

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2021-0039260 - Svar på spørgsmål om opsat hegn langs Strandgade og Havnefronten ved boligforeningen Det Hvide Snit (Bo-Vita)

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 26. februar 2021 17:46
Til: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)
Cc: Karsten Biering Nielsen
Emne: 2021-0039260 - Svar på spørgsmål om opsat hegn langs Strandgade og Havnefronten ved boligforeningen Det Hvide Snit (Bo-Vita)

Kære Niels E. Bjerrum

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen fremsender jeg hermed svar på dine spørgsmål om opsat hegn langs Strandgade og Havnefronten ved boligforeningen Det Hvide Snit (Bo-Vita).

Med venlig hilsen

Per Andreassen
Specialkonsulent
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Svar på spørgsmål om opsat hegn langs Strandgade og Havnefronten ved boligforeningen Det Hvide Snit

Kære Niels Bjerrum

Som jeg skrev til dig i min sidste e-mail vedrørende denne sag, har vi bedt om oplysninger fra Bo-Vita til brug for besvarelsen af dine spørgsmål. Bo-Vita har svaret den 17. februar 2021.

Du har spurgt om følgende:

"TMF har som forvaltning en tilsynspligt overfor den almene sektor – og jeg vil i den forbindelse bede jer undersøge følgende og give mig svar i et notat:

- *Er det internt i BO-VITA's rette beslutningsorganer organer godkendt at den almene forening har opsat hegn langs Strandgade og Havnefronten ved boligforeningen? Og i så fald på hvilket møde og med hvilke stemmefordeling – og hvem deltog? Referat ønskes ligeledes.*
- *Er det godkendt i rette besluttende organ i BO-VITA at boligforeningen har lagt sag an mod KK på baggrund af kommunens påbud om at fjerne det ulovlige hegn – i så fald på hvilket møde og med hvilken stemmefordeling – og hvem deltog? Referat ønskes ligeledes.*
- *Hvad estimeres det at retssagen mod kommunen om ikke at fjerne det ulovlige hegn kommer til at koste boligforeningen – og hvem betaler dette?*
- *Er der beboerdemokratiske og habilitetsmæssige udfordringer i at formanden for boligforeningen selv bor i den ejendom hvor man nægter at fjerne det ulovlige hegn – og at han samtidig således også den der bruger midler på at føre en retssag mod kommunen?*
- *Ser forvaltningen nogle tilsynsmæssige problemer i disse sager og problemstillinger – i så fald hvilke?"*

26. februar 2021

Sagsnummer
2021-0039260

Dokumentnummer
2021-0039260-6

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Jeg vedlægger referatet fra bestyrelsesmødet i Bo-Vita den 31. august 2020, som Bo-Vita har sendt som en del af deres svar fra den 17. februar 2021.

Bo-Vita har svaret, at de mener, at der har været en form for afspærring siden ejendommens opførelse, og den er blot blevet vedligeholdt/udskiftet løbende.

Det fremgår af referaterne, at bestyrelsen har godkendt, at der føres retssag mod kommunen om lovligheden af afspærringen, og at formanden ikke deltog i behandlingen af dette punkt. Bo-Vita oplyser om sagsomkostningerne, at de afholdes af boligorganisationen i det omfang de ikke dækkes af tilkendte omkostninger eller afdelingens retshjælpsforsikring.

Om tilsynsspørgsmålet skal jeg bemærke følgende:

Som det fremgår af referaterne, er beslutningen om retssagen truffet af bestyrelsen, som den skal, og formanden deltog ikke i behandlingen af spørgsmålet. Der er således ikke et habilitetsproblem.

Forvaltningen behandler denne sag i regi af planlovens og byggelovens bestemmelser. Det vil sige, at den almene afdeling behandles lige som private ejere. Forvaltningen har ikke bragt tilsynsbestemmelserne i anvendelse for at løse en konflikt, der udspringer af anden lovgivning.

Venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør