

## **Pia Lindgren**

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 20200854880-3 Svar til Finn Rudaizky, mb, vedr. eksempler på altaner

**Fra:** TMFKP PARC Rådhuspost  
**Sendt:** 19. november 2020 13:18  
**Til:** Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** 20200854880-3 Svar til Finn Rudaizky, mb, vedr. eksempler på altaner

Kære Finn Rudaizky, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på din henvendelse af 9. november 2020 vedr. eksempler på altaner.

Med venlig hilsen

**Erik Schunck**  
Fuldmægtig  
PARC Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Finn Rudaizky, mb

## Svar på henvendelse vedr. eksempler på altaner

18. november 2020

Sagsnummer  
2020-0854880

Dokumentnummer  
2020-0854880-3

Kære Finn Rudaizky,

Tak for din henvendelse fra den 9. november vedrørende eksempler på altaner mod gården og gaden i syv dele af København. Jeg svarer på din henvendelse, da den vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

I det vedlagte bilag har forvaltningen gennemgået en række eksempler på altaner mod gaden og gården ansøgt og etableret i henhold til de nugældende retningslinjer.

Forvaltningen har for hvert eksempel foretaget en skøns- mæssig vurdering af, hvorvidt de viste altaner er i over- ensstemmelse med de foreslåede retningslinjer for altaner (behandlet i Borgerrepræsentationen den 8. oktober 2020).

Forvaltningen har ikke foretaget en egentlig sagsbehand- ling, og der kan være fysiske og planmæssige forhold, der ikke er indgået i den skøns mæssige vurdering, der kan be- tyde, at en byggesag ville blive afgjort anderledes.

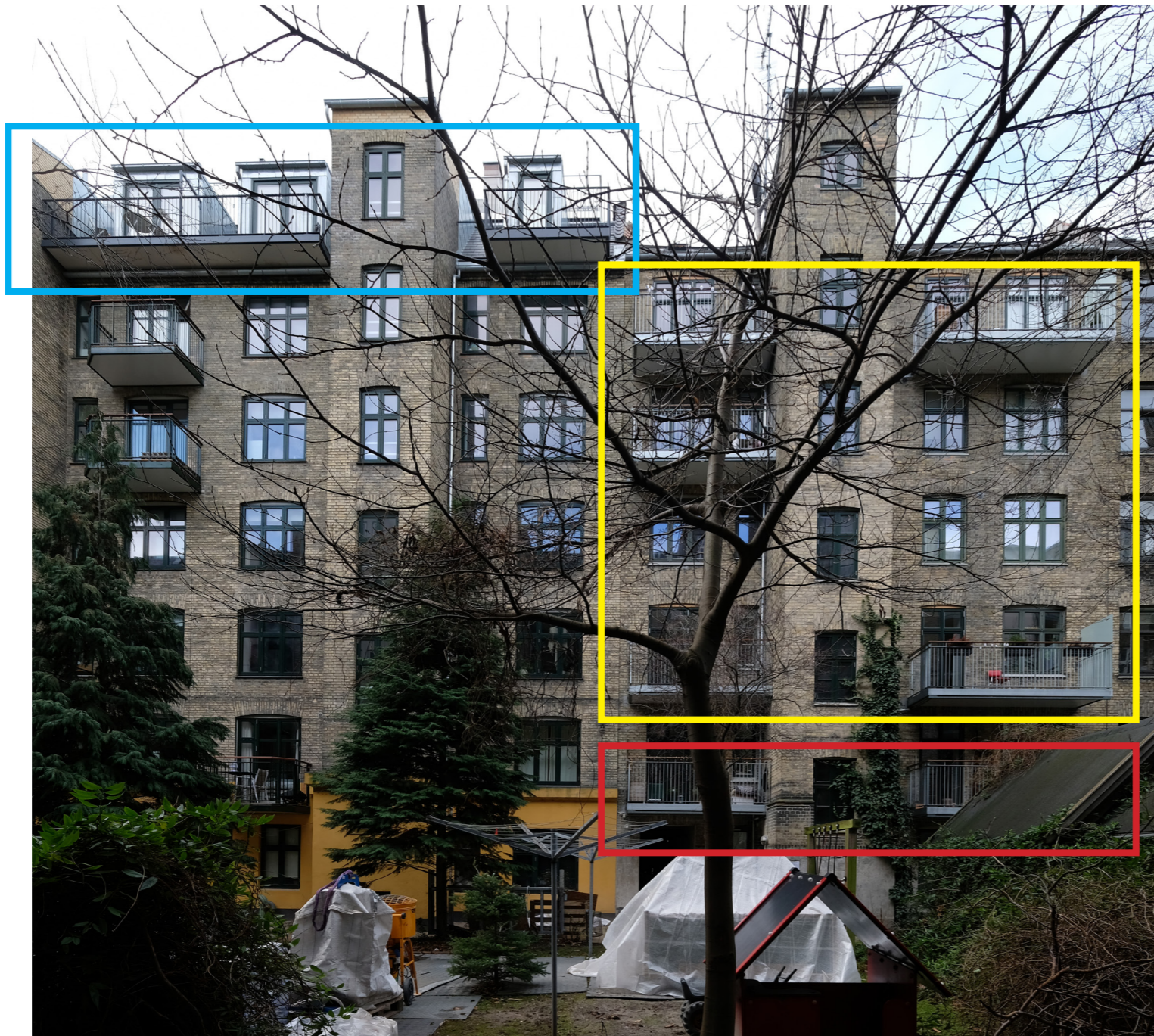
De viste eksempler er fra Nørrebro, Østerbro og Vesterbro. Som aftalt telefonisk er dette dækkende for dit ønske for illustrerede bydele, da konsekvenserne af de viste tiltag i bilaget vil være gældende i hele kommunen og ikke for bydele specifikt.

Venlig hilsen

Karsten Biering  
Vicedirektør

Plan, Analyse, Ressourcer  
og CO2-reduktion  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



Flensborggade 23-25

- **Tagaltaner med udkrægning kan ikke tillades**  
Retningslinje 5. B og C angiver, at altaner i tagetagen skal holdes bag tagkanten, og at de ikke må ikke gennembyde tagkanten.

De viste tagaltaner bryder tagkanten og er derfor ikke i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.

- **Altaner skal være mindre dybe og lange**  
Retningslinje 3.1.1 og 3.1.2 angiver, at altaner ikke må dække alle vinduer mod gården og skal være 20 cm mindre dybe.

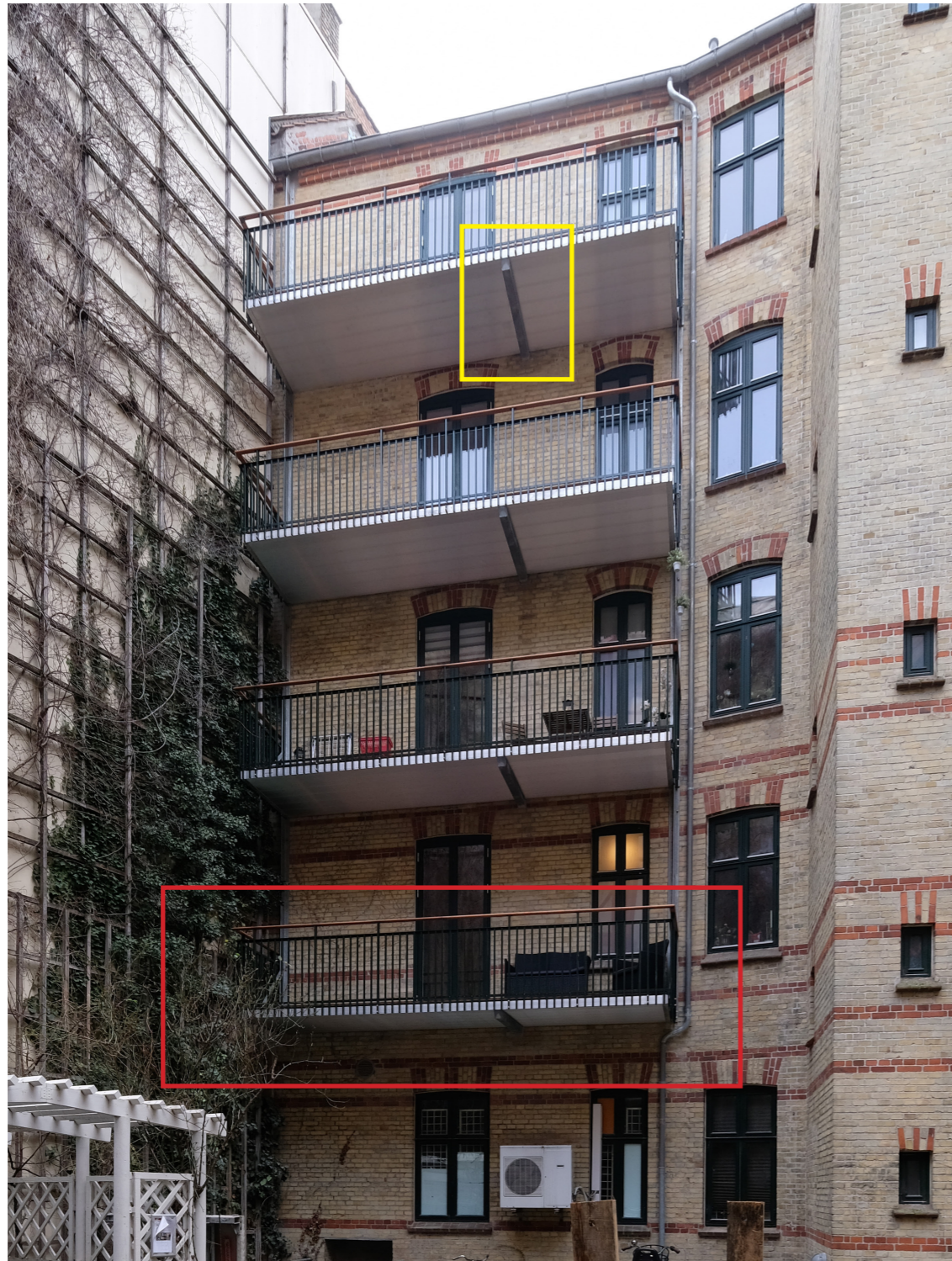
Altanerne ser ud til at dække 2 ud af 2 vinduer mod gården.

Ifølge de foreslåede retningslinjer skulle de forkortes, så de kun dækker 1 vindue, med mindre det ene vindue er til et badeværelse.

Altanerne skulle reduceres i dybden med 20 cm.

- **Betingelse for altaner på 1. sal**  
Retningslinje 3.2 D angiver, at altaner på 1. sal kan tillades, hvis stueetagen har minimum en fransk altan eller trappe til terræn.

De viste altaner på 1. sal er derfor ikke i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer, hvis stueetagen ikke har en trappe til terræn.



Istedgade 66

#### **Altaner skal være mindre dybe**

Retningslinje 3.1.1 angiver, at altaner mod gården skal være 20 cm mindre dybe.

Altanerne kan i denne situation dække to vinduer, da det ene vindue er til badeværelse.

#### **□ Synlig konstruktion under altanbunden tillades ikke**

Retningslinje 3.2 F

Søjler, trækstænger eller liséner og lignende må ikke placeres under altanens bund eller over altanens værn.

De viste altaner har synlig konstruktion, hvilket ikke er i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.

#### **□ Betingelse for altaner på 1. sal**

Retningslinje 3.2 D angiver, at altaner på 1. sal kan tillades, hvis stueetagen har minimum en fransk altan eller trappe til terræn.

Den viste altan på 1. sal er ikke i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer, hvis der er bolig i stueetagen, med mindre der etableres adgang til terræn fra stueetagen.

**Ingen altaner mod gaden på bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 1-3**

Retningslinje 2.1

Den viste bygning har en SAVE-værdi på 2, og de viste altaner er derfor ikke i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.



Istedgade 60



#### **Tilpasning til facadens farver og materialer**

Retningslinje 2.4 V angiver, at farve på bund og værn skal tilpasses facadens farver og materialer.

Bygningen har hvide vinduer og hvide dekorative elementer. De viste altaner har sorte værn. Hvis værnene havde været hvide, ville de have været bedre tilpasset til facaden.

#### **Tynde altanbunde**

Retningslinje 2.4 W angiver, at altanbunde skal være støbte i beton og som udgangspunkt skal være tynde.

De viste altanbunde fremstår ikke tynde og kunne med fordel gøres tyndere.



Løgstørgade 23

**Ingen altaner på bygninger før 1856**

Retningslinje 1. angiver, at der ikke må etableres altaner på bygninger fra før 1856.

Den viste bygning er fra 1800, og de viste altaner er derfor ikke i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.



Ravnsborggade 13

**Ingen altaner mod gaden på bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 1-3**  
Retningslinje 2.1

Den viste bygning har en SAVE-værdi på 3, og de viste altaner mod gaden er derfor ikke i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.



Tåsingegade 44





Valdemarsgade 31

**Ingen altaner på facader med mange dekorationer**  
Retningslinje 2.2 angiver, at der ikke kan etableres altaner på gedefacader med mange dekorationer.

Den viste facade har dekorationer omkring alle vinduer og 3 horisontale gesimsbånd. De viste altaner er derfor ikke i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.





**□ Enkelt hul pr. ranke på bygninger efter 1930**

Retningslinje 2.4 C angiver, at der på gedefacader efter 1930 kan tillades et enkelt hul i hver ranke.

Den viste bygning er fra 1946, og i den viste opsætning er der en ranke med to huller, hvilket ikke er i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.

**□ Frihøjde på 4,2 m**

Retningslinje 2.4 E angiver, at altaner skal have en frihøjde på 4,2 m over færdselsarealer.

Hvis de viste altaner på 1. sal har en frihøjde under 4,2 m, vil de ikke være i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.

**Altanernes bredde og dybde**

Retningslinje 2.4 O angiver at, hvis der etableres altaner over mere end halvdelen af vinduerne, må altanerne være maksimalt 60 cm dybe og må ikke være bredere end vinduerne.

I den viste opsætning er der altaner over mere end halvdelen af vinduerne. De viste altaner er bredere end vinduerne og er dybere end 60 cm og ville skulle reduceres i størrelse for at være i overensstemmelse med de foreslåede retningslinjer.