



Til Klaus Mygind (SF)

Svar på spørgsmål vedr. lang sagsbehandlingstid ved ansøgninger om ejerfuldmagter (ombygning af Boldklubben Nørrebro United)

28. februar 2020

Sagsnummer
2020-0051411

Dokumentnummer
2020-0051411-3

Sagsbehandler
Jens Svane

Klaus Mygind (SF) har den 17. februar 2020 stillet nedenstående spørgsmål vedrørende sagsbehandlingstiden ved ansøgninger om ejerfuldmagter. Borgerrepræsentationens Sekretariat har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse:

"Jeg er blevet oplyst om, at Boldklubben Nørrebro United har ventet 9 måneder på at få en ejerfuldmagt fra KEID, så klubben kan søge om byggetilladelse til ombygning af deres lokaler i Husumgade.

- 1. Er 9 måneders sagsbehandlingstid almindelig for en så ukompliceret sag?*
- 2. Hvad kan en forening eller en borger regne med, at svartiden er?"*

KEID's svar:

Boldklubben Nørrebro United ansøgte den 13. august 2019 KEID om en større ombygning på adressen Husumgade 44/Julius Bloms gade 41, som er udlejet til KFF, der har indgået brugsaftale for ejendommen.

KEID anmoder på baggrund af ansøgningen både KFF og brugerne om yderligere informationer, da fuldmagtsansøgningen dels er mangelfuld og dels burde være indgivet af KFF som lejer. Det bliver i den forbindelse klarlagt af KFF, at der er tale om en bygning med to brugere henholdsvis Nørrebro United og Den Økologiske Produktionsskole, og at de to brugere på daværende tidspunkt ikke var enige om arealfordelingen. Grundet dette forsøger KEID at inddrage KFF for at få afklaret lejekontrakter.

KEID modtager ikke de efterspurgte data i forhold til at belyse sagen korrekt, hvorfor sagen lukkes på grund af manglende informationer. Nørrebro United bliver den 30. oktober 2019 orienteret om, at de skal ansøge KFF om at indgive ansøgning om ejerfuldmagt om godkendelse af ombygningen før sagen kan færdigbehandles. KEID lukker efterfølgende sagen, da man ikke modtager yderligere.

Den 4. december 2019 modtager KEID en ny ansøgning på adressen Julius Bloms gade 41. Her er der tale om en fuldmagtsansøgning om en ombygning af samme bygning, dog på adressen Husumgade 44. Det viser sig, at der er tale om den samme bygning, men at der i ansøgningerne er opgivet to forskellige adresser, hvilket har betydet to separate sagsbehandlinger.

KEID anmoder om yderligere informationer på den nye ejerfuldmagtsansøgning den 10. februar 2020 og modtager de efterlyste oplysninger samme dag. Sagen er efterfølgende behandlet i KEID, og det forventes, at der udstedes en fuldmagt i uge 9.

Sagsbehandlingstiden afhænger af kompleksiteten i sagen, som er en afgørende faktor for, om der kan udstedes en fuldmagt. I sager som denne er det forventeligt, at sagsbehandlingen kan tage op til flere måneder, da disse ofte skal til høring i fagforvaltningerne, hvorimod de mindre komplekse sager forløber hurtigere. Forløbet i denne sag har været yderligere kompliceret af, at der skulle ske en række afklaringer mellem de to brugere af ejendommen og med KFF som lejer.

Hvis ovenstående spørgsmål ønskes uddybet, er du velkommen til at kontakte kundechef Jens Svane fra Københavns Ejendomme og Indkøb på jsvane@kk.dk.