



Besvarelse vedrørende sammenlægningssag Vestmannagade/Thorshavnsgade, 2300 København S

Medlem af Borgerrepræsentationen Jens-Kristian Lütken (V) har den 24. september 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

"Hvad er årsagen til, at sagsbehandlingen fortsat ikke er afsluttet på trods af, at ansøger er blevet oplyst, at sagsbehandlingstiden ville være mellem 4 og 12 uger, da ansøgningen blev indleveret i januar 2021? Hvornår forventes det at tilladelsen kan gives?"

Svar

Den 20. januar 2021 modtog forvaltningen ansøgning om sammenlægning af Vestmannagade 6, 1. tv og 6, 2. tv samt sammenlægning af Thorshavnsgade 14, 2. th og Vestmannagade 6, 2 tv. (byggesag 958304).

Da ansøgningerne manglede oplysninger, har forvaltningen sendt mangelbreve den 24. februar og den 11. marts, bl.a. om sagens indplacering i brandklasse. Forvaltningen modtog den 31. marts en redegørelse fra ansøger om indplacering i brand- og konstruktionsklasse. Forvaltningen har efterfølgende på ny vurderet ansøgers indplacering i brandklasse 2, og en sagsbehandler har den 29. september skriftligt og telefonisk kontaktet ansøger og oplyst, at projektet fortsat skal placeres i en højere brandklasse end den ansøgte med en certificeret brandrådgiver i en brandklasse 3-4.

Det er desværre ikke muligt for forvaltningen at give en konkret tidshorisont for, hvornår sagen er færdigbehandlet. Forvaltningen beklager, hvis ansøger har fået indtryk af, at sagsbehandlingstiden ville være 4-12 uger. Forvaltningen er klar over, at det er utilfredsstillende for ansøgere ikke at kende den konkrete sagsbehandlingstid, men vi bestræber os på at behandle sagerne så hurtigt, vi kan. Generelt behandler forvaltningen byggesagerne i den rækkefølge, vi modtager dem, og derfor kan forvaltningen ikke tildele enkelte sager særstatus med henblik på en hurtigere sagsbehandling.

Bygningsreglement 2018

Med indførelsen af bygningsreglement 2018 (BR18) blev kommunens rolle i sagsbehandlingen ændret. Det betyder, at kommunen ikke kan foretage sagsbehandling af de tekniske bestemmelser i bygningsreglementet. Frem til den 31. december 2019 har det været muligt for ansøger at vælge kommunal sagsbehandling af brandforhold

13-10-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 6045

Dokumentnummer i F2
408855

Sagsnummer i eDoc
2021-0306618

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

og statiske forhold. Fra den 1. januar 2020 blev reglerne ændret således, at ansøgere ikke længere kan få kommunen til at sagsbehandle brandforhold, men i stedet skal indplacere projektet i en brand- og konstruktionsklasse samt have tilknyttet en certificeret statiker eller brandrådgiver.

Teknik- og Miljøforvaltningen er myndighed, men ikke lovgiver på byggesagsområdet. Vi skal påse, at lovgivningen overholdes, men lovgivningen – her i form af bygningsreglementet – udformes af Bolig- og Planstyrelsen. Kravet om, at byggeri skal indplaceres i en brandklasse og en konstruktionsklasse, er formelle krav og en del af den lovgivning, som Teknik- og Miljøforvaltningen som myndighed ikke kan fravige.

Det er forvaltningens indtryk, at i lejlighedssammenlægninger, hvor det har krævet en indplacering i brandklasse, har størstedelen af ansøgerne modtaget et mangelbrev – enten fordi de har indplaceret sagen i den forkerte brandklasse, eller fordi deres dokumentation ikke har været tilstrækkelig til, at forvaltningen har kunnet vurdere, om indplaceringen er i den rigtige brandklasse.

Forvaltningen er således opmærksom på, at det nye bygningsreglement er en udfordring for borgere og virksomheder, der skal søge om byggetilladelse. Derfor er vi sammen med Kommunernes Landsforening (KL) gået til Bolig- og Planstyrelsen med vores viden om disse udfordringer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør