

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 22.10.21 - svar til Cecilia Lonning-Skovgaard (V) om P-anlæg på Strandboulevarden

Fra: TMFKP Stab

Sendt: 22. oktober 2021 09:42

Til: Cecilia Lonning-Skovgaard (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af MB Cecilia Lonning-Skovgaard (V) om P-anlæg på Strandboulevarden den 14. oktober 2021, eDoc nr. 2021-0332305-2

Kære Cecilia Lonning-Skovgaard, MB

På vegne af vicedirektør Thomas Højlt, Stab, fremsendes svar på dit spørgsmål stillet den 14. oktober 2021 vedrørende P-anlæg på Strandboulevarden.

Med venlig hilsen

Mads Nicolai Røndrup

Fuldmægtig

Stab

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Besvarelse vedrørende parkeringsanlæg på Strandboulevarden

Medlem af Borgerrepræsentationen Cecilia Lonning-Skovgaard (V) har den 14. oktober 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvad skete der med p-anlægget på Strandboulevarden, som der var truffet beslutning om?

Svar

I Budget 2016 (BR 1. oktober 2015) (A, B, C, F, I, O og V) blev følgende besluttet:

"Parterne er enige om at etablere et parkeringsanlæg i en konstruktion med ca. 250 parkeringspladser på Strandboulevarden. Parkeringsanlægget skal have en rimelig enhedspris. Parterne noterer sig, at der også skal gennemføres et skybrudsprojekt på Strandboulevarden og det forudsættes, at de to projekter sammentænkes. Parkeringsanlægget skal medfinansieres af parkeringsdeklarationer. Parterne noterer sig, at projektets forundersøgelse afrapporteres forud for forhandlingerne om Budget 2017.

Der afsættes:

- 200 mio. kr. i anlæg til et nyt P-anlæg i konstruktion på Østerbro
- 0,6 mio. kr. i afledt driftsudgift i 2020 og 1,2 mio. kr. i årlig afledt drift fra 2021 og frem
- Parkeringsanlægget medfinansieres af udmøntning af p-deklarationer for i alt 80 mio. kr.

Det vil netto skabe:

- Ca. 250 pladser."

Status er, at projektet ikke kan gennemføres, da der ikke politisk er truffet beslutning om at finansiere projektet. Da bevillingen blev afsat i Budget 2016, blev det forudsat, at den ville kunne finansieres via en modregning i den årlige nedsættelse af statstilskuddet vedrørende

20-10-2021

Sagsnummer i F2
2021-0332305

Dokumentnummer i F2
492751

Sagsnummer i eDoc
2021-0332305

Stab

parkeringsindtægter. Da forudsætningen ikke er opfyldt, er der ikke finansiering til projektet.

Teknik- og Miljøforvaltningen har til forhandlingerne om Budget 19 udarbejdet budgetnotat vedr. finansiering af parkeringsanlægget, hvor projektet ikke blev prioriteret.

Forud for forhandlingerne om Budget 22 bestilte Jakob Næsager (C) et budgetnotat vedr. finansiering af projektet (bilag 1). Projektet blev ikke prioriteret i Budget 22, og der er således fortsat ikke finansiering til at gennemføre projektet.

Baggrund

I 2016 blev der udarbejdet en forundersøgelse, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 20. juni 2016. Udvalget godkendte ikke indstillingen (bilag 2).

Teknik- og Miljøforvaltningen undersøgte i 2016, om der kan etableres enten et fuldautomatisk eller konventionelt underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden ved Randersgade.

Forundersøgelsen viste, at der kan etableres 188 parkeringspladser i et fuldautomatisk parkeringsanlæg eller 137 pladser i et konventionelt parkeringsanlæg indenfor bevillingsrammen på 200 mio. kr. Samtidig blev det beregnet, at ca. 250 parkeringspladser i konventionelt parkeringsanlæg vil koste 305 mio. kr. og ca. 250 pladser i et fuldautomatisk parkeringsanlæg vil koste 255 mio. kr. inkl. erstatningspladser.

Folketinget vedtog den 4. juni 2018 en lov om parkeringsindtægter, som indebærer at kommunerne fremover udelukkende kan beholde 30 % af indtægterne fra betalingsparkering og parkeringsafgifter, mens resterende indtægter modregnes over bloktilskuddet. Endvidere kan omkostninger til forrentning og afskrivninger på parkeringsanlæg, som tidligere kunne modregnes i nedsættelsen af bloktilskuddet, ikke benyttes som finansiering til projekter, hvor der ikke er indgået en bindende kontrakt før den 2. maj 2018.

Ved beslutning i Budget 2016, hvor der blev bevilget 200 mio. kr. til projektet, blev der samtidig givet en indtægtsbevilling på 80 mio. kr. til forventede indtægter fra parkeringsdeklarationer. Denne indtægtsforventning påvirkes ikke af den nye lovgivning. Projektets nettoudgifter ved beslutningen udgjorde således 120 mio. kr. Da der ikke er indgået bindende kontrakt før 2. maj 2018, og udgifterne således ikke vil kunne modregnes i bloktilskuddet, udestår finansiering af 120 mio. kr. i det samlede projekt.

Forvaltningen udarbejdede efterfølgende et budgetnotat til Budget 2019 (BR 4. oktober 2018) (A, B, C, F, I, O og V), hvori den manglende finansiering blev søgt, men finansieringen blev ikke bevilliget. Da

projektet ikke kan gennemføres uden yderligere finansiering, indstillede forvaltningen til udvalget, at projektet skulle annulleres, hvilket ikke blev tiltrådt (TMU 26. august 2019, TMU 16. september 2019, BR 8. oktober 2019) (bilag 3).

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Thomas Højlt
Vicedirektør

CORONA

Se her, hvordan Covid-19 påvirker tilbud og services i Københavns Kommune.

Læs om lokale nedlukninger af sogne.

11. Underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden ved Randersgade, Østerbro (2016-0019610)

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Løsningsforslag

Bilag 3 Foranalyse

Bilag 4, Økonomi, P-anlæg - Strandboulevarden

Bilag 5 Bruttoliste over bidragydere til p-fond

Med henblik på at etablere et parkeringsanlæg på Strandboulevarden skal der tages stilling til et skitseforslag for projektet og forslag til anlægsøkonomi.

Sagsfremstilling

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der i projektet nedlægges 19 p-pladser på Strandboulevarden primo 2019. De nedlagte pladser reetableres samtidigt i nærområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

2. at forvaltningen med udgangspunkt i forundersøgelse, bilag 2, udarbejder et projektforslag for et underjordisk fuldautomatisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden og der på den baggrund forventes merudgift på 43,0 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 200,0 mio. kr. De 43 mio. kr. finansieres ved at omdisponere 25,8 mio. kr. fra ”Pulje til parkeringsanlæg” afsat i Overførselssag 2011-2012 og ved at budgettere med yderligere indtægter på 17,2 mio. kr. fra udmøntning af p-deklarationer.

3. at der til etablering af skråparkeringspladser i 2018 omdisponeres 3,0 mio. kr. fra ”Pulje til parkeringsanlæg” afsat i Overførselssag 2011-2012.

4. at der på baggrund af yderligere indtægter på 17,2 mio. kr. fra udmøntning af p-deklarationer gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 17,2 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg i 2020, jf. Økonomibilaget.

5. at parkeringsfonden ”Strandboulevarden Nord” oprettes til ikrafttrædelse pr. 1. januar 2017, og at midler indbetalt til fonden via udmøntning af områdets parkeringsdeklarationer anvendes til finansiering af parkeringsanlægget.

6. at der frigives en anlægsbevilling på 25,8 mio. kr. til endelig projektering samt projektledelse af Parkeringsanlæg i konstruktion på Østerbro. Anlægsbevillingen frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg fordelt med 4,5 mio.

kr. i 2016, 8,3 mio. kr. i 2017 og 13,0 mio. kr. i 2018.

Problemstilling

I Budget 2016 (BR 1. oktober 2015) (A, B, C, F, I, O og V) fremgår ”Parterne er enige om at etablere et parkeringsanlæg i en konstruktion med ca. 250 parkeringspladser på Strandboulevarden. Parkeringsanlægget skal have en rimelig enhedspris. Parterne noterer sig, at der også skal gennemføres et skybrudsprojekt på Strandboulevarden og det forudsættes, at de to projekter sammentænkes. Parkeringsanlægget skal medfinansieres af parkeringsdeklarationer. Parterne noterer sig, at projektets forundersøgelse afrapporteres forud for forhandlingerne om budget 2017.”

Derfor blev der afsat 120 mio. kr. til anlæg af et nyt parkeringsanlæg i konstruktion på Strandboulevarden, heraf blev der stjernemarkert 3 mio. kr. til et forprojekt. Derudover blev det besluttet, at parkeringsanlægget skal medfinansieres af udmøntning af p-deklarationer for i alt 80,0 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet en forundersøgelse som udvalget skal tage stilling til, ligesom der skal tages stilling til nedlæggelse af parkeringspladser og omdisponering og frigivelse af midler til projektering.

Løsning

Forvaltningen har i en forundersøgelse undersøgt, om der kan etableres enten et fuldautomatisk eller konventionelt underjordisk parkeringsanlæg (herefter benævnt p-anlæg) på Strandboulevarden ved Randersgade, jf. bilag 3. En placering ved Randersgade, jf. bilag 1 er valgt på baggrund af de fysiske muligheder på stedet samt en belægning i området på 100 % efter kl. 22. En placering på Gasværksgrunden som supplement til et nyt parkeringshus på Gasværksgrunden, som er under forberedelse, har været undersøgt, og er ikke mulig. Det nye parkeringshus på Gasværksgrunden vil opfylde parkeringskravene for netop Gasværksgrunden, men vil ikke afhjælpe parkeringssituationen på Strandboulevarden.

Teknik- og Miljøforvaltningen har forud for forundersøgelsen vurderet, at placering af et parkeringshus på overfladen på Strandboulevarden ikke er mulig på grund af store omkostninger til grundkøb, nedrivning af bygninger samt eventuelle genhusningsforpligtelser.

Forundersøgelsen viser, at der kan etableres 188 parkeringspladser i et fuldautomatisk p-anlæg og 137 pladser i et konventionelt p-anlæg indenfor bevillingsrammen på 200 mio. kr. Samtidig er det beregnet, at ca. 250 pladser i konventionelt p-anlæg vil koste 305 mio. kr. og ca. 250 pladser i et fuldautomatisk p-anlæg vil koste 246 mio. kr. inkl. erstatningspladser. Det er forvaltningens vurdering, at etablering af underjordiske parkeringsanlæg på Strandboulevarden er konstruktionsmæssigt muligt, men meget kompliceret pga. tæt bebyggelse og jordbundsforhold, hvilket også afspejles i priserne.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes et projektforslag for et fuldautomatisk p-anlæg med 251 parkeringspladser, jf. bilag 2, da dette resulterer i den laveste pris pr. parkeringsplads på 968.000 kr. Finansieringen af meromkostningen på 46,0 mio. kr. i forhold til de allerede bevilligede midler på 200,0 mio. kr. beskrives nærmere i afsnittet omkring Økonomi. Økonomisk er det fuldautomatiske p-anlæg billigst at anlægge, mens driften af det konventionelle anlæg er billigst. Set over anlæggets levetid på 100 år vil et konventionelt anlæg være billigst. Forvaltningen anbefaler et fuldautomatisk p-anlæg, da der nedlægges færrest overfladeparkeringspladser, fældes færre træer og sikres et bedre trafikalt flow jf. bilag 3.

Forvaltningen forventer ikke, at projektet vil have konsekvenser for fremkommeligheden, når anlægget står færdigt. Under anlægsperioden vil Strandboulevardens nordlige del blive lukket for bus- og biltrafik. Det nuværende byrum på Strandboulevarden vil i videst mulige omfang blive reetableret. En forundersøgelse har vist, at der ikke er behov for at skybrudsprojekt på Strandboulevardens nordlige del fra Østerbrogade til Middelfartgade (og dermed ved Randersgade), da der her kun vil være en ubetydelig grad af vandhåndtering på terræn.

Parkering

Det forventes, at der skal nedlægges 19 parkeringspladser ved etablering det store fuldautomatiske p-anlæg på Strandboulevarden mellem Randersgade og Svendborggade. Pladserne nedlægges i 2019, og vil blive reetableret som gadeparkering indenfor ca. 400 m meter fra p-anlægget i den nye gule parkeringszone. Teknik- og Miljøudvalget vil i 2018/19 blive præsenteret for en særskilt indstilling samt p-redegørelse omkring nedlæggelse/oprettelse af parkeringspladser.

Træer

I forbindelse med projektet fældes ca. 31 træer (Platan træer fra 1995 og nyplantede plantantræer). Forvaltningen vil ved fremlæggelse af projektforslaget i nov. 2017 redegøre for plantning af nye træer.

Høring

Høring af borgere og lokaludvalg vil ske i næste fase sammen med dialogen om eventuelle byrumsforbedringer på Strandboulevarden.

Alternativ A

Hvis der ønskes etableret et p-anlæg indenfor bevillingsrammen på 200,0 mio. kr., kan der etableres en løsning med 188 pladser i et fuldautomatisk p-anlæg, hvor der nedlægges 15 p-pladser og fældes 29 træer. Ved at vælge alternativ A stiger prisen pr. parkeringsplads med 92.000 kr. sammenholdt med løsningsforslagets pris på 968.000 kr.

Parkeringsfond jf. bilag 4

P-anlægget medfinansieres af udmøntning af parkeringsdeklarationer. Det kræver ifølge *Model for udmøntning af parkeringsdeklarationer* (BR 8. maj 2014), at kommunen opretter en parkeringsfond tilknyttet et bestemt anlægsprojekt.

Partshøringen af de i sidste ende berørte ejendomme med henblik på udmøntning af deklarationer påbegyndes 1. oktober 2016 og varer tre måneder. Herefter afgøres sagen, og der udsendes konkrete påkrav, hvorpå ejendomme vil have ét års betalingsfrist. Frigivelse af de resterende midler til p-anlægget fra parkeringsfonden kræver fornyet godkendelse i BR.

Økonomi

I Budget 2016 (Æ48) blev der afsat 200,0 mio. kr. (heraf 80,0 mio. kr. via udmøntning af p-deklarationer) til anlæg af et nyt p-anlæg i konstruktion på Østerbro. Af de 200,0 mio. kr. blev 3,0 mio. kr. stjernemarkert og er således frigivet med budgetvedtagelsen den 1. oktober 2015. Med denne indstilling skal der omdisponeres 28,8 mio. kr. fra Pulje til p-anlæg afsat i Overførselssag 2011-2012 (BR 10. maj 2012) (A, B, C, O og V) til p-anlæg i konstruktion på Østerbro, da anlægget samlet set forventes at koste 246,0 mio. kr. (inkl. etablering af skråparkeringspladser til 3,0 mio. kr.) De resterende 17,2 mio. kr. kommer fra yderligere forventede indtægter på 17,2 mio. kr. fra p-deklarationer. Herudover skal der frigives en anlægsbevilling på 25,8 mio. kr. til endelig projektering af p-anlæg i konstruktion på Østerbro. De 25,8 mio. kr. skal frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, jf. bilag 4. Kommunens udgift til p-deklarationer på kommunens egne ejendomme udgør ca. 15 mio. kr. og dækkes af de merindtægter, der forventes, udover de budgetterede indtægter fra p-deklarationer jf. bilag 4.

Der er med beslutningen af Budget 2016 afsat driftsmidler til projektet på 0,6 mio. kr. i 2020 og 1,2 mio. kr. årligt fra 2021 og frem. Ved den anbefalede anlægsløsning er der dog estimeret et behov på 3,0 mio. kr. årligt til at varetage den kommunale drift af parkeringsanlægget. Differencen skyldes, at et fuldautomatisk p-anlæg er dyrere i drift end et konventionelt p-anlæg. Teknik- og Miljøforvaltningen vil søge at dække differencen i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger. Såfremt der ikke afsættes midler hertil senest i forbindelse med Budget 2020, vil driftsopgaven skulle løses indenfor den eksisterende budgetramme.

Videre proces

Teknik- og Miljøforvaltningen vil få forelagt et projektforslag til beslutning ultimo 2017. Parkeringsfonden tilknyttet parkeringsanlægget på Strandboulevarden kaldes 'Strandboulevarden Nord', og træder i kraft pr. 1. januar 2017.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 20. juni 2016

Indstillingen blev sendt tilbage til forvaltningen.



27. maj 2019

Sagsnr.
2019-0143092

Dokumentnr.
2019-0143092-6

Bilag 5 Parkering - P-anlæg i konstruktion på Østerbro

Baggrund

Projektet blev besluttet med Budget 2016 (BR 1. oktober 2015) (A, B, C, F, I, O og V). Der blev afsat et udgiftsbudget på 212,7 mio. kr. (2019 p/l) og et indtægtsbudget på 85,1 mio. kr. (2019 p/l), svarende til et nettobudget på 127,6 mio. kr. (2019 p/l).

Formålet med projektet var at etablere et parkeringsanlæg i en konstruktion med ca. 250 parkeringspladser på Strandboulevarden. Det var en forudsætning for projektet, at parkeringsanlægget skulle have en rimelig enhedspris. Der skulle også gennemføres et skybrudsprojekt på Strandboulevarden, og det var en forudsætning, at de to projekter blev sammentænkt. Parkeringsanlægget skulle medfinansieres af parkeringsdeklarationer (85,1 mio. kr.) (2019 p/l)

Der blev udarbejdet en forundersøgelse, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 20. juni 2016. Udvalget godkendte ikke indstillingen, men sendte den retur til Teknik- og Miljøforvaltningen uden bemærkninger. Da indstillingen ikke blev godkendt, er der derfor ikke taget endelig beslutning om etablering af parkeringsanlægget samt valg af løsning.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forundersøgelsen fra 2016 undersøgt, om der kan etableres enten et fuldautomatisk eller konventionelt underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden ved Randersgade. Forundersøgelsen viste, at der kan etableres 188 parkeringspladser i et fuldautomatisk parkeringsanlæg eller 137 pladser i et konventionelt parkeringsanlæg indenfor bevillingsrammen på 200 mio. kr.

Samtidig er det beregnet, at ca. 250 parkeringspladser i konventionelt parkeringsanlæg vil koste 305 mio. kr. og ca. 250 pladser i et fuldautomatisk parkeringsanlæg vil koste 255 mio. kr. inkl. erstatningspladser. Det er forvaltningens vurdering, at etablering af underjordiske parkeringsanlæg på Strandboulevarden er konstruktionsmæssigt muligt, men meget kompliceret pga. tæt bebyggelse og jordbundsforhold. Parkeringsanlægget har ingen geografisk overlap med skybrudsprojektet på Strandboulevarden, og kan derfor etableres uafhængigt af dette.

Forvaltningen anbefaler løsningen med et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg på ca. 250 parkeringspladser, som kræver en yderligere finansiering på 55 mio. kr., det allerede bevilligede beløb

Sekretariat (Byens Fysik)

på 200 mio. kr. på anlæg inklusive reetablering af de 19 parkeringspladser i terræn, der vil blive nedlagt i forbindelse med etablering af anlægget, og en merudgift på 1,8 mio. kr. årligt i drift og vedligeholdelse af parkeringsanlægget.

Folketinget vedtog den 4. juni 2018 en ny lov om parkeringsindtægter, som indebærer, at kommunerne fremover udelukkende kan beholde 30 % af indtægterne fra betalingsparkering og parkeringsafgifter, mens resterende indtægter modregnes over bloktilskuddet. Endvidere kan omkostninger til forrentning og afskrivninger på parkeringsanlæg, som tidligere kunne modregnes i nedsættelsen af bloktilskuddet, ikke benyttes som finansiering til projekter, hvor der ikke er indgået en bindende kontrakt før den 2. maj 2018.

Ved beslutning i Budget 2016, hvor der blev bevilget 212,7 mio. kr. til projektet, blev der samtidig givet en indtægtsbevilling på 85,1 mio. kr. til forventede indtægter fra parkeringsdeklarationer. Denne indtægtsforventning påvirkes ikke af den nye lovgivning. Projektets nettoudgifter ved beslutningen udgjorde således 127,6 mio. kr.

I og med der ikke er indgået bindende kontrakt før 2. maj 2018, og udgifterne således ikke vil kunne modregnes i bloktilskuddet, udestår finansiering af disse 127,6 mio. kr. i det samlede projekt. Projektet er sat i bero med henblik på at overholde Teknik- og Miljøudvalgets anlægsmåltal for 2018, hvilket Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om i et orienteringsnotat den 3. maj 2018. Inden da var der afholdt omkostninger for 2,2 mio. kr. til projektering, og dette beløb blev særskilt finansieret i Budget 2019 (BR 4. oktober 2018).

For at gennemføre projektet udestår således finansiering af 125,4 mio. kr. (127,6 mio. kr. minus de afholdte og finansierede 2,2 mio. kr.), som ikke længere vil kunne modregnes i bloktilskuddet, samt de beregnede merudgifter på 55 mio. kr. i forhold til den oprindelige bevilling ved et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg med 250 pladser. Den samlede manglende finansiering udgør således ca. 180 mio. kr.

Projektet kan ikke gennemføres uden yderligere finansiering. På denne baggrund indstiller forvaltningen, at projektet annulleres.

Anlægsmål

Projektet har været sat i bero jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde 1. oktober 2018. Projektet har ikke haft nogle forventede økonomiske aktiviteter i 2019, og har derfor ikke været forelagt Teknik- og Miljøudvalget til behandling siden.

Økonomi

Der blev afsat et udgiftsbudget på 212,7 mio. kr. (2019 p/l) og et indtægtsbudget på 85,1 mio. kr. (2019 p/l), svarende til et nettobudget på 127,6 mio. kr. (2019 p/l), og der er et forventet restbudget på ca. 125,3 mio. kr. (2019 p/l), som kan tilbageføres til kassen i en kommende sag om bevillingsmæssige ændringer.

TM267 Parkeringsanlæg ved Strandboulevarden, Østerbro



Baggrund

Der er blevet bestilt et budgetnotat til Budget 2022 om udestående finansiering til at etablere det allerede vedtagne anlægsprojekt om et nyt underjordisk parkeringsanlæg ved Strandboulevarden. Med aftalen om Budget 2016 blev der afsat 200,0 mio. kr. (2016 p/l) til parkeringsanlæg i en konstruktion med ca. 250 parkeringspladser på Strandboulevarden. Dog blev det forudsat i Budget 2016, at bevillingen kunne finansieres via en modregning i den årlige nedsættelse af statstilskuddet vedrørende parkeringsindtægter. Lovgrundlaget er dog sidenhen ændret, så det ikke længere er muligt at finansiere anlægget ved modregning i bloktilskuddet, og der er således ikke længere finansiering til projektet.

De fysiske forhold i området ved Strandboulevarden kan have ændret sig væsentligt siden projektets vedtagelse. Forvaltningen anbefaler derfor, at anlæggets fysiske placering og projektets økonomi revurderes.

Indhold

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med Budget 2016 undersøgt mulighederne for, at der kan etableres et underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden ved Randersgade. Forvaltningen vurderede, at etablering af et underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden er muligt, men konstruktionsmæssigt meget kompliceret pga. tæt bebyggelse, jordbundsforhold og skybrudsprojektet på Strandboulevarden. Budgetnotatet omfatter to mulige scenarier for etablering af en et underjordisk parkeringsanlæg.

Forvaltningen anbefaler i begge scenarier en løsning, hvor alternative placeringer på ydre Østerbro for et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg på ca. 250 parkeringspladser søges afdækket.

Scenarie 1. Foranalyse for placeringer på fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg (1,7 mio. kr.)

Dette scenarie udgør en foranalyse, hvor alternative placeringer på ydre Østerbro for et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg på ca. 250 parkeringspladser søges afdækket. Foranalysen skal bl.a. afdække matrikelforhold, øvrige anlægsprojekter i området, samt jordbundsforhold, ved forskellige mulige placeringer på ydre Østerbro. Dette vil danne grundlag for der videre arbejde for etableringen af et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg. Foranalysens resultater vil forventeligt blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget ultimo 2022 forud for forhandlingerne om Overførselssagen 2022-2023.



Scenarie 2. Etablering af et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg (280 mio. kr.)

Dette scenarie udgør en etablering af et fuldautomatisk underjordisk parkeringsanlæg inklusive foranalyse på alternative placeringer på ydre Østerbro. Scenarie 2 kræver, at der bevilges 280 mio. kr. inklusive reetablering af de parkeringspladser i terræn, der bliver nedlagt i forbindelse med etablering af anlægget. Der er behov for 2 mio. kr. årligt i drift og vedligeholdelse af parkeringsanlægget. Der er desuden merindtægter forbundet med projektet på 1,8 mio. kr. årligt fra 2028. Da projektet ikke er finansieret, søges der en anlægsbevilling på 280 mio. kr. og en driftsbevilling på 2,0 mio. kr. årligt fra 2028 og frem.

Det undersøges i forbindelse med projektet, om parkeringsanlægget kan medfinansieres via udmøntning af parkeringsdeklarationer i overensstemmelse med den model for udmøntning af parkeringsdeklarationer, som blev vedtaget på Borgerrepræsentationens møde den 8. maj 2014. Dette indebærer, at grundejere i et nærmere afgrænset område omkring parkeringsanlægget vil få udmøntet deres p-deklarationer ved at indbetale til en p-fond, der medfinansierer etablering af p-anlægget. I Budget 2016 blev det forudsat, at udmøntningen af parkeringsdeklarationer vil kunne medfinansiere ca. 40 % af anlægsprisen på parkeringsanlægget. Dette vil svare til ca. 112 mio. kr., såfremt de samme forudsætninger som ved budgetaftalen for 2016 kan gøre sig gældende. Der er dog behov for at afklare den nuværende model for udmøntning af parkeringsdeklarationer, herunder hvor stor en andel, der kan forventes finansieret af p-deklarationer i det konkrete tilfælde, hvor der er en vis usikkerhed om den endelige lokation for p-anlægget. Derfor er der ikke i økonomien til p-anlægget medtaget medfinansiering fra parkeringsdeklarationer. Såfremt det viser sig muligt at medfinansiere en del af anlægget via parkeringsdeklarationerne, vil de overskydende anlægsmidler tilgå kassen.

Borgerrepræsentationen vil ultimo 2022 få forelagt en indstilling med foranalysens resultater og herunder også en afklaring om, hvorvidt det er muligt - og i hvilket omfang - at medfinansiere p-anlægget via parkeringsdeklarationer.

Overordnede målsætninger og effekter

Øget parkeringskapacitet vil gøre det nemmere for beboere at finde en parkeringsplads, mindske "søgekørsel" og dermed potentielt forurene mindre. Omvendt kan øget parkeringskapacitet øge privatbilisme med øget forurening til følge. Initiativet er del af en samlet parkeringsmodel, som skal forbedre parkeringsforholdene på Østerbro. Et underjordisk parkeringsanlæg på Østerbro giver mulighed for at anlægge et nyt byrum ovenpå, hvilke kan være med til at styrke bylivet i området.

Projektet er i overensstemmelse med målene i fællesskab København om, at 90 % af københavnernes oplever at det er nemt at komme rundt i byen, og 75 % af københavnernes oplever byen som grøn.

Økonomi

Scenarie 1 har estimerede anlægsudgifter på i alt 1,7 mio. kr. i 2022. Foranalysen forventes afsluttet i december 2022.

Eksekvering af anlægsprojekter i perioden 2022-2027 er afhængig af, at der prioriteres anlægsområdet i de pågældende år.

Tabel 1. Scenarie 1 - Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2022 p/l)	Styrings- område	2022	2023	2024	2025	I alt
Scenarie 1. Foranalyse						
Foranalyse	Anlæg	1.660				1.660
Udgifter i alt		1.660				1.660



Scenarie 2 har estimerede anlægsudgifter på i alt 280,2 mio. kr. i perioden 2022-2027. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet afsættes afledte driftsudgifter på 2,0 mio. kr. årligt fra 2028 og frem til almindelig drift og vedligehold af parkeringsanlægget. Der er desuden merindtægter forbundet med projektet på 1,8 mio. kr. årligt fra 2028. Projektet forventes ibrugtaget i december 2027.

Tabel 1. Scenarie 2 - Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2022 p/l)	Styrings- område	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
<i>Scenarie 2. Foranalyse samt etablering af parkeringsanlæg</i>									
Fuldautomatisk underjordisk p-anlæg	Anlæg	1.660	10.500	50.000	80.000	100.000	38.000		280.160
Afledt drift og vedligehold	Service							2.000	2.000
Parkeringsindtægter	Service							-1.750	-1.750
Statslig modregning af parkeringsindtægter	Finansposter							1.750	1.750
Udgifter i alt		1.660	10.500	50.000	80.000	100.000	38.000	2.000	282.160

Risikovurdering

For scenarie 1 er den overordnede risikovurdering er, at initiativet er relativt ukompliceret, og der er derfor ikke afsat midler til uforudsete udgifter

For scenarie 2 er den overordnede risikovurdering, at anlægsprojektet er kompliceret, og der er derfor afsat 15 % af anlægsomkostningerne til uforudsete udgifter. Det er forvaltningens vurdering, at etableringen af et underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden er konstruktionsmæssigt muligt, men meget kompliceret. Komplexiteten afspejler i høj grad det forhold, at det generelt er forbundet med store vanskeligheder at anlægge underjordiske parkeringsanlæg i områder med tæt bebyggelse. Der er usikkerhed omkring den samlede projektøkonomi, når der ikke er klarhed om de økonomiske forhold eller sikkerhed om en lokation. Der påregnes således en del usikkerhed med hensyn til medfinansiering via udmøntning af parkeringsdeklarationer, som kræver afklaring i projektets indledende fase.

Bevillingstekniske oplysninger

Reglerne for statens modregning af kommunens parkeringsindtægter betyder, at merindtægter fra betalingsparkering som udgangspunkt skal afregnes med staten og derfor ikke har finansiel betydning for Københavns Kommune. Merindtægterne vil dog påvirke servicemåltallet med 1:1.

Tabel 2. Scenarie 1 - udgifter på alle styringsområder

Anlæg (1.000 kr. - 2022 p/l)	Bevil- ling	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>										
- Projektering (ekstern)	2000	1.326							1.326	1.326 *
- Afdækning af p-deklarationer	2000	160							160	160*
- Udgifter til bygherreorganisation	2000	174							174	*
Anlægsudgifter i alt		1.660							1.660	1.486*



Tabel 2. Scenarie 2 - udgifter på alle styringsområder

Anlæg (1.000 kr. – 2022 p/l)	Bevil-ling	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>										
- Projektering (ekstern)	2000	1.326	9.282	11.333	18.133	22.667	8.613		71.354	1.326*
- Udførsel (ekstern)	2000			32.867	52.587	65.733	24.979		176.166	
- Afdækning af p-deklarationer	2000	160							160	160*
- Udgifter til bygherreorganisation	2000	174	1.218	5.800	9.280	11.600	4.408		32.480	*
- Bortfald af tidligere udgiftsbevilling	2000							-218.581	-218.581	
Anlægsudgifter i alt		1.660	10.500	50.000	80.000	100.000	38.000	-218.581	61.579	
<i>Anlægsindtægter</i>										
- Bortfald af tidligere indtægtsbevilling	2000							218.581	218.581	
Anlægsindtægter i alt								218.581	218.581	
<i>Afledte serviceudgifter</i>										
- Vedligehold og afledt drift	1000							2.000	2.000	
Afledte serviceudgifter i alt								2.000	2.000	
<i>Afledte servicemåltals-effekter</i>										
- Parkeringsindtægter	1010							-1.750	-1.750	
Afledte servicemåltalseffekter i alt								-1.750	-1.750	
<i>Finansposter</i>										
- Statslig modregning af parkeringsindtægter	2500							1.750	1.750	
Finansposter i alt								1.750	1.750	

Note. Ændringen i forudsætningerne bag budgetaftalen 2016 gør, at der ikke er finansiering til projektet og bortfald af tidligere udgiftsbevilling og indtægtsbevilling nulstiller tidligere bevillinger.

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende					
Bispebjerg	Indre by		Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	Amager Øst
Nørrebro	Østerbro	x	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		X
IT-projekt (KIT)		X

Tidligere afsatte midler

(1.000 kr., løbende p/l)	2016
Budgetaftale 2016	200.000
Afsatte midler i alt	200.000