



Til Franciska Rosenkilde, MB

14-05-2018

Besvarelse af spørgsmål fra Franciska Rosenkilde (Å) vedrørende nyt plejehjem i Sundparken.

Sagsnr.
2018-0121375

Dokumentnr.
2018-0121375-6

Medlem af Borgerrepræsentationen Franciska Rosenkilde (Å) har i mail af den 25. april 2018 stillet spørgsmål til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om det nye plejehjem i Sundparken.

Sagsbehandler
Per Christensen

Spørgsmål

"Et par politikerspørgsmål angående opførelsen af nyt plejehjem på et grønt areal i Sundbyparken.

Min bekymring går på, at man vil bygge på et grønt område, da der brug for, at vi bevarer de grønne åndehuller, der er i byen.

- 1. Hvilke hensyn tager man til eventuelt at nedlægge et grønt område?*
- 2. Hvordan er natursammensætningen der?*
- 3. Er træerne bevaringsværdige?*
- 4. Er område i dag offentligt tilgængeligt, og hvor meget bliver det brugt?*
- 5. Hvis SUF ikke godkender planer om et plejehjem, vil der blive bygget andet på grunden, eller vil det forblive et grønt område?"*

Svar

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har indhentet svar på spørgsmål 1-3 fra Teknik- og Miljøforvaltningen, da spørgsmålene vedrører Teknik- og Miljøforvaltningen ressortområde.

Spørgsmål 4-5 har været forelagt den almene boligorganisationen FSB, der ejer det pågældende grundareal i Sundparken, som har bidraget til svarene.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har modtaget følgende besvarelser:

Ad 1) Hensyn til områdets grønne kvaliteter vil indgå i den kommende planlægning, idet projektet forudsætter at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøforvaltningen kan i den forbindelse oplyse, at der jf. kommunens træpolitik og strategi for bynatur er særlig opmærksomhed på at sikre mest muligt grønt.

Center for politik og ledelse

Københavns Rådhus
Vær. 83 | Stuen
1599 København V

Telefon 3366 3366

Ad 2) Som led i planarbejdet bliver der foretaget en vurdering af natursammensætningen, og hvordan den fremtidige indretning af friarealer, herunder træer og beplantning, skal fastlægges.

Ad 3) Teknik- og Miljøforvaltningen vil foretage en vurdering af hvilke værdifulde træer, der er i området, og som har potentiale til at blive udpeget som bevaringsværdige i en lokalplan. I vurdering af, om et træ er værdifuldt, indgår træets alder og forventede restlevetid. Der er fokus på at bevare som mange værdifulde træer som muligt.

Inden der udarbejdes et planforslag skal der forelægges en startredegyrelse for Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Startredegyrelsen udstikker retningslinjerne for det videre arbejde. På baggrund af startredegyrelsen afgør udvalgene om arbejdet med planforslaget skal sættes i gang. En startredegyrelse forventes forelagt i 3. kvartal 2018.

Ad 4) Grundarealet i Sundparken ejes af den almene boligorganisation FSB, og boligorganisationen fastlægger dermed som grundejer reglerne for tilgængeligheden til arealet. FSB oplyser, at selve Karolinelunden (den gamle gasværksgrund) er indhegnet og aflåst, og det er således kun beboerne i Sundparken, der har adgang til området. De omkringliggende græsplæner er delvist tilgængelige for offentligheden og bliver mest brugt i sommerperioden.

FSB oplyser endvidere, at afdelingsbestyrelsen i Sundparken bakker op om behovet for et plejehjem i tilknytning til Sundparken, da mange af de ældre beboere ønsker at blive boende i området.

Ad 5) FSB oplyser, at såfremt det ikke er muligt at etablere et plejehjem i Sundparken, vil boligorganisationen arbejde videre med mulighederne for et nybyggeri af et seniorbofællesskab og evt. undersøge, hvad der herunder er opbakning til hos beboerne i Sundparken og FSBs organisationsbestyrelse.

Det skal bemærkes at arealet, hvor der ønskes bygget et plejecenter, i kommuneplanen er udlagt som et såkaldt O1-område til fritidsområder. Et O1-område har ikke en defineret bebyggelsesprocent. I dag er det således kun muligt (uanset ejerskab) at bygge bygninger til fritidsformål på grunden. Udarbejdelse af en lokalplan der muliggør bebyggelse med plejecenter (samt/eller seniorbofællesskab) på grunden forudsætter, at kommuneplanens ramme for lokalplanlægning for området ændres. Kommunen har dermed mulighed for – men er ikke forpligtiget til – at godkende et kommuneplanstillæg der muliggør byggeri på grunden.

Hanne Baastrup

Per Christensen