



Besvarelse vedrørende omdannelse af erhvervslejemål til ungdomsboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 8. oktober 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Hvilke muligheder har indehavere af erhvervslejemål for at ændre lejemålet til ungdomsboliger?

Svar

Hvis indehaveren af et erhvervslejemål ønsker at indrette ungdomsboliger i lejemålet, skal vedkommende først undersøge, om der må etableres ungdomsboliger i det område, ejendommen ligger i. Der kan være begrænsninger i kommuneplanen, lokalplanen, servitutter, tinglysning eller ift. fredning og bevaring, som kan have betydning for, hvad man kan forvente at få tilladelse til.

På kommunens hjemmeside kan ejeren undersøge, hvad der gælder for den konkrete ejendom:

Byggetilladelser og lokalplaner: www.kk.dk/byggetilladelser-kort

Kommuneplan 2019 – generelle bestemmelser om boliger:
www.kp19.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/boliger

Derudover kræver det byggetilladelse, herunder tilknyttet certificeret brandrådgiver, at indrette bolig i et tidligere erhvervslejemål og bygningsreglementet stiller mange krav til nyindretningen af en bolig. Det gælder fx rummenes indretning og loftshøjde, dagslys, støj, friarealer, cykelparkering, brandforhold og evt. bilparkering. Ejeren skal altså undersøge, hvilke ombygninger der skal foretages.

Forvaltningen anbefaler, at ansøgeren kontakter en privat byggerådgiver, der kan hjælpe ansøgeren videre med det ønskede projekt. En rådgiver kan også hjælpe med at søge byggetilladelse, sikre at ansøgningen indeholder den nødvendige dokumentation og hjælpe med at færdigmelde byggeriet.

Stina Siemsen, sekretariatschef, på vegne af Hans Christian Karsten, vicedirektør

21-10-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 6797

Dokumentnummer i F2
465312

Sagsnummer i eDoc
2021-0324209

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed