



Notat

Til Jens-Kristian Lütken (V)

Svar vedrørende ladestandere i By & Havns parkeringshuse

I e-mail den 8. februar 2021 til Økonomiforvaltningen har du stillet forvaltningen følgende:

Spørgsmål

"I By & Havns parkeringshuse er der blevet opsat ladestandere fra Spirii. Deres strøm koster 3,5 kw, hvorimod E:on koster 2,30 Kw. Det er altså markant dyrere for bilisterne. Er det meningen at samtlige ladestandere skal udskiftes med Spirii, eller hvordan er planerne for udrulning af ladestandere i parkeringsanlæggene?"

Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningen har forelagt dit spørgsmål for By & Havn, som har leveret vedlagte notat, der redegør for By & Havns pilotprojekt med ladeoperatørselskabet Spirii. Pilotprojektet startede i august 2020 og forventes afsluttet ultimo august 2021. Erfaringerne fra pilotprojektet vil danne grundlag for By & Havns videre arbejde med at understøtte grøn mobilitet og elbilisme i Nordhavn og Ørestad.

I forhold til de priser der fremgår af spørgsmålet, oplyser By & Havn, at E.on's pris for løssalg uden abonnement ved pilotprojektets opstart var 5,55 kr. pr. kWh.

By & Havn er ikke bekendt med en pris på 2,30 kr. pr. kWh hos E.on og vurderer, at der kan være tale om en misforståelse i forhold til E.on's udbetaling af strømrefusion til kunder med ladestandere opsat i eksempelvis egen carport, hvor der netop gives refusion på 2,30 kr. pr. kWh.

23-02-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 116

Dokumentnummer i F2
10545

Sagsnummer eDoc
2021-0043811

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Bilag

Notat af 11. februar 2021 fra Udviklingsselskabet By & Havn I/S.

Til: Økonomiforvaltningen

Fra: By & Havn

Emne: Opladning af elbiler i By & Havns parkeringshuse

Notat vedr. opladning af elbiler i By & Havns parkeringshuse

11. februar 2021
S-20190702-1000
D-20210209-017177

Økonomiforvaltningen har 9. februar 2021 bedt By & Havn om et notat vedrørende By & Havns valg af ladestanderleverandør, planerne fremover samt priserne for opladning af elbiler i By & Havns parkeringsanlæg.

Notatet er ønsket på baggrund af følgende politikerspørgsmål fra Jens-Kristian Lütken (V):

I By & Havns parkeringshuse er der blevet opsat ladestandere fra Spirii. Deres strøm koster 3,5 kw, hvorimod E:on koster 2,30 Kw. Det er altså markant dyrere for bilisterne. Er det meningen at samtlige ladestandere skal udskiftes med Spirii, eller hvordan er planerne for udrulning af ladestandere i parkeringsanlæggene?

1. Baggrund

By & Havn ønsker at fremme den grønne omstilling af transporten i selskabets udviklingsområder i Ørestad og Nordhavn.

For så vidt angår de i spørgsmålet anførte pris-eksempler synes de at bero på en misforståelse. Dette søgt forklaret i afsnittet "3. prissætning" nedenfor.

I Nordhavn og Ørestad sker den væsentligste del af parkering i fælles parkeringshuse, hvor beboerne ikke har mulighed for at opsætte egne ladestandere til opladning af elbiler.

By & Havn har iværksat udvikling af en forretningsstrategi for opladning af elbiler i By & Havns parkeringshuse. I den forbindelse er der foretaget markedsundersøgelser omkring opladning af elbiler samt afholdt dialogmøder med beboere i både Nordhavn og Ørestad, hvor diverse problematikker og ønsker til fremtidens opladning er blevet drøftet.

På baggrund af de indledende undersøgelser har By & Havn konkluderet:

- Den forventede vækst i andelen af elbiler resulterer i et behov for et øget antal ladestandere, men det er utrolig vanskeligt at forudsige antallet, hvorfor det er afgørende, at man arbejder med en forretningsmodel, der er skalerbar.
- By & Havns forretningsmodel for opladning af elbiler bør basere sig på samarbejde, hvor leverandøren ikke ejer ladeinfrastrukturen, som er kernen i forretningen.

- Det er centralt for By & Havn, at prisstruktur og prisudvikling tilrettelægges, således at alle brugere af parkeringshusene kan nyde godt af udbuddet af ladestandere. Prisen skal være konkurrencedygtig for at understøtte ambitionerne om at fremme den grønne omstilling.

2. Pilotprojekt

By & Havn har indledt et pilotprojekt i samarbejde med ladeoperatørselskabet Spirii. Pilotprojektet startede i august 2020 og løber i 12 måneder. I pilotprojektet indgår 40 ladepunkter fordelt på P-hus Lüders, P-plads Nordre Fælled Nord og P-hus Hannemann.

By & Havn har forud for pilotprojektet været i dialog med følgende ladeoperatører: E.on, Clever, Sperto, Spirii og City Teknik. By & Havn har i valget af Spirii som samarbejdspartner lagt vægt på følgende kriterier:

- By & Havn ejer ladeinfrastrukturen
- Intelligent load share management, som sikrer en fair strømfordeling i et stort ladenetværk på en begrænset strømforsyning
- En skalerbar forretningsmodel
- Åbent ladenetværk: Administrativ lige adgang for alle brugere
- Ingen krav om binding eller gebyrer
- By & Havn kan styre prisudviklingen og tilbyde en konkurrencedygtig pris på opladning
- Roaming
- Brugervenlig og intuitiv brugergrænseflade
- Døgnsupport

3. Prissætning

Pilotprojektet er bygget op om en betalingsmodel, hvor forbrugeren betaler for faktisk forbrug, ligesom man gør, hvis man ejer en benzin- eller diesel bil og tanker på en almindelig tankstation.

Pilotprojektet bygger endvidere på en model, hvor der samtidig med, at der sikres en lav offentlig tilgængelig pris per kWh også tilbydes en rabat til faste brugere af parkeringshusene.

For beboere og folk, der arbejder i bydelene og derfor har købt en parkeringslicens til området er prisen 2,50 kr./kWh. For øvrige brugere er prisen 3,50 kr./kWh.

By & Havn har i forbindelse med prissætningen bench-market sig op mod de to dominerende ladeoperatører i Danmark: E.on og Clever. Ved pilotprojektets start var priserne ved løssalg u/abonnement som følger:

Løssalg u/abonnement	Clever	E.on	By & Havn
Pris/kWh	6,66 kr.	5,55 kr.	3,50 kr.

Clever har efterfølgende reduceret prisen til 3,50 kr./kWh.

By & Havn er ikke bekendt med en pris på 2,30 kr./kWh hos E.on som omtalt i politikerspørgsmålet, hverken i løssalg eller som del af en abonnementsordning.

Spørgsmålet kan bero på en misforståelse, da 2,30 kr./kWh er det beløb E.on oplyser at udbetale i strømrefusion pr. kWh, hvis man har sin egen opsatte ladestander, f.eks. i carporten. Her betaler forbrugeren opsætning/installation af ladeboks (kabelføring og eltavle, f.eks. 7.895 kr.), abonnement inkl. ladeboks (f.eks. 609 kr./md), og evt. efterfølgende nedtagning af ladeboks (f.eks. 2.500 kr.) samt det løbende elforbrug afregnet direkte mellem forbrugeren og dennes elselskab. Tallene i parentes angiver de aktuelle priser hos E.on, som oplyst på selskabets hjemmeside.

Parkering i Ørestad og Nordhavn foregår i centrale parkeringshuse, hvorfor individuel opsætning af opladere kun er mulig i meget begrænset omfang i disse byområder.

Både E.on og Clever tilbyder en række forskellige abonnementsløsninger. For By & Havn har det været vigtigt i prissætningen, at denne også var konkurrencedygtig op mod disse produkttyper.

Ved en sammenligning af By & Havns prismodel og E.on og Clevers abonnementsløsning for kunder, der ikke har mulighed for at opsætte egen ladeboks, udgør den faste udgift til opladning som følger:

Kørsels/opladningsbehov	<u>Clever - All-in-one Network</u>	<u>E.on - All inclusive City</u>	By & Havn (2,5 kr./kWh)
5.000 km/år	675 kr./mdr.	609 kr./mdr.	208 kr./mdr.
10.000 km/år	675 kr./mdr.	609 kr./mdr.	416 kr./mdr.
15.000 km/år	675 kr./mdr.	609 kr./mdr.	625 kr./mdr.
20.000 km/år	675 kr./mdr.	609 kr./mdr.	833 kr./mdr.
30.000 km/år	675 kr./mdr.	609 kr./mdr.	1.250 kr./mdr.

I By & Havns prissætninger er der taget udgangspunkt i data fra DTUs trafikvaneundersøgelse som viser, at den gennemsnitlige dansker kører 38,5 km/dag svarende til ca. 13.860 km/år¹. Geografisk er københavnere den befolkningsgruppe, der kører færrest kilometer, mens danskere, der er bosiddende i mindre byer generelt kører flere kilometer om året.

Det ska bemærkes, at der for nuværende forsat er 24 E.on ladestandere i By & Havns parkeringshuse i Ørestad. Det er op til den enkelte ladeoperatør, herunder E.on., om de ønsker at give deres abonnementskunder mulighed for at bruge By & Havns ladeinfrastruktur. By & Havn håber meget, at markedet er parat til at åbne op, så kunderne kan benytte samme ladepladser, uanset hvilken operatør de ønsker at købe deres strøm hos.

4. Videre forløb

Pilotprojektet med Spirii forventes afsluttet ultimo august 2021. Erfaringerne fra pilotprojektet vil danne grundlag for By & Havns videre arbejde med at understøtte grøn mobilitet og elbilisme i Nordhavn og Ørestad.

Såfremt den forretningsmodel, der testes i det nuværende pilotprojekt, vælges i den fremtidige strategi og skal skaleres væsentligt op, vil driftsaftalen forventeligt blive konkurrenceudsat.

¹ Transportvaneundersøgelsen, DTU Transport 2006-18

Afslutningsvis kan det bemærkes, at antallet af faste brugere af ladestanderne i P-hus Lüders i Nordhavn er steget med 165 procent siden pilotprojektet blev lanceret i august 2020.

By & Havn har desuden i december 2020 modtaget tilsagn fra Vejdirektoratet om at modtage midler fra "Pulje til udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler".

Dette muliggør etablering af flere ladepunkter i By & Havns parkeringsfaciliteter. Ladepunkterne forventes etableret i løbet af 2021, således at antallet af ladepunkter i By & Havns parkeringsfaciliteter støt er vokset fra 48 i 2019 til 92 i 2020 og forventeligt 142 i ved udgangen af 2021.