



6. september 2018

Sagsnr.
2018-0228918

Dokumentnr.
2018-0228918-6

Sagsbehandler
BBC /PHC

Besvarelse af spørgsmål fra Franciska Rosenkilde (Å) vedr. mulighed for plejehjemsbyggeri på Nyholm.

Medlem af Borgerrepræsentationen Franciska Rosenkilde (Å) har i mail af den 24. august 2018 stillet spørgsmål til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om muligheden for plejehjemsbyggeri på Nyholm.

Spørgsmål

"Jeg ved, at forsvaret forlader Nyholm og derfor skal forsvarsministeriet sælge grunden, som er et relativt stort og attraktivt område på Refshaleøen med kig ind til middelalderbyen. Har forvaltningen indtænkt grunden ifht. fremtidig plejehjems byggeri?"

Svar

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har igennem længere tid søgt at finde en egnet byggegrund på eller ved Christianshavn til et nyt plejehjem, og følger i den forbindelse nøje udviklingen på Nyholm.

Nyholm er omfattet af lokalplan nr. 331 'Holmen II', der fastlægger området til offentlige formål, hvor der kan opføres eller indrettes bebyggelse til brug for Forsvaret. Det vil derfor kræve en ny lokalplan, at udvikle Nyholm til andre formål.

Inden der dog kan udarbejdes en ny lokalplan skal en lang række forhold falde på plads. Forsvaret er i gang med at udarbejde en interessentanalyse i forhold til den videre brug af området, og er i den forbindelse i dialog med Københavns Kommune. Alt efter udfaldet af interessentanalysen kan der evt. træffes beslutning om udarbejdelse af en helhedsplan for området, der igen kan danne grundlag for en ny lokalplan.

Etablering af et plejecenter på Nyholm kan derfor have lange udsigter og er endvidere behæftet med nogen usikkerhed.

Det skal bemærkes, at forvaltningen i indeværende måned udsender et udbud af grundkapital blandt de almene boligselskaber med henblik på etablering af et nyt plejehjem på Christianshavn. Boligselskaberne skal i den forbindelse tilvejebringe en egnet byggegrund. Da det er yderst vanskeligt at tilvejebringe egnede byggegrunde på Christianshavn, er det usikkert hvorvidt forvaltningen vil modtage bud på etablering af et plejecenter på Christianshavn.

Lars Gregersen

Afdeling for Bolig og Modernisering

Sjællandsgade 40, Bygning G, 2. sal
2200 København N

EAN nummer
5798009291004

Per Christensen