og tager hensyn.

Forvaltningen har ført flere tilsyn på pladsen og har ikke kunnet konstatere nogle væsentlige støvgener. Forvaltningen har en dialog med byggeledelsen omkring forbedringsmuligheder ved afskærmning af affaldscontainer, når der kastes affald ned fra stilladset.

Der har ikke været andre henvendelser om støvgener siden 5. september, og forvaltningen har heller ikke observeret overtrædelser af byggeforskriften siden starten af september. Borgere, der har kontaktet forvaltningen om støvgener, er blevet bedt om at kontakte forvaltningen igen, når og hvis der er flere gener.

Jeg håber, det var svar på din henvendelse, og du er velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 30. oktober 2019 19:58

Til: Borgmesteren TMF

Emne: Fwd: Klageskrivelse vedr. byggeri

Kære borgmester

Jeg vil gerne bede om forvaltningens bemærkninger til denne henvendelse. Tak.

Med venlig hilsen

Jakob Næsager

Gruppeformand og politisk leder, C

Borgerrepræsentant

Borgerrepræsentationen

Fra: Borger

Sendt: Tuesday, October 29, 2019 12:55:47 PM

Til: TMFKP BA CBY Byggetilsyn

Cc: Borgmesteren TMF; Astrid Aller (Borgerrepræsentationen); Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen); Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen); Heidi Wang (Borgerrepræsentationen); Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen); Lars Weiss (Borgerrepræsentationen); Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen); Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen); Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen); Zenia Baungaard Berg Nørregaard

Emne: Klageskrivelse vedr. byggeri

Hermed fremsendes klageskrivelse over byggepladsen og forholdene omkring byggepladsen etableret i forbindelse med byggesagsnr. UV 700245.

Klagen fremsendes ligeledes som orientering til medlemmerne af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg.

Billeddokumentation vedr. konkrete eksempler i klageskrivelsen:

Samlet billed- og videoarkiv:

På vegne af de i klageskrivelsen nævnte erhversdrivende.

Klageskrivelse vedr. sagsnr.: UV 700245

Denne klage omfatter en række punkter vedr. sikkerhed, sundhedsfare, udførelse og fremkommelighed, konkrete eksempler og konsekvens for lokalmiljø og forretningsdrift i forbindelse med og i området omkring byggeri under udførelse af \ for (UV 1060).

Denne skrivelse skal håndteres som en samlet klage på vegne af følgende erhvervsdrivende på Dybbølsgade, Sankelmarksgade og Enghave Plads:

Sikkerhed:

Byggepladsen placeret på vendepladsen for enden af Dybbølsgade mod Enghave Plads har medført at, den meget centrale trafikåre mellem Enghave Plads og Sønder Boulevard via Dybbølsgade, som dagligt benyttes af tusindevis af cyklende, gående og knallert- og løbehjulskørende trafikanter er blevet stærkt indskrænket og er udført på en sådan måde at, der på hver side af byggepladsen er opstået blinde vinkler, som for kørende trafikanters vedkommende skal forceres med skarpe sving, hvilket har medført utallige sammenstød og styrt. Placeringen gør det desuden umuligt at hindre uopmærksomme-/ikke hensynstagende-/ignorante bilister, egne medarbejdere inklusive, i at blokere den smalle passagevej. Når der er skiltet med at der ikke må parkeres, hvilket ofte ikke er tilfældet, fjernes denne skiltning af billisterne selv og den smalle passagevej bliver derved helt blokeret med det resultat at cyklister, knallerter m.v. kører af fortovet, hvilket ikke er med til at mindske faren.

I gaden hejses dagligt med mobilkran til 5. sals højde uden afspærring, hvor der flere gange er tabt byggematerialer fra stor højde direkte ned i gaden. Her er det et rent held at ingen personer er blevet ramt.

Byggematerialer aflæsses direkte på gade og fortov omkring byggepladsen som gør det svært, i mange tilfælde umuligt, at passere for gennemkørende trafikanter. Disse byggematerialer får ofte lov at stå i timevis før de rykkes. Dette gør at trafikanter og i særlig grad billister dagligt tyer til hasarderet kørsel over fortove og på anden vis fortager manøvrer som udgør fare for medtrafikanter.

Sundhedsfare:

Der smides byggeaffald via affaldsskakt fra 5. sal til container, der ofte er ringe eller slet ikke tildækket, hvilket medfører store mængder støv i gaden.

Støjniveauet fra byggepladsen med affald der smides ud fra 5. sal, nedbrydning, maskiner, aflæsning og afhentning af containere, mobilkraner, lastbiler og andre tunge køretøjer i gaden giver en øredøvende larm og det kan selv bag lukkede døre være svært at føre samtale med kunder. Flere beboere og erhvervsdrivende i området har under byggeriet været ramt af luftvejsproblemer, hovedpine m.v., som med overvejende sandsynlighed skyldes støv, dieselos og støj fra byggeriet. Ligeledes udtrykker mange kunder og beboere bekymring for faren ved at færdes i gaden.

Den psykiske belastning som følge af byggeriets omfang, støv og støj, har ligeledes gjort at flere erhvervsdrivende lider af stresslignede symptomer.

Udførsel og fremkommelighed:

Byggeriet og byggepladsopførelse er udført uden høring og uden advisering af hverken beboere eller erhvervsdrivende i lokalområdet – Et lokalområde som i forvejen har været presset af mange års metrobyggeri.

Det daglige arbejde på og omkring byggepladsen udføres ofte på en sådan måde at i særlig grad Dybbølsgade og delvist Sankelmarksgade blokeres af containere, biler, maskiner, byggematerialer m.v. så det i høj grad besværliggør og i vise tilfælde umuliggør passage for trafikanter og kunder. Samtlige parkeringspladser på den ene side af Dybbølsgade fra Enghave Plads til Valdemarsgade har periodisk været inddraget/afspærret, hvilket gør det nærmest umuligt for kunder, som ankommer i bil, at finde parkeringsplads.

Byggematerialer aflæsses desuden ofte på fortove foran nogle forretninger, hvilket blokerer for adgang for både ansatte og kunder. Ofte står disse materialer foran forretningen ved åbningstid og der må således ventes med åbning til materialerne er blevet fjernet, hvilket i visse tilfælde har taget timer.

Konkrete eksempler:

7. maj: Under opsætningen af stilladset på Sankelmarksgade blæste hele stilladskonstruktionen til afdækningen af taget af i et samlet stykke og ramte taget på bygningen på modsatte side af Sankelmarksgade. Arbejdet blev udført på en dag, hvor der var stærk vind og varslet kraftige vindstød.

18. juli: Affald smides i uafdækket container

23. august: Forretning blokeret af byggematerialer og kranbil

4. September: Medarbejder påkøres af cyklist grundet manglende udsyn ved byggeplads.

25. september: Passagevej omkring byggeplads blokeret af egen bil.

1. oktober: Lægter tabes fra kran fra 4./5. sals højde. En bil bliver ramt. Gaden er ikke afspærret.

4. oktober: Gade og passagevej omkring byggeplads blokeret af paller med isoleringsmateriale.

4. oktober: Stabilede gips- og krydsfinérplader med løst liggende materialer på toppen tabes i gaden fra kran fra 2. sals højde. To mænd (kun en med hjelm) påbegynder oprydning mens næste stak usikrede materialer hejses over de to arbejdere. Gaden er ikke afspærret.

4. oktober: Container placeres på parkeringsplads, så flere butikker totalt afskærmes.

10. oktober: Uheld hvor cyklist, i forsøg på at undgå sammenstød med gående, rammer parkeret bil. Politiet involveres og cyklist hentes i ambulance.

Konsekvens for lokalmiljø og forretningsdrift:

Beboere, trafikanter, kunder og erhvervsdrivende er utrygge ved at færdes i gaden.

Kunder kan i mange tilfælde ikke komme til den ønskede forretning eller forretningen har ikke haft mulighed for at åbne til tiden grundet materialer eller andet, som blokerer indgangen.

For erhvervsdrivende har byggeriet og i særdeleshed byggepladsens placering en direkte og negativ indflydelse på kundeantal og omsætning, da den centrale trafikåre som byggepladsen ligger på, er blevet stærkt indskrænket og byggepladsen samtidig skærmer for synligheden af en del af forretningerne. Eksempelvis kan nævnes en forretning med en omsætningsnedgang på 36% for september sammenlignet med 2018, det til trods for at forretningen indtil opførelsen af byggepladsen lå med en fremgang på 10% for året i forhold til forgående år.

Konsekvensen af byggeriet og byggepladsens placering, hvis denne ikke indskrænkes eller flyttes vil med stor sandsynlighed betyde at flere erhvervsdrivende ender med at måtte lukke.