



Til Karina Rohrberg Jessen (V)

## Svar vedr. spørgsmål om brug af Raffinaderivej 4 til skæve boliger/containerboliger

18. november 2020

Sagsnummer  
2020-0851727

Dokumentnummer  
2020-0851727-3

Kære Karina Rohrberg Jessen

Tak for din henvendelse, hvor du stiller følgende spørgsmål angående Raffinaderivej 4:

*"Ifølge tidligere svar fra Økonomiforvaltningen giver planloven mulighed for, at der kan søges om dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser i en periode på maksimalt 3 år. Derudover fremgår det, at hvis et projekt med boliger ønskes for en længere periode end 3 år inden for adressen forudsætter det vedtagelse af et kommuneplantillæg samt vedtagelse af en ny lokalplan.*

- 1. Kan forvaltningen oplyse, hvordan den politiske proces ideelt set vil være i forhold til at søge om dispensation til opførelse af skæve boliger som containerboliger på Raffinaderivej 4 hhv. i en periode på maksimalt 3 år og en periode på længere end 3 år? Hvad skal der præcist stilles forslag om og i hvilket fora? Begge processer under forudsætning af udarbejdelse af en risikovurdering.*
- 2. Vil en mulighed være et medlemsforslag i Borgerrepræsentationen om et kommuneplantillæg evt. i tilknytning til forslag om kommuneplantillæg for Kløvermarken i 2021?"*

Økonomiforvaltningen kan jf. tidligere svar oplyse om, at området, der er ejet af Københavns Kommune, i kommuneplanen er udlagt til industriområde, og at området desuden er omfattet af lokalplan 136 "Kløverparken", der ikke muliggør anvendelse til boligformål. Det betyder, at det ikke er muligt at etablere almene skæve boliger eller containerboliger, som opføres som kommunale servicelovsboliger, inden for Raffinaderivej 4. Planloven giver dog mulighed for, at der kan søges om midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser i en periode på maksimalt 3 år, men hvor boligerne, hvis de skal opføres på baggrund af en midlertidig dispensation, fortsat skal leve op til de regler, der gælder inden for en risikozone.

Center for Økonomi  
Team Ejendomsoptimering  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800206

**Et projekt med almene skæve containerboliger i en periode op til 3 år**

Socialforvaltningen og Økonomiforvaltningen anbefaler ikke, at der arbejdes med et alment projekt på maksimalt 3 år inden for ejendommen, da forvaltningerne finder perioden for kort i forhold til de udgifter, som er forbundet med at skulle etablere boligerne. Derudover vurderer forvaltningerne på baggrund af tidligere dialog med KAB, at de almene boligselskabers interesse for at byde på et 3-årigt projekt vil være yderst begrænset, da investeringerne i byggeriet er for store i forhold til boligernes levetid på 3 år.

Ønskes det fra politisk side at fremsætte et forslag om almene skæve containerboliger i en periode op til 3 år, kan forslaget stilles som medlemsforslag. Vedtages medlemsforslaget, skal der sættes økonomi af til projektet enten i forbindelse med overførselssag eller budgetforhandlinger, og Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan med henblik på at muliggøre det konkrete projekt.

**Et projekt med almene skæve containerboliger i en periode længere end 3 år**

Såfremt et projekt med almene skæve boliger ønskes for en længere periode end 3 år på adressen Raffinaderivej 4, forudsætter det, at BR vedtager et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Området er i kommuneplan 2019 udlagt som perspektivområde. I Kommuneplan 2019 blev det besluttet, at en fremtidig udvikling af Kløverparken og Refshaleøen forudsætter, at der tilvejebringes tilfredsstillende løsninger på infrastruktur i området, før der kan tages hul på udviklingen. Når den fremtidige infrastruktur og den kollektive transport i området er afklaret, herunder linjeføring og finansiering, er det efterfølgende muligt at fremrykke byudviklingen. Det skal ske gennem et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan, som skal godkendes i BR.

Med venlig hilsen

Lisbeth Kjær Thomsen  
Kontorchef