



Til Cecilia Lonning-Skovgaard (V)

Notat

Besvarelse af politikerspørgsmål fra Cecilia Lonning-Skovgaard om redegørelse vedr. udbud af Nørre Voldgade 70F

Cecilia Lonning-Skovgaard (beskæftigelses- og integrationsborgmester) har den 2. februar 2020 anmodet om en kort redegørelse vedr. udlejningen af Nørre Voldgade 70F. Borgerrepræsentationens Sekretariat har videresendt anmodningen til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse.

KEID's svar

Lejemålet på Nørre Voldgade 70F er blevet udbudt i overensstemmelse med KK's udlejningspolitik, samt et særligt kriterie for telefonkiosklejemål, der indebærer, at lejemålets anvendelse skal understøtte københavnertællingen.

Der er modtaget tre ansøgninger til Nørre Voldgade 70F, som alle opfylder forudsætningskriterierne i udbudsmaterialet. Det vil sige:

- At alle tre ansøgninger opfylder kravene om at anvendelsen understøtter københavnertællingen.
- At aktiviteten er borgerrettet.
- At ansøgerne er økonomisk og erfaringsmæssigt egnede.

Da der er flere bydere, der lever op til forudsætningerne i udbudsmaterialet, har KEID i henhold til Københavns Kommunes udlejningspolitik tilbudt lejemålet til højstbydende.

KEID har d. 7. februar indgået kontrakt med Coffee Collective, der har givet det højeste bud. Coffee Collective er en mindre københavnsk virksomhed, der har modtaget Københavns Erhvervspris i 2017, med begrundelse om at virksomheden kombinerer vækst, innovation og socialt ansvar, og har en målsætning om at være CO2 neutral i 2022. Dette er fortroligt indtil mandag d. 10. februar, og er endnu ikke meldt ud til medarbejdere, nuværende lejer, mv.

Københavns Kommunes udlejningspolitik

Københavns Kommunes udlejningspolitik sikrer, at udlejning af KK's lejemål sker i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Udlejningspolitikken indebærer, at alle interesserede skal have lige mulighed for at ansøge om lejemålet. Derudover gælder der et objektive fordelingskriterie, hvorefter lejemålet tildes højstbydende, hvis flere bydere lever op til kriterierne i udbuddet. Herved sikres, at lejeniveauet

6. februar 2020

Sagsnummer
2020-0031515

Dokumentnummer
2020-0031515-2

Sagsbehandler
Philip Danneskiold-Samsøe

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

www.kobenhavnsejendomme.kk.dk

svarer til markedsløjen for lejemålet samt at tildeling af lejemålet er transparent.

Det vil være i strid med kommunalfuldmagtens princip om forsvarlig økonomisk forvaltning, forbuddet mod begunstiging af enkeltpersoner samt forbuddet mod at forvrilde konkurrencen på markedet, hvis nuværende lejer direkte tilbydes lejemålet uden at andre interesserede på lige vilkår har mulighed for at ansøge om lejemålet samt give deres bud på markedsløje.

Historik

- Økonomiudvalget blev den 11. september 2018 orienteret om, at KK's telefonkiosklejemål udlejes i overensstemmelse med KK's generelle udlejningspolitik suppleret af fire yderligere kriterier:
 1. Relevant understøttelse af København som en kreativ og kulturel by, med fokus på livskvalitet og vækst samt udvikling af storbykultur
 2. Borgerrettet aktivitet.
 3. Økonomi og budget, samt andre forhold der påvirker lejers egnethed.
 4. Iværksættere og/eller startup-virksomheder
- Den 31. marts 2020 udløber lejekontrakten for hhv. Nørre Voldgade 70F og Kultorvet 15B.
- Telefonkiosklejemålet på Nørre Voldgade 70F og Kultorvet 15B blev ultimo november 2019 udbudt med ansøgningsfrist den 19. januar 2020.

I forbindelse med udbuddet blev alene de første tre ovennævnte kriterier anvendt. Fjerde kriterie blev efter orienteringen af ØU fjernet, idet det vurderes som værende i strid med kommunalfuldmagten og erhvervsfremmeloven at begunstige enkelte virksomheder.

- Nuværende lejer af Nørre Voldgade 70F var ikke højestbydende, hvorfor lejemålet ikke er tilbudt til nuværende lejer.

Såfremt ovenstående svar ønskes uddybet, kan der tages kontakt til kon-torchef for Køb, Salg og Leje Torben Pilgaard fra KEID på C41G@kk.dk.