



Besvarelse vedrørende altaner i Slagelsegade

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum har den 23. september 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Vil I ikke se på denne sag - hvad skal der til for at borgerne her kan få de altaner de drømmer om mod gården?

Svar

Slagelsegade, 2100 København Ø, har ansøgt om altaner mod gård nær indhak til indeliggende hjørne, som ligger ud til toilet- og køkkenrum. Det ansøgte var i strid med kommunens altanretningslinjer, hvorefter altanerne blev rettet til i sagsbehandlingsprocessen. Der blev ikke givet et afslag, da projektet blev ændret per korrespondance mellem forvaltningen og ansøger. På Slagelsegade, 2100 København Ø, kan opsættes franske altaner.

Ansøgning om altaner indgik som en del af en byggeansøgning, hvor der blandt andet blev givet tilladelse til etablering af fire boliger i tagetagen af ejendommen, syv gårdvendte altaner og tre altaner mod gade, trappehuse i forbindelse med nye tagboligheder og etablering af tre elevatorer.

Hvis ansøger ønsker at opnå tilladelse til altaner mod gården, skal de indsende en ny ansøgning, der lever op til de nye altanretningslinjer, som blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 3. juni 2021. Heri beskrives bl.a. forholdet omkring altaner i 'indhak i indeliggende hjørner'. Denne altanplacering bør undgås for at sikre tilfredsstillende lysforhold i de tilstødende og underliggende rum. For at opnå tilladelse til altaner placeret i indhak i indeliggende hjørne skal ansøger redegøre for, at projektet fortsat sikrer tilfredsstillende udsyn og lysforhold for de berørte boligheder, jf. Bygningsreglementets kapitel 18.

Hvis ansøger kan redegøre for, at dagslysforholdene ikke forringes eller kun forringes i nogen grad – gennem f.eks. dagslyssimuleringer eller lignende – kan der ansøges om dispensation til de gårdvendte altaner. Det vil indgå i sagsbehandlingen af en sådan dispensationsansøgning, at ejendommen bliver hævet 1 m – punktvis 2,8 m – pga. indretning af

11-10-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 5928

Dokumentnummer i F2
398213

Sagsnummer i eDoc
2021-0303338

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

boliger i tagetagen, jf. ovenfor. Dette forringer dagslysforholdene i rum, der ligger ud mod gårdmiljø og dermed bliver det sværere for ansøger at opnå tilladelse til altaner.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør