



Notat

Til Astrid Aller

Svar på politikerspørgsmål fra Astrid Aller vedrørende billige boliger

Spørgsmål

Astrid Aller har d. 9. december 2020 stillet følgende spørgsmål til Økonomiforvaltningen:

"Jeg er tidligere blevet oplyst om, at vi ikke kan politisk fastsætte et prisniveau (fx 60% af en SU), som vi kalder den maksimale husleje for studerende, og så sige at hvis huslejen er over det kan det ikke kaldes en studiebolig. Men i forbindelse med Kommuneplan 2019 vedtog vi at sætte gang i byggeri af sociale boliger, hvor man i kommuneplanen fastsætter en maksimal husleje på 3500 kr. Hvordan adskiller de to ting sig, og hvordan kan man gøre noget lignende for studieboliger?"

Økonomiforvaltningens svar

I 2015 blev det muligt for kommuner at stille krav om 25% almene boliger i nye lokalplaner. Dette krav anvender Københavns Kommune i de lokalplaner, hvor det understøtter den blandede by (jf. administrationsgrundlaget for almene boliger).

For at sikre, at der også bygges almene boliger til udsatte københavnere, så kan der stilles krav om, at op til 20% af de nye almene boliger i særlig grad benyttes til boligsocial anvisning. Det er et mål i Kommuneplan 2019, at halvdelen af disse boliger har en maksimal husleje 3.400 kr. om måneden. Det er dog ikke muligt for kommunen at stille krav om en maksimal husleje. Huslejen i almene boliger fastlægges efter balanceprincippet, hvilket vil sige, at der skal være balance mellem boligafdelingens udgifter og indtægter (jf. Almenboliglovens § 45). Dette princip gælder ligeledes for almene ungdomsboliger.

De eneste boliger, der pr. definition kaldes "studieboliger", er de midlertidige studieboliger, der er opført efter Planlovens § 19. De midlertidige studieboliger, der er etableret i København, er private udlejningsboliger, og huslejen reguleres her af lejeloven og boligreguleringsloven. Heller ikke her er det muligt at fastlægge et loft for huslejen.

10. december 2020

Sagsnummer
2020-0894035

Dokumentnummer
2020-0894035-2

Sagsbehandler
Emil Høgsberg Kristensen

Center for Byudvikling
Team Boliger
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176