

Fra: TMFKP Sekretariat

Emne: 25. januar 2021 - svar til Finn Rudaizky (O) om Hurtigst mulig tømning for biler i underjordisk parkeringskælder under Operaparken efter endt forestilling, kun en vej i området til afvikling af trafikken

Fra: TMFKP MKB Rådhuspost

Sendt: 25. januar 2021 15:53

Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)

Emne: 2021-0014651 Svar på politikerspørgsmål om hurtigst mulig tømning for biler i underjordisk parkeringskælder under Operaparken efter endt forestilling, kun en vej i området til afvikling af trafikken.

Kære Finn Rudaizky

Tak for din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen den 14. januar 2021 vedr. mulighed for hurtig tømning af biler i underjordisk parkeringskælder under Operaparken efter endt forestilling.

For at kunne tømme parkeringskælderen hurtigere ønsker Operaparkfonden, at der bliver mulighed for at anvende både Fabrikmestervej og Galionsvej til udkørsel for personbiler efter større arrangementer og operaforestillinger. Mulighed for udkørsel via Galionsvej er ikke fastlagt i lokalplan 331 Holmen II tillæg 5, der dækker området. I lokalplanen er det fastlagt, at den primære adgang for motorkøretøjer til og fra Dokøen skal ske via Fabrikmestervej og bydelsgaden Danneskiold-Samsøes Allé. Det er planmyndighedens vurdering, at en realisering af Operaparken og den kommende underjordiske parkeringskælder ikke er afhængig af, at Galionsvej benyttes til rømning af parkeringskælderen.

Galionsvej er en privat fællesvej, hvilket betyder, at den ejes og vedligeholdes af de tilstødende grundejere. Da Galionsvej er privat fællesvej, skal Operaparkfonden have accept fra de tilstødende grundejere til at benytte Galionsvej til rømning af parkeringskælderen, herunder de ændringer, der er nødvendige for, at Galionsvej trafiksikkert kan benyttes til rømning af parkeringskælderen. Operaparkfonden oplyser, at de og grundejerne i området ikke kan nå til enighed. Det er et privatretligt forhold, og forvaltningen har ikke hjemmel til at afgøre privatretlige forhold. Det er en forudsætning, at der opnås enighed med grundejerforeningen, hvis Operaparken skal rømmes via Galionsvej, og kommunen har ikke hjemmel til at pålægge ejerne af en privat fællesvej at acceptere, at andre får en fast vejadgang, når de allerede har en anden vejadgang – i dette tilfælde har Operaen en fast vejadgang via Fabrikmestervej.

Hvis der opnås enighed med grundejerforeningen, skal der dispenseres fra lokalplanens § 4, stk. 1, hvis Galionsvej skal anvendes til rømning af parkeringskælderen, da det fremgår af bestemmelsen, at adgang til og fra området skal foregå via Fabrikmestervej. For at opnå dispensation skal Operaparkfonden ansøge herom, og hvis planmyndigheden vurderer, at der kan gives dispensation, skal der foretages en naboorientering, inden der bliver truffet en afgørelse (dvs. meddelt en dispensation). Hvis der indsendes mange og/eller vægtige høringssvar, skal sagen sendes til afgørelse i Teknik- og Miljøudvalget. Det er også muligt at dispensere på nuværende tidspunkt, men dispensationen kan ikke effektueres, så længe grundejerforeningen ikke har accepteret rømning via Galionsvej.

Operaparkfonden har fremlagt forvaltningen et projektforslag med en løsning til hurtig rømning af parkeringshuset via Galionsvej. Det forslag, som Operaparkfonden har fremlagt, kan principielt godkendes af vejmyndigheden, men der skal som beskrevet udover dispensation fra lokalplanen også indhentes accept fra grundejerne i området. Vejmyndigheden er imødekommande overfor alternative forslag til hurtig rømning af parkeringshuset og er i løbende dialog med Operaparkfonden.

Jeg håber, at dette er svar på dit spørgsmål. Ellers er du meget velkommen til at rette henvendelse til forvaltningen igen.

Med venlig hilsen

Lone Byskov
Vicedirektør