



Til Simon Simonsen, MB

1. juni 2018

Besvarelse af politikerspørgsmål fra Simon Simonsen (A) om udbygning af plejehjem i Indre by og Christianshavn

Sagsnr.
2018-0144459

Dokumentnr.
2018-0144459-5

Medlem af Borgerrepræsentationen Simon Simonsen (A) har i mail af den 25. maj 2018 stillet spørgsmål til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om udbygning af plejehjem i Indre by og på Christianshavn.

Sagsbehandler
Per Christensen

Spørgsmål

”I forbindelse med SOU-mødet 24.5.2018 hvor vi behandlede punktet nyt plejecenter i Sundparken på Amager Øst, stillede jeg spørgsmål om udbygningen af plejecenter i indre by og på Christianshavn

Givet den korte tid, vil jeg bede om at få et skriftligt og uddybende svar:

- Hvad er planerne for udbygningen af plejecentre for indre by?
- Hvad er planerne for udbygningen af plejecentre for Christianshavn?”

Kan forvaltningen give en status på plejehjemsstrategien for Christianshavn?

Svar

Sundheds - og Omsorgsforvaltningen forsøger i forbindelse med arbejdet med moderniseringsplanen for plejebolig, at tilgodese alle bydeles behov for plejehjem, herunder Christianshavn og Indre By.

Christianshavn har pt. ingen plejehjem. Såfremt dækningsgraden skulle være den samme på Christianshavn, som i København som helhed, skulle der på Christianshavn pt. ligge ca. 60 plejeboliger stigende til ca. 150 i 2030.

Forvaltningen har derfor igennem længere tid – bl.a. i samarbejde med Økonomiforvaltningen - undersøgt mulighederne for etablering af et plejehjem på Christianshavn. Det har dog endnu ikke været muligt at tilvejebringe et ledigt og egnet grundareal, der er bygbar/ombygnings-egnet i forhold til de kvalitets- og arealkrav, kommunen har til et nyt moderne plejecenter, og som økonomisk kan erhverves inden for rammerne af almenboligloven.

Afdeling for Politik og Ledelse

Rådhuspladsen I
1550 København V

EAN nummer
5798009290304

Alle nye plejehjem – uanset om der er tale om et nybyggeri eller en totalrenovering af en eksisterende bygning – skal opføres efter bestemmelserne i almenboligloven. Denne lov fastsætter bl.a. et maksimalt beløb for opførelsesprisen pr. kvadratmeter for plejeboliger. Maksimumbeløbet er i 2018 på 30.070 kr. (inkl. energitillæg). Inden for dette beløb skal alle udgifter til erhvervelse af plejehjemmet afholdes, herunder grundkøb.

Det har endnu ikke været muligt at erhverve et egnet grundareal eller bygning på Christianshavn til denne pris.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil medio 2018 gennemføre et udbud af grundkapital - der er kommunens andel af opførelsesprisen for plejeboligerne - blandt de almene boligselskaber målrettet Christianshavn for at afprøve, om boligselskaberne kan finde et egnet areal til et plejehjem. Ved et udbud skal de almene boligselskaber byde ind med et plejhjemsprojekt og et grundareal. Det bemærkes at den øvrige del af plejhjemsudgifterne finansieres via realkreditlån, som boligselskabet optager, og som betales af via beboernes husleje.

Med hensyn til Indre By har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen pt. 2 plejehjem: Nybodergården (54 boliger) og Rosenborgcentret (84 boliger). Ingen af plejehjemmene er moderniseret. Hvis Indre By skulle have den samme plejeboligdækning som gennemsnittet i den resterende by, ville bydelen skulle have ca. det dobbelte antal plejhjemsboliger, end tilfældet er i dag.

Det har heller ikke i Indre By været muligt at erhverve et egnet grundareal eller bygning til et nyt plejehjem. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil ligeledes her udbyde grundkapital blandt de almene boligselskaber.

Hanne Baastrup

/Per Christensen