

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 2019-0303720-1 Notat til Ninna Hedeager Olsen, MB, Mette Annelie Rasmussen, MB, Fanny Broholm, MB, Astrid Aller, MB, vedr. antal kørte km og gennemsnitlige boligstørrelser for bydele  
**Vedhæftede filer:** 2019-0303720-1 Notat til Ninna Hedeager Olsen, MB, Mette Annelie Rasmussen, MB, Fanny Broholm, MB, Astrid Aller, MB, vedr. antal kørte km og gennemsnitlige boligstørrelser for bydele.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost

**Sendt:** 19. november 2019 15:45

**Til:** Ninna Hedeager Olsen; Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen); Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen); Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** 2019-0303720-1 Notat til Ninna Hedeager Olsen, MB, Mette Annelie Rasmussen, MB, Fanny Broholm, MB, Astrid Aller, MB, vedr. antal kørte km og gennemsnitlige boligstørrelser for bydele

Kære Ninna Hedeager Olsen, MB, Mette Annelie Rasmussen, MB, Fanny Broholm, MB, Astrid Aller, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed notat vedr. antal kørte km og gennemsnitlige boligstørrelser for bydele.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling



## Notat

Til samtlige partier

### Antal kørte kilometer og gennemsnitlige boligstørrelser for bydele

På KP19-forhandlingsformødet den 4. november 2019 bestilte partierne afklaring på trafikmål og boliger, som beskrevet nedenfor.

19. november 2019

Sagsnummer  
2019-0303720

Dokumentnummer  
2019-0303720-1

#### 1. Trafikmål

**1a** Ift. transportmålene ønskes en opgørelse over, hvordan fordelingen på transportformer ser ud, hvis man kigger på antal kørte kilometer fremfor på antal ture. Altså hvor langt er vi fra transportmålet, hvis man siger, at det skal være ¼ km kørt med bil etc. fremfor ¼ ture kørt?

**1b** Samt om det er muligt at sige noget om, hvilken betydning det vil have ift. klimaregnskabet, hvis måleenheden ændres fra ture til km?

#### 2. Boliger

Der ønskes et notat, der bydelsvist skitserer:

**2a** Gennemsnitlig boligstørrelse

**2b** Gennemsnitlig tæthed ift. beboere og boliger

**2c** Gennemsnitlig kvadratmeterpris

**2d** Notatet skal yderligere skitsere, hvor langt ned man kan gå ift. gennemsnitsstørrelse og minimums størrelse?

Samt levere svar på: Hvis størrelsen ikke reguleres i KP, er der så ingen regulering (muligheder)? Vil det fx være muligt at administrere efter det, hvis der i stedet indskrives en tekst i KP om, at boligstørrelserne skal være fleksible og tilpasses behov og efterspørgsel i lokalområdet?

#### 3. Muligheder for finansiering af infrastruktur

Derudover blev der også stillet spørgsmål ved mulighederne for finansiering af infrastruktur.

### Forvaltningens svar

#### Ad. 1a) Fordeling af kørte kilometer på transportformer

Forvaltningen har ikke et fuldstændigt datagrundlag for den samlede fordeling af kørte kilometer på tværs af de forskellige transportformer.

De tal, forvaltningen på nuværende tidspunkt har adgang til, kommer fra DTU's Transportvaneundersøgelse, som opgør kilometer kørt per person for de forskellige transportformer på vej, som et gennemsnit for

Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

de seneste tre år. Disse tal giver en indikation af omfanget af bilens andel af kørte kilometer, som ligger på omtrent halvdelen af de samlede antal kørte (biler, busser og cykler, men ikke skinnebåren trafik, som metro og s-tog) og "gåede" kilometer på vej. Således vurderer forvaltningen, at et mål om at reducere bilens andel af *kørte kilometer* til 25 % vil være markant mere ambitiøst end det nuværende mål om at reducere bilens andel af *ture* til 25 %.

Dog vil det være nødvendigt at udarbejde en mere retvisende metode for opgørelse af det samlede antal kørte og "gåede" kilometer, hvis forvaltningen fremover skal følge op på et nyt trafikmål for bilens andel af det samlede antal kilometer.

#### **Ad. 1b) Betydning for klimaregnskabet, hvis måleenheden ændres fra ture til kilometer**

*Det er forvaltningens vurdering, at en ændring af klimaplanens trafikmål fra "max 25 % af alle ture foregår i bil" til "max 25 % af alle kilometer kørt foregår i bil" vil betyde, at personbiltrafikken (kørte kilometer) skal omtrent halveres, hvis målet skal nås. I 2018 blev der udledt ca. 225.000 ton CO<sub>2</sub>-emissioner fra personbiler, og hvis der tages udgangspunkt i en halvering af kørte km for personbiltrafikken, må det i grove tal svare til en CO<sub>2</sub>-reduktion på lidt over 100.000 tons.*

Denne vurdering er dog forbundet med stor usikkerhed, da det eksisterende grundlag for sammenligninger af kørte kilometer som nævnt er ufuldstændigt.

Konsekvenserne for CO<sub>2</sub>-udledning, fremkommelighed og økonomi mv. ved at ændre måleenheden vil desuden afhænge af de virkemidler, der bringes i anvendelse for at nå målene.

#### **Ad. 2a) Gennemsnitlig boligstørrelse**

Baseret på BBR-færdigmeldte boligenheder af alle boligtyper

Bydel	Gennemsnits boligareal (m <sup>2</sup> )
Amager Vest	84
Amager Øst	77
Bispebjerg	68
Brønshøj-Husum	83
Indre by	102
Nørrebro	74
Valby	80
Vanløse	81
Vesterbro-Kongens Enghave	82
Østerbro	87

**Ad. 2b) Gennemsnitlig tæthed ift. beboere og boliger**

ØKF har leveret nedenstående tal over personer pr. hektar og km<sup>2</sup> i de enkelte bydele i 2019. Arealet indeholder kun den del, der ligger inden for karrégrænserne. ØKF oplyser, at det primært er vejareal og vand, der ikke tæller med, mens Amager Fælled (Amager Vest), Refshaleøen (Indre By) samt parker og lign. tæller med i arealet.

	Befolkning 2019	Areal 2019 (ha)	Personer pr. ha	Areal km <sup>2</sup>	Personer pr. km <sup>2</sup>
1. Indre By	56.184	745	75,5	7,4	7.546
2. Østerbro	79.339	803	98,8	8,0	9.876
3. Nørrebro	80.615	303	265,9	3,0	26.590
4. Vesterbro/Kongens Enghave	69.808	721	96,8	7,2	9.685
5. Valby	58.307	787	74,1	7,9	7.412
6. Vanløse	41.209	548	75,3	5,5	7.525
7. Brønshøj-Husum	45.092	747	60,3	7,5	6.032
8. Bispebjerg	55.476	562	98,7	5,6	9.870
9. Amager Øst	59.051	808	73,1	8,1	7.305
10. Amager Vest	75.214	1.688	44,6	16,9	4.456
Uden for inddeling	3.217				
København i alt	623.512	7.712	80,4	77,1	8.085
Danmark (ca. tal)	5.800.000	4.400.000	1,3	44.000,0	132

**Ad. 2c) Gennemsnitlig kvadratmeterpris**

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke valide tal, som kan belyse spørgsmålet. De tal som forvaltningen har adgang til dækker kun den offentlige ejendomsvurdering og kan ikke udskilles ift. erhverv i ejendommen mv.

**Ad. 2d) Hvis boligstørrelsen ikke reguleres i KP**

Hvis boligstørrelsen ikke reguleres i kommuneplanens rammer, vil bestemmelser om boligstørrelser i lokalplaner fortsat være gældende, og der vil ud fra en konkret vurdering kunne fastsættes bestemmelser om boligstørrelser i nye lokalplaner. Der vil skulle træffes politisk beslutning om boligstørrelser i hver enkelt lokalplansag, ligesom forvaltningen vil skulle foretage et analysearbejde i hvert enkelt område. I den betydelige del af byen, der ikke er omfattet af lokalplaner, vil det alene være bygningsreglementets bestemmelser, der regulerer størrelsen på boligen. Bygningsreglementet indeholder ingen mindstestørrelse, men fastslår alene, at boliger skal projekteres og udføres, så boligen som helhed samt de enkelte rum har en hensigtsmæssig størrelse og udformning under hensyn til anvendelsen. Kommunen vil ikke med denne bestemmelse have hjemmel til at sikre en blandet sammensætning af boligstørrelser og boligtyper i områder uden lokalplan.

En bestemmelse i kommuneplanen som det foreslåede eksempel vil alene være retningsgivende for udarbejdelsen af lokalplaner og vil ikke kunne håndhæves direkte over for bygherre. Det vil derfor heller ikke

med sådan en bestemmelse i kommuneplanen være muligt at sikre en blandet sammensætning af boligstørrelser og boligtyper i områder uden lokalplan.

I forhold til hvor langt det er muligt at gå i forhold til minimumsstørrelse og gennemsnitsstørrelse, vurderer forvaltningen, at dette først og fremmest er et politisk spørgsmål.

Bygningsreglementet stiller en række krav til boliger - bl.a. vedr. lysforhold, indeklima, beboelsesrum, køkken (eller kogeniche i boliger under 50 m<sup>2</sup>), bade- og wc-rum. Der er ikke fastlagt krav til boligstørrelser i bygningsreglementet, men en bolig som helhed samt de enkelte rum skal have en hensigtsmæssig størrelse og udformning under hensyn til anvendelsen. Det vil derfor bero på en konkret vurdering, om en ansøgt bolig har en hensigtsmæssig størrelse og udformning.

En bolig på 50 m<sup>2</sup> som opføres i 2019 kan ikke sammenlignes med tilsvarende størrelser boliger bygget i 40'erne og 50'erne. Nutidens byggeteknik (elementer) og dybere byggefelt, betyder ofte indretning af små boliger med en dyb og smal udformning, som er vanskelig at indrette efter nødvendige behov. Derudover medfører nutidens tekniske krav, at arealer uden for den enkelte bolig optager mere plads (mere isolering, elevator mv.) - dette har indflydelse på, hvor meget reelt boligareal, der er ladet tilbage, hvis udgangspunkt er en bolig på 40 m<sup>2</sup>. En bolig på 40 m<sup>2</sup> kan have et gulvareal på ned mod 20 m<sup>2</sup>. Der er ofte kun mulighed for én indretning, og boligen er derfor relativt ufleksibel og giver ikke umiddelbart plads til, at husstanden forøges.

Forvaltningen har i anden sammenhæng vurderet, at boligstørrelser ned til 40 m<sup>2</sup> er for små til at sikre sunde, gennemlyste boliger, som kan opfylde boligbehovet for en voksen single eller et par. Forvaltningen har derfor anbefalet, at der fastholdes en mindste boligstørrelse på minimum 50 m<sup>2</sup>.

### **Ad. 3) Om finansiering af infrastruktur**

Derudover gør Teknik- og Miljøforvaltningen opmærksom på, at udbygningssaftaler, for eksempel om finansiering af infrastruktur, kan kun indgås i forbindelse med en lokalplan og ikke ved ændring af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser alene. Spørgsmålet hører under Økonomiforvaltningens ressort.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør