

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2019-0316170-3 Svar til Astrid Aller, MB vedr. salg af bymuseets gamle ejendom.
Vedhæftede filer: 2019-0316170-3 Københavns Bymuseum svar til Astrid Aller .pdf

Prioritet: Høj

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 28. november 2019 13:22
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2019-0316170-3 Svar til Astrid Aller, MB vedr. salg af bymuseets gamle ejendom.
Prioritet: Høj

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling fremsendes svar på din henvendelse af 19. november 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. bymuseets gamle ejendom.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 19. november 2019 10:53
Til: Britt Grunnet
Emne: Vedr. salg af bymuseets gamle ejendom

Kære TMF

Jeg har fået følgende henvendelse vedr. salget af bymuseets gamle ejendom. Hvad er lokalplansstatus for området i dag, og hvordan er den videre proces herfra?

Med venlig hilsen

Astrid Aller
Medlem af Københavns Borgerrepræsentation for SF
Gruppeformand og medlem af teknik- og miljøudvalget

"Kære Astrid Aller

I forbindelse med salget af det gamle Bymuseum er vi blevet opmærksomme på ønsket om at ændre lokalplanen, så ejendommen kan benyttes til liberalt erhverv herunder "restauration og lign."

Som nærmeste naboer til det gamle Bymuseum frygter vi at en ændret lokalplan kan resultere i store gener for alle beboer i de boligejendomme der grænser op til et gamle Bymuseum, hvis bygningen fremover kan benyttes til natklub eller bar.

Og frygten er næppe ubegrundet når man tænker på ejendommens indretning og beliggenhed, selvom området i forvejen ikke ligefrem lider af et underskud på barer, værtshuse, caféer eller restauranter.

Vi har allerede oplevet hvor voldsomt generende høj musik i ejendommen kan være ifm. et par fester der har været afholdt i bymuseets gamle bygninger før det lukkede. Ved de lejligheder blev det meget tydeligt at bygningen ikke er designet til at 'inddæmme' lyden når der skrues op for musikken.

I forvejen er flere beboers nattesøvn nogle gange generet af en bar på den modsatte side af vores ejendom fordi nogle gæster står udenfor til langt ud på natten og er højlydte.

Vi håber derfor, at det gamle Bymuseum ikke også skal indrettes som bar eller natklub med alle de gener det uundgåeligt vil medføre for naboerne. Men at stedet igen en dag skal benyttes til en eller anden form for kulturelle eller måske liberale formål i dagtimerne

Vi appellerer derfor til, at der i beslutningen om at ændre lokalplanen også tages hensyn til de konsekvenser en ændring kan risikere at få for borgerne i området omkring det gamle bymuseum.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen



Til Astrid Aller, MB

Københavns Bymuseum

28. november 2019

Sagsnr.
2017-0356645

Dokumentnr.
2017-0356645-9

Kære Astrid Aller

Tak for dine spørgsmål den 19. november 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen om lokalplanstatus for området i dag og den videre proces for Københavns Bymuseum.

Lokalplanstatus

Københavns Bymuseum er i dag omfattet af lokalplan nr. 254 Dannebrogsgade. Ifølge lokalplanens § 3, stk. 3, må ejendommen anvendes til offentlige formål og private institutioner mv. af almen karakter, herunder institution for børn og unge, sociale formål, museum og andre kulturelle formål.

Den videre proces

Københavns Ejendomme & Indkøb har udbudt ejendommen til salg, men idet der ikke er fastsat en frist for afgivelse af bud, kan Københavns Ejendomme & Indkøb ikke oplyse, hvornår ejendommen forventes solgt. Det betyder, at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke har kendskab til, hvilke formål en evt. fremtidig ejer har for anvendelsen af ejendommen.

Den igangværende revision af Kommuneplan 2019 kan medføre, at der muligvis vil ske ændringer, som kan have betydning for anvendelsesmulighederne af ejendommen, jf. nedenfor.

Fremtidige kommuneplanforhold

Byens Udvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S
EAN nummer
5798009809452

I forbindelse med Københavns Kommuneplan 2019 forventes områdetypen ændret fra O2 til S2. Områdetype S2 indebærer, at ejendommen må anvendes til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om detailhandel i de generelle bestemmelser. Desuden kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv. Indtil 25 procent af etagearealet kan anvendes til boliger, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager.

Der vil blive taget endelig stilling til områdetypen i forbindelse med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af Kommuneplan 2019.

Fremtidige lokalplanforhold

Såfremt en kommende ejer ønsker at anvende bygningen i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2019, vil det kræve en ny lokalplan. Grundejer skal indsende en anmodning om udarbejdelse af lokalplan til Teknik- og Miljøforvaltningen, der vil tage stilling til anmodningen. Hvis det besluttet at udarbejde en lokalplan i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2019, vil forvaltningen herefter udarbejde et lokalplanforslag, der forelægges politisk, hvorefter lokalplanforslaget sendes i høring i otte uger, og herefter forelægges til endelig vedtagelse. Det tager ca. 52-64 uger at udarbejde en lokalplan.

Fredning

Forvaltningen kan også oplyse, at ejendommen i dag er fredet. Det er Slots- og Kulturstyrelsen, der er bygningsfredningsmyndighed. Københavns Kommune har altså ingen myndighed i forhold til fredningen.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør