

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 2019-0320417-3 Svar til Jonas Bjørn Jensen, MB, på henvendelse af 21. november 2019 om midlertidige ungdomsboliger.  
**Vedhæftede filer:** 2019-0320417-3 Svar til Jonas Bjørn Jensen, MB, på henvendelse af 21. november 2019 om midlertidige ungdomsboliger.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost  
**Sendt:** 4. december 2019 10:59  
**Til:** Jonas Bjørn Jensen (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** 2019-0320417-3 Svar til Jonas Bjørn Jensen, MB, på henvendelse af 21. november 2019 om midlertidige ungdomsboliger.

Kære Jonas Bjørn Jensen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 21. november 2019 om midlertidige ungdomsboliger.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

**Fra:** Jonas Bjørn Jensen (Borgerrepræsentationen)  
**Sendt:** 21. november 2019 16:31  
**Til:** Borgmesteren TMF  
**Emne:** Politikerspørgsmål om midlertidige ungdomsboliger

Kære Ninna og forvaltning

Jeg har et politikerspørgsmål angående midlertidige studieboliger:

1. Hvordan går det med at følge på det medlemsforslag om midlertidige ungdomsboliger, som blev enstemmigt vedtaget i borgerrepræsentationen tidligere på efteråret?
2. Hvordan går det konkret med at realisere midlertidige ungdomsboliger på Godsbaneterrænet, som også var en del af beslutningen?
3. Hvad er status for de ting, som kom frem ved drøftelsen i august mellem TMF, ØKF og aktører på området for midlertidige ungdomsboliger?

Jeg ser frem til at høre fra jer

Jonas Bjørn Jensen  
Politisk ordfører (S)



## **Notat**

Til Jonas Bjørn Jensen, MB

### **Midlertidige ungdomsboliger**

**4. december 2019**

Sagsnummer  
2019-0320417

Dokumentnummer  
2019-0320417-3

Kære Jonas Bjørn Jensen

Tak for dine spørgsmål den 21. november 2019 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen om midlertidige studieboliger på Godsbaneterrænet (Jernbanebyen). Borgmesteren har bedt mig svare, da dine spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

#### **Opfølgning på medlemsforslag**

Borgerrepræsentationen godkendte den 23. oktober 2019 indstilling om opfølgning på medlemsforslag af 20. juni 2019 vedrørende forvaltningernes arbejde med midlertidige studieboliger. Med indstillingen tog Borgerrepræsentationen forvaltningens redegørelser om hidtidige initiativer og fremtidige tiltag til at fremme opførelsen af midlertidige studieboliger til efterretning.

De fremadrettede tiltag handler om mulighederne for at forbedre processen i byggesagsfasen, styrke dialogen med større grundejere i forhold til at finde mulige placeringer af midlertidige studieboliger samt fokus på forslag til forbedringer af den gældende lovgivning, der regulerer området.

Teknik- og Miljøforvaltningen har fulgt op på dette ved at sætte fokus på byggesagsfasen gennem den særlige taskforce på tværs af forvaltningerne, der er nedsat med henblik på at fremme opførelsen af midlertidige studieboliger. Desuden har forvaltningerne overfor Erhvervsstyrelsen, som er ressortmyndighed for planloven, foreslået ændringer i planloven.

#### **Status på realisering af midlertidige ungdomsboliger i Jernbanebyen**

Det konkrete projekt om opførelse af 92 midlertidige studieboliger i Jernbanebyen er på nuværende tidspunkt ved at blive byggesagsbehandlet. Projektet kræver dispensation fra den lokalplan, som området er omfattet af, og derfor har projektet været i naboorientering.

Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar. Sagen skal politisk behandles af Teknik- og Miljøudvalget, og forvaltningen arbejder på at forlægge sagen den 16. december 2019.

EAN-nummer  
5798009809452

### **Status på opfølgingspunkter**

Den 28. august 2019 blev der afholdt et dialogmøde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen, Økonomiforvaltningen og to konceptudviklere af studieboliger om muligheder og barrierer i arbejdet med at opføre midlertidige studieboliger.

Mødets formål var at få klarlagt, hvilke konkrete udfordringer en byggherre møder i arbejdet med at opføre flere midlertidige studieboliger, og desuden drøfte, hvilke tiltag, der vil kunne tilvejebringe flere midlertidige studieboliger i København.

Overordnet var der enighed om, at et begrænset antal egnede byggegrunde samt lokalplanpligt for projekter er to væsentlige forklaringer på, at der ikke er opført flere midlertidige studieboliger. Mere specifikt drejer udfordringerne sig særligt om to temaer; lovgivningsmæssige barrierer og udfordringer i den konkrete byggesagsbehandling.

En af hovedpointerne fra mødet var, at den lovgivningsmæssige barriere i planloven om lokalplanpligt udgør en for developere og grundejere u hensigtsmæssig hæmsko for opførelse af midlertidige studieboliger. På denne baggrund har forvaltningerne i forbindelse med Erhvervsstyrelsens igangværende evaluering af planloven, sat fokus på netop denne problematik.

En anden af hovedpointerne var, at byggesagsbehandlingen af projekter om studieboliger burde være hurtigere og mere fleksibel. I forhold til det ønske arbejder forvaltningerne forsat sammen i en taskforce med medlemmer på tværs af afdelinger og forvaltninger. Taskforcen har til formål at sikre en effektiv og ensartet vejledning og sagsbehandling. Samtidig er der fokus på at udvise fleksibilitet i forhold til de krav, der stilles i eventuelle byggesager vedrørende midlertidige studieboliger, i det omfang det kan lade sig gøre inden for gældende lovgivning.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør