

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) vedrørende byggesag i Spaniensgade, eDoc sag 2021-0147741

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 14. juni 2021 15:26
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) vedrørende byggesag i Spaniensgade, eDoc sag 2021-0147741

Kære Jakob Næsager MB

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkering- og Miljømyndighed, fremsendes svar på dit spørgsmål vedrørende byggesag i Spaniensgade, af 31. maj 2021.

Med venlig hilsen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Politikerspørgsmål om byggesag i Spaniensgade

14. juni 2021

Byggesag i Spaniensgade

Sagsnummer
2021-0147741

Dokumentnummer
2021-0147741-2

Jakob Næsager (C) har den 31. maj 2021 stillet følgende spørgsmål til teknik- og miljøborgmesteren:

Kære borgmester

Hvad er status på denne ansøgning om byggetilladelse fra 2019? Tak.

Ansøgningen, der henvises til, er en ansøgning om opførelse af etageejendom til ungdomsboliger, Spaniensgade, 2300 København S (byggesag 951507).

Svar

I 2019 har forvaltningen modtaget en forespørgsel om forhåndsdiallog om et byggeprojekt på adressen Spaniensgade. Denne forespørgsel blev afsluttet med et planlægningsmæssigt svar, hvor forvaltningen henviste til, at projektet ikke umiddelbart overholdt lokalplanens bestemmelser.

Ansøger har i 2019 anmodet om et forhåndsdialogmøde og ansøger blev her anmodet om at indsende yderligere materiale, før der kunne afholdes et sådant møde. Mødet blev ikke afholdt. Forhåndsdialogmøder regnes ikke som en del af en byggeansøgning eller sagsbehandlingstiden.

Den aktuelle sag 951507 er ansøgt den 24. marts 2020, men grundet stor travlhed i forvaltningen er den desværre først blevet fordelt til sagsbehandling i starten af november 2020. Siden november 2020 har forvaltningen været i gang med sagsbehandlingen. Ansøgningen berører flere lovgivninger og derfor skal sagen også behandles af vejmyndigheden og miljømyndigheden. Dertil er der sket en række tilpasninger af projektet undervejs, som blandt andet skyldes, at der oprindeligt var ansøgt om en brandmæssig løsning, der i forhold til redningsberedskabets indsatsmuligheder anses som "ikke indsatstaktisk traditionel", og har været nødvendig at ændre. Denne ændring har indflydelse på de

Byens Anvendelse
Tilladelse til Vejændring
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

dispensationer fra den gældende lokalplan, som skal behandles, og det har derfor været nødvendigt at afklare brandforholdene, før forvaltningen kunne behandle lokalplandispensationerne.

Nuværende status er, at forvaltningen har afdækket hvilke bestemmelser i lokalplanen, som byggeriet kræver dispensation fra. Den 4. juni er sagen sendt i partshøring og naboorientering med frist for svar den 25. juni.

Da forvaltningen ikke kender omfanget og typen af de svar, der kommer på partshøringen og naboorienteringen, er det desværre ikke muligt at sige noget om, hvornår sagen kan forventes at være færdigbehandlet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør