

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Fanny Broholm om bebyggelsen på Vejlandskvarteret - eDoc sag 2019-0336913

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 12. december 2019 14:58
Til: Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Fanny Broholm om bebyggelsen på Vejlandskvarteret - eDoc sag 2019-0336913

Kære Fanny Broholm

Tak for dine spørgsmål om forurening i jorden under Vejlandskvarteret den 3. december 2019 og om økonomien i det kommende byggeprojekt den 8. december 2019.

Du spørger den 3. december, om de foreløbige tekniske undersøgelser giver anledning til bekymring. Det korte svar er, at de miljømæssige tilladelser, som projekter kræver, skal sikre, at forureningen ikke giver anledning til miljø- eller sundhedsmæssige risici ved den fremtidige brug af området. Der naturligvis en sammenhæng mellem de nødvendige afværgeforanstaltninger og omkostningerne til byggeriet.

Der er i de indledende miljøundersøgelser rapporteret en omfattende forurening i jorden under det kommende Vejlandskvarter, som du skriver. Rapporterne viser en kraftig forurening med tungmetaller, olieprodukter, forskellige opløsningsmidler og metan/lossepladsgas. Et fremtidigt byggeri skal derfor konstrueres, så forureningen ikke udgør et miljø- eller sundhedsmæssigt problem for de kommende beboere.

Når der foreligger et konkret byggeprojekt, skal der udarbejdes tilladelser efter miljølovgivningen. I den proces skal der udføres yderligere miljøundersøgelser af både vand, jord og poreluft, så forvaltningen opnår så præcist et billede som muligt af forureningen under Vejlandskvarteret. I Teknik- og Miljøforvaltningen har vi stort fokus på forureningssituationen i forbindelse med byggerier på forurenede grunde. Det betyder, at vi stiller krav, der tager hånd om forureningen til de kommende byggerier i Vejlandskvarteret, når det endelige byggeprojekt foreligger. På den baggrund mener vi ikke, at der er grund til bekymring i forhold til det kommende byggeprojekt.

De foreløbige økonomiske udgifter i forbindelse med de udarbejdede rapporter om Vejlandskvarteret er foreløbige overslagspriser. I forbindelse med byggeri i det kommende Vejlandskvarter afholder bygherre alle byggeriets udgifter efter de gældende regler. Det gør bygherre også på alle øvrige byggeprojekter, hvor der ligeledes er udgifter til miljøundersøgelser, geoteknik, bortskaffelse af jord og meget andet.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 8. december 2019 12:02
Til: TMFKP Sekretariat
Emne: Politikerspørgsmål Fanny Broholm

Kan de nedenstående tal om bebyggelsen på Vejlandskvarteret passe? Hvem skal betale regningen hvis projektet fordyres pga forureningen?

En forureningsundersøgelse og geoteknisk screening afslører i 2018, at ekstra-regningerne står i kø, hvis man vil bygge oven på en gammel losseplads ([link til undersøgelsen](#)).

Geoteknik: De kommende bygninger skal bygges på en gammel losseplads og det vil være nødvendigt at ramme jernbetonpæle ned i jorden, så bygningen kan stå på faste aflejringer, hvor sætninger er minimale. Pælene skal være så lange at de når ned i de intakte faste aflejringer under fylden (lossepladsen). Den ekstra udgift til sådanne pæle koster ca. 128-148 millioner kr.

Miljø: For at sikre sikkerheden for mennesker i kommende bygninger skal der gøres en række af ting. Det vil koste ca. 157,4 millioner kr. ekstra pga. forureningen. Regnes med fuld kælder i alle bygninger, koster det ca. 445,6 millioner kr.

Sikring af udearealer mod fare for at komme i kontakt med forurenede jord, samt risiko for brand og eksplosioner vurderes at koste ca. 32,3 millioner kr. for 135.000 m² udeareal.

Omkostninger til undersøgelser af jord i forbindelse med bortskaffelse (rådgivning og analyser) vil koste, ca. 29,6 millioner kr. for bygninger uden kældre og ca. 108,5 millioner kr. med kældre.