

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Kim Hjerrild (Å) på henvendelse af 11. juni 2021 vedrørende arbejder i forbindelse med lokalplanen for Vejlands Kvarter. - eDoc nr. 2021-0162212

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 24. juni 2021 08:35
Til: Kim Allan Hjerrild (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar til Kim Hjerrild (Å) på henvendelse af 11. juni 2021 vedrørende arbejder i forbindelse med lokalplanen for Vejlands Kvarter. - eDoc nr. 2021-0162212

Kære Kim Hjerrild, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på henvendelse af 11. juni 2021 vedrørende arbejder i forbindelse med lokalplanen for Vejlands Kvarter.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende arbejder i forbindelse med lokalplanen for Vejlands Kvarter

Medlem af Borgerrepræsentationen Kim Hjerrild (Å) har den 11. juni 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Forvaltningen bedes redegøre for, hvilke arbejder - og disse arbejders formål og forventede omfang og varighed - som lige nu finder sted på Lærkesletten (lokalplanområdet Vejlands kvarter). Hvem er bygherre, og med hvilken hjemmel og indenfor hvilke regler om beskyttelse af natur og habitatarter finder arbejderne sted?

Svar

Vejlands Kvarter udvikles af Fælledby P/S, som er ligeligt ejet af Udviklingsselskabet By & Havn og PensionDanmark. Det er derfor også Fælledby P/S, der kan redegøre for arbejdets formål og forventede omfang og varighed.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på nuværende tidspunkt givet følgende tilladelser:

Nedrivningstilladelse

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 4. juni 2021 meddelt tilladelse til nedrivning af alle bygninger tilhørende Danhostel beliggende på Vejlands Allé 200, 2300 København S.

VVM-tilladelse

Tilladelsen muliggør anlæg og drift af projekt for byudvikling af Vejlands Kvarter i henhold til § 25 stk. 1 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25. oktober 2018. Tilladelsen er givet på en række vilkår, som bl.a. skal sikre den økologiske funktionalitet for bilag IV-arterne - herunder krav om etablering af alternative rastesteder.

Miljøgodkendelse til terrænændring

Da der ikke kan anvendes overskudsjord fra udviklingen af selve området, som er forurenet, har bygherre ansøgt om, at udformningen af det planlagte areal til det kommende boligområde sker ved tilførsel af 250.000 m³ uforurenet overskudsjord fra eksterne projekter til regulering af terrænet. Dette er der meddelt en midlertidig tilladelse til. Det er et vilkår i godkendelsen, at det, før terrænreguleringen kan påbegyndes,

24. juni 2021

Sagsnummer
2021 - 2515

Dokumentnummer
136582

Sagsnummer eDoc
2021-0162212

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

overfor godkendelsesmyndigheden skal dokumenteres, at vilkårene, som er forudsat i VVM-tilladelsen (om fx natur), er overholdt.

Miljøstyrelsens dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen

Indfangning og flytning af stor vandsalamander, spidssnudet frø og skrubtudse kræver dispensation efter artsfredningsbekendtgørelsen. Denne dispensation har projektet fået på en række vilkår om bl.a. antal og indretning af fælder, fangstperiode, design af overvintringssteder og afrapportering af eventuelt individdrab samt det endelige antal padder, der er flyttet fra projektområdet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Bjerring Nielsen
Vicedirektør