

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Finn Rudaizky (O) om aftale med seniorbofællesskabet Midgården den 1. juli 2020, eDoc nr. 2020-0155467

Prioritet: Høj

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 11. juni 2021 14:21
Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Finn Rudaizky (O) om aftale med seniorbofællesskabet Midgården den 1. juli 2020, eDoc nr. 2020-0155467
Prioritet: Høj

Kære Finn Rudaizky, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 1. juli 2020 vedrørende seniorbofællesskabet Midgården.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Notat

Besvarelse vedrørende aftale med seniorbofællesskabet Midgården i Mjølnerparken

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 1. juli 2020 stillet følgende spørgsmål til teknik- og miljøborgmesteren, som har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at svare.

Spørgsmål

Kan du/din forvaltning venligst oplyse mig, om den indgåede kontrakt er lovlig?

Svar

En forudsætning for aftalen var, at Københavns Kommune kunne godkende aftalen. Da det ikke entydigt kunne konkluderes, at huslejetilskuddet er lovligt, forespurgte Teknik- og Miljøforvaltningen ressortministeriet den 9. februar 2021.

Indenrigs- og Boligministeriet svarede den 26. marts 2021, at man ikke finder, at flytteudgifter "kan omfatte økonomisk støtte til lejerne til dækning af den huslejestigning, som følger af flytning til den anviste bolig".

Yderligere information om aftalens lovlighed kan findes i den vedhæftede orientering, der også er givet til Teknik- og Miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

11. juni 2021

Sagsnummer
2020-0155467

Dokumentnummer
2020-0155467-12

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering vedr. genhusning af seniorbofællesskabet Midgården

10. juni 2021

Sagsnummer
2018-0301753

Dokumentnummer
2018-0301753-174

Borgerrepræsentationen vedtog den 20. juni 2019 udviklingsplanen for Mjølnerparken. I den forbindelse blev følgende ændringsforslag vedtaget:

"At Teknik- og Miljøforvaltningen med inddragelse af Økonomiforvaltningen pålægges at gå i dialog med boligselskabet Bo-Vita om en sikring af videreførelsen af seniorbofællesskabet enten i Mjølnerparken eller på Hothers Plads som en forudsætning for Borgerrepræsentationens godkendelse af salget af boliger i Mjølnerparken."

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljøforvaltningen, Økonomiforvaltningen og Bo-Vita arbejdet på at sikre videreførelsen af seniorbofællesskabet. Som et resultat heraf indgik Bo-Vita den 29. juni 2020 en aftale med seniorbofællesskabet om muligheden for at flytte bofællesskabet til Bo-Vitas afdeling Hothers Plads, der ligger ved siden af Mjølnerparken. Flytningen ville medføre stigninger i beboernes husleje, og som en del af aftalen ville Bo-Vita derfor yde et huslejetilskud, der skulle aftrappes over en 10-årig periode.

Da det ikke entydigt kunne konkluderes, at huslejetilskuddet er lovligt, forespurgte Teknik- og Miljøforvaltningen ressortministeriet den 9. februar 2021.

Indenrigs- og Boligministeriet svarede den 26. marts 2021, at man ikke finder, at flytteudgifter *"kan omfatte økonomisk støtte til lejerne til dækning af den huslejestigning, som følger af flytning til den anviste bolig"*. Da ministeriet altså nu har fortolket lovgivningen på en sådan måde, at huslejetilskuddet ikke kan godkendes af kommunen, har Teknik- og Miljøforvaltningen meddelt dette til Bo-Vita og seniorbofællesskabet. Der er ikke noget juridisk til hinder for, at den resterende del af aftalen effektueres, men seniorbofællesskabet har meddelt, at aftalen ikke er relevant uden huslejetilskuddet.

Sideløbende med afklaringen af den indgåede aftale har Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen undersøgt muligheden for at finde andre løsninger for en samlet videreførelse af seniorbofællesskabet.

I den forbindelse har Danske Funktionærers Boligselskab, der administreres af Domea.dk, meddelt, at de er indstillede på at tilbyde en tilstrækkelig del af boligerne i deres nybyggeri beliggende cirka 400 meter fra Mjølnerparken i lokalplanområde 597 "Lygten II" til seniorbofællesskabet Midgården. Domeas projekt er netop blevet prækvalificeret,

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

og efter tidsplanen vil boligerne være indflytningsklar i 2023, hvorved det forventes, at beboerne i seniorbofællesskabet undgår en midlertidig og spredt genhusning.

Seniorbofællesskabet vil skulle betale beboerindskud til Domea ved indflytning i afdelingen, og det må forventes, at dette indskud vil være større end det beboerindskud, der tilbagebetales fra Bo-Vita i forbindelse med beboernes udflytning fra Mjølnerparken. Det er imidlertid muligt for beboerne at få lån til beboerinskuddet fra Københavns Kommune, hvis betingelserne herfor omkring indkomst mv. er opfyldt.

Der udestår afklaringer af byggeriets indretning, hvilket er sædvanligt for byggeriets stadi, og Domea er i dialog med seniorbofællesskabet om den mest hensigtsmæssige indretning af boligerne, hvorved beboerne får indflydelse på den fysiske indretning af deres boliger. Beboerne har fokus på, at boligernes størrelse og den deraf afledte husleje bliver mindre.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil, som en del af sit ordinære tilsyn med byggeriet, have særligt fokus på, at byggeriet udvikles så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til seniorernes behov, for det tilfælde at seniorbofællesskabets beboere skulle beslutte i fællesskab at flytte til nybyggeriet.

Seniorbofællesskabets formand Janni Milsted har den 15. maj 2021 fremsendt et brev til medlemmerne af Københavns Borgerrepræsentation, hvori hun beskriver en frustration over den fortsatte uvished i forhold til seniorbofællesskabets fremtidige boligsituation. Hun beskriver endvidere et ønske om at friholde deres nuværende lejligheder fra salg, så seniorbofællesskabets beboere kan blive boende heri.

Dette vil stride mod den af Borgerrepræsentationen den 20. juni 2019 vedtagne udviklingsplan, der indebærer salg af hele karreer i Mjølnerparken. Teknik- og Miljøforvaltningen har efterfølgende været i kontakt med Janni Milsted, hvori hun har tilkendegivet fortsat at være interesseret i at flytte til Domeas nybyggeri, hvis boligerne kan indrettes hensigtsmæssigt. Teknik- og Miljøforvaltningen vil derfor fortsat arbejde efter denne løsning.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør