

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Politikerspørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen fra Astrid Aller (F)
Vedhæftede filer: 2019-0336352-2 Svar på spørgsmål fra Astrid Aller (MB) om midlertidige studieboliger 34730769_11_0.pdf

Fra: Anna Uldall Christensen
Sendt: 17. december 2019 16:31
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Cc: Jesper Togsverd Larsen
Emne: SV: Politikerspørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen fra Astrid Aller (F)

Kære Astrid Aller

På vegne af Karsten Biering Nielsen, vicedirektør i Byens Udvikling i Teknik- og Miljøforvaltningen, fremsender jeg hermed svar på dine spørgsmål fra den 6. december om midlertidige studieboliger.

Med venlig hilsen

Anna Uldall Christensen
Politisk koordinator
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Jesper Togsverd Larsen
Sendt: 6. december 2019 14:03
Til: TMFKP Sekretariat < >
Cc: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Politikerspørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen fra Astrid Aller (F)

Kære TMF

Nedenfor følger et politikerspørgsmål fra Astrid Aller (F) til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Med venlig hilsen

Jesper Togsverd Larsen
Medlemssekretær
Borgerrepræsentationens Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Fra: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 6. december 2019 12:09
Til: Jesper Togsverd Larsen
Emne: Sv: Politikerspørgsmål til ØKF/TMF

TMF havde d. 28. august et dialogmøde om midlertidige studieboliger. I denne forbindelse ønskes en opdatering på, hvilken opfølgning eller ændringer der er sket som følge af anbefalingerne på mødet. Notatet er vedhæftet.

I relation til notatet har TMF også udarbejdet en oversigt over steder, det vil være oplagt at placere studieboliger. Hvad er status på de forskellige områder ift at få opstillet studieboliger?

Derudover er jeg blevet informeret om en stor grund ude på Refshaleøen, hvor der står udtjente skurvogne, der er blevet lejet ud til udenlandske håndværkere de seneste 25 år. Lejer har levet på dispensationer den seneste årrække. Udlejers seneste ansøgning er blevet afvist, og hans appel ligeså. Således er han uden tilladelse og han er blevet varslet et påbud om at fjerne pavillonerne. Hvis Kommunen håndhæver sit påbud kan der etableres 200 nye studieboliger (og det er grundejer med på).

Jeg vil gerne spørge til, om kommunen har planer om at håndhæve dette påbud, sådan at der kan blive plads til fx midlertidige studieboliger.

Astrid Aller

Medlem af Københavns Borgerrepræsentation for SF
Gruppeformand og medlem af teknik- og miljøudvalget

KØBENHAVNS KOMMUNE



Notat

Til Astrid Aller, MB

Midlertidige studieboliger

Kære Astrid Aller

Tak for din henvendelse fra den 6. december 2019 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende midlertidige studieboliger. Borgmesteren har bedt mig svare, da dine spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

1) Hvilke opfølgninger eller ændringer er der sket på baggrund af de anbefalinger, som Teknik- og Miljøforvaltningen nedskrev den 28. august i forbindelse med dialogmøde?

På dialogmødet den 28. august 2019 deltog Teknik- og Miljøforvaltningen, Økonomiforvaltningen og to konceptudviklere af studieboliger. Deltagerne drøftede muligheder og barrierer i arbejdet med at opføre midlertidige studieboliger.

Mødets formål var at få klarlagt, hvilke konkrete udfordringer en byggherre møder i arbejdet med at opføre flere midlertidige studieboliger, og desuden drøfte, hvilke tiltag, der vil kunne tilvejebringe flere midlertidige studieboliger i København.

Overordnet var der enighed om, at et begrænset antal egnede byggegrunde samt lokalplanligt for projekter er to væsentlige forklaringer på, at der ikke er opført flere midlertidige studieboliger. Mere specifikt drejer udfordringerne sig særligt om to temaer; lovgivningsmæssige barrierer og udfordringer i den konkrete byggesagsbehandling.

En af hovedpointerne fra mødet var, at den lovgivningsmæssige barriere i planloven om lokalplanligt udgør en for developere og grundejere uhensigtsmæssig hæmsko for opførelse af midlertidige studieboliger. På denne baggrund har forvaltningerne i forbindelse med Erhvervsstyrelsens igangværende evaluering af planloven, sat fokus på netop denne problematik. Københavns Kommunes bemærkninger er skriftligt afgivet til Erhvervsstyrelsen.

17. december 2019

Sagsnummer
2019-0336352

Dokumentnummer
2019-0336352-2

Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

En anden af hovedpointerne var, at byggesagsbehandlingen af projekter om studieboliger burde være hurtigere og mere fleksibel. I forhold til det ønske arbejder forvaltningerne forsat sammen i en taskforce med medlemmer på tværs af afdelinger og forvaltninger. Taskforcen har til formål at sikre en effektiv og ensartet vejledning og sagsbehandling. Samtidig er der fokus på at udvise fleksibilitet i forhold til de krav, der stilles i eventuelle byggesager vedrørende midlertidige studieboliger, i det omfang det kan lade sig gøre inden for gældende lovgivning.

2) *Hvad er status på at udarbejde studieboliger på de steder, som der på mødet den 28. august blev udarbejdet oversigt over?*

Cirkuspladsen

Der er ikke indkommet konkret byggeønske på denne placering.

Kløverparken

Teknik- og Miljøforvaltningen er i dialog med fra om området. Der er aftalt møde 19. december 2019.

Ydre Nordhavn

Der er ikke indkommet konkret byggeønske på denne placering.

Retortvej , matrikel 3257, Valby

Der er ikke indkommet konkret byggeønske på denne placering.

Jernbanebyen, nord, matrikel 1695i, Vesterbro

Det konkrete projekt om opførelse af 92 midlertidige studieboliger i Jernbanebyen er på nuværende tidspunkt ved at blive byggesagsbehandlet. Projektet kræver dispensation fra den lokalplan, som området er omfattet af, og derfor har projektet været i naboorientering. I høringsperioden er der indkommet fire høringsvar.

Sagen blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 16. december 2019.

3) *Vil kommunen håndhæve påbud på Refshaleøen, så der kan blive plads til for eksempel midlertidige studieboliger?*

Teknik- og Miljøforvaltningen kan ikke med sikkerhed identificere den konkrete sag, men antager, at der spørges ind til nedenfor nævnte:

Der er i pågældende sag givet tilladelse til bibeholdelse af eksisterende malertelte til filmstudier. De har i byggetilladelse af 21. maj 2013 opnået midlertidig tilladelse til forholdet frem til 31. december 2020. Der er ikke givet tilladelse til udlejning til midlertidig bolig.

Der ikke givet noget påbud, men der er den 11. september 2014 sendt en skrivelse ud, hvor forvaltningen gør opmærksom på, at byggetilladelsen bortfalder, hvis byggearbejdet ikke meldes påbegyndt, hvilket muligvis er blevet forvekslet med et påbud. Sagen blev dog genoptaget af forvaltningen, da der var tale om bibeholdelse af eksisterende forhold, som ikke kan meldes påbegyndt. Der er derfor givet tilladelse til bibeholdelse af malertelte til filmstudier frem til 31. december 2020.

Ud fra de informationer der fremgår, er det kun muligt for forvaltningen at identificere denne sag. Hvis der er tale om en anden sag har forvaltningen brug for en adresse, markering på kort eller lignende, som kan hjælpe os med at identificere den konkrete sag. I så fald vil forvaltningen følge op på sagen.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør